



COMUNE DI TARANTO

DETERMINAZIONE

N. Reg. Generale 4390 del 29/06/2021	DIREZIONE
N. Reg. Area 133 del 29/06/2021	DIREZIONE PIANIFICAZIONE URBANISTICA - DEMANIO MARITTIMO - GRANDI PROGETTI
OGGETTO: INDIVIDUAZIONE DELLE ZONE OMOGENEE "C" DEL P.R.G. VIGENTE ASSIMILABILI A ZONE OMOGENEE DI TIPO "B" DI CUI AL D.M. 1444/68, AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'ART. 1 COMMI DAL 219 AL 224, DELLA LEGGE N. 160 DEL 27 DICEMBRE 2019 (LEGGE DI BILANCIO 2020) E DELLA LEGGE N. 178 DEL 30 DICEMBRE 2020 (LEGGE DI BILANCIO 2021) – BONUS FACCIATE. ZONE OMOGENEE D6 E D7 - PIANI DI ZONA.	
<p>SI ATTESTA LA REGOLARITÀ TECNICA E LA CORRETTEZZA DEL PRESENTE ATTO AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 147 BIS COMMA 1 DEL D.LGS.267/2000.</p> <p style="text-align: right;">Il Dirigente proponente netti cosimo / ArubaPEC S.p.A. (atto sottoscritto digitalmente)</p>	

IL DIRIGENTE

In forza del Decreto Sindacale n. 14 del 25/01/2021 di attribuzione dell'incarico Dirigenziale della Direzione Pianificazione Urbanistica – Demanio Marittimo - Grandi Progetti;

PREMESSO CHE

- il Piano Regolatore di questo Comune è stato approvato con Decreto del Presidente della Repubblica del 30 giugno 1954;
- il Consiglio comunale con deliberazione del 9 settembre 1974, n. 324 ha adottato la Variante Generale al Piano Regolatore Generale;
- la Giunta regionale con deliberazione del 25 ottobre 1977 n. 6414 munita del visto di esecutività del Commissario di Governo ha approvato la Variante Generale al Piano Regolatore Comunale;
- la legge n. 160 del 27 dicembre 2019 (legge di bilancio 2020) all'articolo 1, a partire dal comma 219, dispone che “per le spese documentate, sostenute nell'anno 2020, relative agli interventi, ivi inclusi quelli di sola pulitura o tinteggiatura esterna, finalizzati al recupero o restauro della facciata esterna degli edifici esistenti ubicati in zona A o B ai sensi del decreto del Ministro dei lavori pubblici 2 aprile 1968, n. 1444, spetta una detrazione dall'imposta lorda pari al 90 per cento”. Ulteriori precisazioni sono esplicitate fino al comma 224 del medesimo articolo. La detrazione fiscale è stata confermata dalla legge n. 178 del 30 dicembre 2020 (legge di bilancio 2021) anche per il 2021;
- la circolare dell'Agenzia delle Entrate n. 2/E del 14/02/2020 con la quale vengono forniti i primi chiarimenti di carattere interpretativo e di indirizzo operativo al “punto 2” della predetta circolare si precisa che “la detrazione spetta a condizione che gli edifici oggetto degli interventi siano ubicati in zona A o B ai sensi del D.M. 2.4.1968 n. 1444, o in zone a queste assimilabili in base alla normativa regionale e ai regolamenti edilizi comunali. In particolare l'assimilazione alle predette zone A o B della zona territoriale nella quale ricade l'edificio oggetto dell'intervento dovrà risultare dalle certificazioni urbanistiche rilasciate dagli enti competenti”;
- il D.M. 1444/1968 individua come zone omogenee A “gli agglomerati urbani o loro porzioni che rivestono carattere storico, artistico o di particolare pregio comprese le aree circostanti, che possono considerarsi parte integrante, per tali caratteristiche,

degli agglomerati stessi”; come zone omogenee B “le parti del territorio totalmente o parzialmente edificate, diverse dalle zone A: si considerano parzialmente edificate le zone in cui la superficie coperta degli edifici esistenti non sia inferiore al 12,5% (un ottavo) della superficie fondiaria della zona e nelle quali la densità territoriale sia superiore a 1,5 mc/mq”; come zone omogenee C “le parti del territorio destinate a nuovi complessi insediativi, che risultino inedificate o nelle quali l'edificazione preesistente non raggiunga i limiti di superficie e densità di cui alla precedente lettera B”); come zone omogenee D “ le parti del territorio destinate a nuovi insediamenti per impianti industriali o ad essi assimilati”; come zone omogenee E “ le parti del territorio destinate ad usi agricoli, escluse quelle in cui - fermo restando il carattere agricolo delle stesse - il frazionamento delle proprietà richieda insediamenti da considerare come zone C”; come zone omogenee F “ le parti del territorio destinate ad attrezzature ed impianti di interesse generale”;

CONSIDERATO CHE

- nel P.R.G. vigente del Comune di Taranto la nomenclatura delle diverse zone omogenee, non riprende la terminologia del D.M. 1444/68, pertanto le stesse, con delibera di Consiglio Comunale n. 71 del 9/10 gennaio 1980, sono state equiparate a norma dell'art. 2 del D.M. 1444/68 come appresso indicate:

Zona omogenea di tipo A:

- D1 centro storico della città art.40 delle NTA del P.R.G.

Zona omogenea di tipo B:

- D3 edilizia esistente di tipo A art.43 delle NTA del P.R.G.
- D4 edilizia esistente di tipo B art.44 delle NTA del P.R.G.
- D5 edilizia esistente di tipo C art.45 delle NTA del P.R.G.

Zona omogenea di tipo C:

- C8 zona direzionale art.38 delle NTA del P.R.G.
- C9 zona per attrezzature turistiche, balneari e fieristiche - art.39 delle NTA del P.R.G.
- D6 zona residenziale in applicazione della legge 167 già oggetto di decreto, formata dai comprensori n. 1, 2, 3 e 4 - art. 46 delle NTA del P.R.G.
- D7 zona residenziale nella quale il Consiglio Comunale intende ubicare la legge 167 - art. 47 delle NTA del P.R.G.
- D8 zona residenziale di espansione di tipo A - art. 48 delle NTA del P.R.G. - residenze

- D9 zona residenziale di espansione di tipo B - art. 49 delle NTA del P.R.G.
 - D10 zona di centro organizzato di quartiere tipo A - art. 50 delle NTA del P.R.G.
 - D11 preesistenze edilizie residenziali - art. 51 delle NTA del P.R.G. – residenze
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 76 del 07 maggio 2021 sono state approvate delle tavole grafiche (Tavola 1, Tavola 2, Tavola 3) rappresentative delle zone omogenee di tipo A, B e C ai sensi dell'art. 2 del D.M. 1444/68 e della delibera di Consiglio Comunale n. 71 del 9/10 gennaio 1980;
 - il Consiglio Comunale, in fase di approvazione della delibera n. 76 del 7 maggio 2021, ha proposto e approvato un emendamento al deliberato così illustrato: *“Di esprimere parere favorevole sulla futura mappatura delle attuali zone C che, dopo la verifica, dovessero avere i requisiti assimilabili alla zona B. Tale requisito dovrà essere verificato ed attestato dal Dirigente”*
 - con Determina Dirigenziale n. 3649 del 28 maggio 2021 sono state approvate delle tavole grafiche (Tavola 4, Tavola 5, Tavola 6) rappresentative di alcune zone omogenee di tipo C, ai sensi della delibera di Consiglio Comunale n. 71 del 9/10 gennaio 1980, assimilabili a zone B ai sensi dell'art. 2 del D.M. 1444/68 (D8 e D10).

RITENUTO CHE

- esclusivamente ai fini dell'applicazione dell'art.1, commi 219-224 della legge n. 160 del 27 dicembre 2019 (legge di bilancio 2020) e della legge n. 178 del 30 dicembre 2020 (legge di bilancio 2021), si rende necessario completare l'individuazione delle zone omogenee di tipo C, ai sensi della delibera di Consiglio Comunale n. 71 del 9/10 Gennaio 1980, assimilabili a zone omogenee di tipo B ai sensi dell'art. 2 del D.M. 1444/68;

VALUTATO CHE

- l'art. 2 del D.M. 1444/68 definisce le zone territoriali omogenee di tipo B come *“le parti del territorio totalmente o parzialmente edificate, diverse dalle zone A: si considerano parzialmente edificate le zone in cui la superficie coperta degli edifici esistenti non sia inferiore al 12,5% (un ottavo) della superficie fondiaria della zona e nelle quali la densità territoriale sia superiore a 1,5 mc/mq”*;
- le zone omogenee D6 e D7 (zone residenziali in applicazione della L. 167/1962) sono state analizzate confrontando i parametri urbanistici dettati dalle Delibere di

approvazione dei relativi Piani di Zona e i parametri di riferimento definiti dall'art. 2 del D.M. 1444/68;

- gli atti deliberativi di approvazione dei piani di Zona sono i seguenti:
 - D6 Zona residenziale in applicazione L. n. 167/1962 - Compensorio 1 e 2: D.C.C. n.152 del 11 marzo 1974;
 - D6 Zona residenziale in applicazione L. n. 167/1962 - Compensorio 3A: D.C.C. n.133 del 7 marzo 1975;
 - D6 Zona residenziale in applicazione L. n. 167/1962 - Compensorio 3B: D.C.C. n.134 del 7 marzo 1975;
 - D6 Zona residenziale in applicazione L. n. 167/1962 - Compensorio 4: D.C.C. n.13 del 12/13 giugno 1973;
 - D7 Zona residenziale in applicazione L. n. 167/1962 - Compensorio Talsano: D.C.C. n.1775 del 20/21 dicembre 1977.

DETERMINA

1. di ritenere parte integrante del presente provvedimento quanto riportato nelle premesse e nella narrativa che qui si intende integralmente trascritto;
2. di ritenere parte integrante del presente provvedimento le tavole allegate n. 7-8-9;
3. di dare atto che le Zone omogenee C nel P.R.G. vigente assimilabili a zone B, ai sensi dell'art.2 del D.M. 1444/68, colorate in rosso nelle planimetrie allegate al presente atto, in continuità con quelle già allegate alla Delibera di Consiglio Comunale n.76 del 7 maggio 2021 e alla Determina Dirigenziale n.3649 del 28 maggio 2021, sono le seguenti:
 - D6 Zona residenziale in applicazione L. n. 167/1962 - Compensorio 3A;
 - D6 Zona residenziale in applicazione L. n. 167/1962 - Compensorio 3B;
 - D6 Zona residenziale in applicazione L. n. 167/1962 - Compensorio 4;
4. di dare atto che le Zone omogenee C nel P.R.G. vigente non assimilabili a zone B, ai sensi dell'art.2 del D.M. 1444/68, sono le seguenti:
 - D6 Zona residenziale in applicazione L. n. 167/1962 - Compensorio 1 e 2;
 - D7 Zona residenziale in applicazione L. n. 167/1962 - Compensorio Talsano;
5. di dare atto che a conclusione del lavoro svolto da questa Direzione, ai fini di una più facile individuazione delle zone omogenee assimilate a zone B in ragione dei diversi atti prodotti, si propone il seguente elenco riepilogativo delle zone omogenee che presentano caratteristiche utili all'ottenimento della "detrazione dell'imposta lorda pari al 90 per cento":

- D1 centro storico della città;
 - D3 edilizia esistente di tipo A;
 - D4 edilizia esistente di tipo B;
 - D5 edilizia esistente di tipo C;
 - D6 zona residenziale in applicazione della L. n. 167/1962 (limitatamente ai Comprensori n.3A, n.3B e n.4);
 - D8 zona residenziale di espansione di tipo A;
 - D10 zona di centro organizzato di quartiere tipo A;
6. di dare atto che la presente determinazione ha natura ricognitoria a far data dalla legge n. 160 del 27 dicembre 2019 (legge di bilancio 2020) e della legge n. 178 del 30 dicembre 2020 (legge di bilancio 2021);
 7. di dare atto che la presente determinazione non rileva effetti nelle zone definite “inedificate” ed evidenziate nelle tavole grafiche allegate;
 8. di dare atto che al fine di verificarne le attività istruttorie in una più agevole preparazione delle istanze da parte dei cittadini richiedenti sono stati preparati dell’ufficio i seguenti moduli, già allegati alla Delibera di Consiglio Comunale n.76 del 7 maggio 2021: modello di “Richiesta di Attestazione urbanistica Bonus Facciate” e “Dichiarazione” (resa ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del d.p.r. 445/2000);
 9. di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa per il Civico Ente;
 10. di dare atto che per quanto non espressamente previsto nel presente atto si fa riferimento alle normative vigenti.

Il Dirigente
netti cosimo / ArubaPEC S.p.A.
(atto sottoscritto digitalmente)