



AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Trasmessa mezzo PEC, non segue originale:
urbanistica.comunetaranto@pec.rupar.puglia.it

Bari, 03/10/2018
Prot. N. 2018/17136

Comune di Taranto
Direzione pianificazione urbanistica – Mobilità
Piazza Pertini, 4
74123 – Taranto (TA)

Rif.: Nota prot. nr. 72576 del 03/05/2018

Oggetto: Osservazioni al PUMS - Piano Urbano Mobilità Sostenibile di Taranto – TAB0323/p

Con riferimento alla nota sopra emarginata, inviata da codesto Comune, si presentano le osservazioni sotto riportate allo scopo di fornire nuovi ed ulteriori elementi conoscitivi e valutativi.

Premesso che:

- Questa Agenzia del Demanio valuta positivamente il PUMS in termini di obiettivi e soluzioni operative proposte, volte al miglioramento della sostenibilità ambientale in tema di trasporto pubblico con particolare attenzione alle criticità del traffico veicolare privato ed alla mobilità ciclabile e pedonale;
- Lo Stato è proprietario di un compendio allibrato in parte nella Scheda Patrimoniale TAB0323/p denominata “Masseria Cesareo” e censito al C.T. del Comune di Taranto al Fg.264 p.lle 1-2-878, che occupa una superficie di circa ha 03.02.49 e composto da un lotto di terreno di forma irregolare e giacitura piana con annesso fatiscente manufatto rurale;
- L’area suddetta, nell’ambito del nuovo PUMS è interessata da interventi per la mobilità legati sia al trasporto collettivo che a quello privato:
 - è limitrofa a strade classificate come “Itinerario Bici Italia 14 - Ciclovia dei Tre Mari (PRT)”, “Percorso ciclabile – “da riqualificare” e “Percorso ciclabile – progetto”;
 - al suo interno è prevista la localizzazione di punti per il “Wayfinding” e per il “Sistema ITS – Infomobilità”;
 - è interessata in parte da un progetto per la creazione di “Parcheggio di interscambio: Auto+ bus”.



Via Amendola n. 164/D - 70126 Bari – Tel. 080 5467811 – Fax. 06 50516070

Ufficio di Matera: Piazza Matteotti, 18 - 75100 Matera

Ufficio di Lecce: Viale Gallipoli, 37 - 73100 Lecce

e-mail: dre.PugliaBasilicata@agenziademanio.it

pec: dre_pugliabasilicata@pce.agenziademanio.it

Tenuto conto che:

- Questa Agenzia, ha annoverato la suddetta area tra i siti rientranti nel bando "Cammini e Percorsi" che prevede l'affidamento del bene a privati in rapporto di concessione/locazione di valorizzazione (ex art. 3-bis D.L. n. 351/2001, conv. in L. n. 410/2001), col fine di recuperare e riutilizzare gli edifici di proprietà dello Stato che si trovano in prossimità di percorsi ciclopedonali e che pertanto potrebbero rappresentare punti di forza per la valorizzazione del territorio;
- Nello specifico, per l'area suddetta si prevede la creazione di un'area adibita a ciclo-stazione con annessi servizi da offrire al camminatore, al pellegrino e al ciclista articolati attorno alle funzioni di sosta, permanenza, svago e relax;
- In data 22/02/2018, questa Agenzia ha sottoscritto con codesto comune di Taranto un protocollo d'intesa finalizzato, tra l'altro, alla valorizzazione degli immobili pubblici nell'ambito dell'iniziativa a rete, quale appunto "Cammini e percorsi";

Questa Agenzia, tutto quanto sopra premesso e considerato, chiede a codesto Comune che:

- nella pianificazione operativa, vengano tenuti presenti gli intenti e la proposta di valorizzazione succitata nel comune interesse volto alla riqualificazione delle periferie, al miglioramento dei servizi, della mobilità e alla valorizzazione dell'intero territorio comunale;
- vengano chiaramente e concretamente individuati indici di misurazione e/o nuovi parametri affinché questa Agenzia possa procedere, coerentemente con gli strumenti urbanistici di codesto Comune di Taranto all'individuazione del progetto di rigenerazione urbana più idoneo e conveniente;
- vengano indicate eventuali aree potenzialmente a rischio di esproprio e/o esplicitate ulteriori modalità o limitazioni per la definizione degli interventi progettuali.

In attesa di positivo riscontro, si inviano cordiali saluti.

Il Direttore Regionale
Vincenzo Capobianco

 Il Responsabile dei Servizi Territoriali BA/3: Luisa Scarpa

Il Responsabile di Sviluppo Servizi: Pasquale Abbate

Referenti della pratica:
De Nitto Verdiana
De Vittoria Salvatore
Lavopa Pietro