



COMUNE DI TARANTO

DETERMINAZIONE

N. Reg. Generale 4172 del 21/06/2021	DIREZIONE
N. Reg. Area 467 del 21/06/2021	Struttura Complessa Patrimonio e Politiche Abitative
OGGETTO: BANDO PUBBLICO PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILI INUTILIZZATI O SOTTOUTILIZZATI CON FINALITÀ DI RIPOPOLAMENTO URBANO E RIVITALIZZAZIONE DEL SISTEMA SOCIO ECONOMICO - ANNO 2021. MODIFICA ED INTEGRAZIONE ART. 9 E LETT. D ART 10.	
A norma dell'art.8 della legge n. 241/1990, si rende noto che Responsabile del Procedimento è: Maria DE FLORIO. Taranto, li 21/06/2021	
SI ATTESTA LA REGOLARITÀ TECNICA E LA CORRETTEZZA DEL PRESENTE ATTO AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 147 BIS COMMA 1 DEL D.LGS.267/2000. Il Dirigente proponente DE FLORIO MARIA / ArubaPEC S.p.A. (atto sottoscritto digitalmente)	

OGGETTO: BANDO PUBBLICO PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILI INUTILIZZATI O SOTTOUTILIZZATI CON FINALITÀ DI RIPOPOLAMENTO URBANO E RIVITALIZZAZIONE DEL SISTEMA SOCIO ECONOMICO - ANNO 2021. Modifica ed integrazione art. 9 e lett. D art 10.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

In forza del Decreto Sindacale n. 13 del 20.01.2021, di conferimento incarico di Responsabile della Struttura Complessa Patrimonio e Politiche Abitative.

VISTO il “Regolamento per la gestione e la valorizzazione del patrimonio comunale” approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 107 del 30.09.2008 e successivamente modificato ed integrato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 61 del 19.07.2011;

VISTO il “Regolamento per l'amministrazione del Patrimonio e per la contabilità generale dello Stato” - Regio decreto del 23 maggio 1924 n. 827;

VISTO il bando pubblico per l'alienazione di immobili inutilizzati o sottoutilizzati con finalità di ripopolamento urbano e rivitalizzazione del sistema socio economico – anno 2021, pubblicato in data 22.04.2021.

PREMESSO CHE:

- In data 22/04/2021 determina n. 2670/2021, veniva pubblicato sul sito del Comune di Taranto il Bando per l'alienazione di immobili inutilizzati o sottoutilizzati con finalità di ripopolamento urbano e rivitalizzazione del sistema socio economico denominato “Case ad 1 euro”;
- l'art “9) PROCEDURE PER LA PRESENTAZIONE DELLE PROPOSTE” prevedeva che

Le offerte dovranno pervenire entro il 30 giugno 2021, esclusivamente a mezzo raccomandata A.R., all'interno di un plico sigillato sul quale andrà indicato l'indirizzo di destinazione dell'Ente Direzione Patrimonio del Comune di Taranto al seguente indirizzo: piazzale Dante n. 15/16 – 74121 Taranto e la seguente dicitura “NON APRIRE – CONTIENE OFFERTA CASE 1 EURO”.

Il plico conterrà 2 buste chiuse e sigillate sulle quali andrà indicata la dicitura:

Busta 1: “DOCUMENTI”

Busta 2: “PROGETTO”

Nella busta 1 DOCUMENTI andranno inseriti:

- domanda di partecipazione al bando redatta e sottoscritta secondo il modello allegato al presente bando (ALLEGATO A);
- copia documento di identità dell'offerente o degli offerenti, in corso di validità;

- dichiarazione dell'operatore di impegno a stipulare a favore del Comune di Taranto polizza fideiussoria dell'importo di € 1.000,00 (mille/00) a garanzia degli impegni assunti.

Nella busta 2 PROGETTO andranno inseriti:

- progetto di massima composto da un elaborato grafico riportante, in maniera anche schematica, l'ipotesi progettuale proposta e la destinazione delle singole unità immobiliari o degli ambienti in cui sarà suddiviso il fabbricato;
- relazione tecnica redatta secondo il modello allegato al presente bando (ALLEGATO B);
- Attestato di Prestazione Energetica (APE) di progetto;
- renderizzazione fotografica del prospetto o dei prospetti del fabbricato visibili dalle vie pubbliche e di uno o più "ambienti tipo" interni;
- dichiarazione sull'importo offerto in riferimento al contratto di sponsorizzazione;
- dichiarazione attestante il possesso degli elaborati progettuali firmati dal professionista che dovranno essere esibiti, a richiesta dell'Amministrazione, ed entro 7 giorni dalla stessa, anche in formato digitale (con sottoscrizione p7m);
- dichiarazione attestante la disponibilità o proprietà del bene posto nelle immediate vicinanze (rif. lettera d dell'art. 10).

Si precisa che, a pena di esclusione, gli elaborati progettuali contenuti nella busta 2, non dovranno presentare alcun segno distintivo o marchio di riconoscimento. In ordine all'APE, là dove il software dovesse richiedere necessariamente il nominativo del tecnico compilatore per poter estrapolare il file, si potranno utilizzare pseudonimi o nomi di fantasia.

Il Comune di Taranto si riserva la facoltà di richiedere chiarimenti e/o integrazioni alla documentazione presentata qualora ciò risulti necessario al fine della corretta valutazione delle proposte".

- La lettera D art. 10 "EVENTUALE INTEGRAZIONE PROGETTO CON BENE ADIACENTE O IMMEDIATISSIME VICINANZE" prevedeva che:

"Considerato l'obiettivo pilota basato sulla riqualificazione generale dell'Isola Madre, saranno particolarmente premiati i proponenti che, acquisendo uno o più fabbricati inseriti nel presente bando, possano realizzare progetti di ampia portata e integrati a progetti di riqualificazione già in atto oppure includendo, nel progetto, beni di cui il proponente è già proprietario e che siano situati in adiacenza ai fabbricati del presente bando o nelle immediatissime vicinanze. Per immediatissime vicinanze si intende, ad esempio, nello stesso isolato, di fronte, o comunque tali da giustificare un progetto unitario.

Ai soggetti ricadenti in questa condizione verrà riconosciuto un punteggio di 30 punti."

- Sono pervenute diverse richieste da parte di tecnici e partecipanti al bando di prorogare la data di scadenza della presentazione delle domande, fissate nel predetto art. 9 al 30 giugno 2021;
- Contestualmente si è ritenuto di modificare, al fine di snellire e facilitare l'elaborazione degli elaborati tecnici, la parte relativa ai contenuti da inserire nella "busta 2", come di seguito riportato, nonché, specificare quanto previsto dalla lettera D dell'art. 10 in relazione al concetto di "proprietà" di immobili limitrofi;

Tanto premesso,

VISTO, per la competenza, l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. n.267 del 18/08/2000;

ATTESTATA la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi degli artt. 147 e 147-bis, TUEL n. 267/2000 e ss.mm. e ii.;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il D.P.R. n. 207/10, e ss.mm. e ii.;

VISTA la determina dirigenziale n. 1992 del 10.03.2021;

Sulla base dell'istruttoria svolta e delle ragioni in fatto e in diritto sopra esposte, che devono intendersi integralmente richiamate quale motivazione del presente atto

DETERMINA

1 di MODIFICARE ED INTEGRARE L'ART. 9 DEL BANDO PUBBLICO PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILI INUTILIZZATI O SOTTOUTILIZZATI CON FINALITÀ DI RIPOPOLAMENTO URBANO E RIVITALIZZAZIONE DEL SISTEMA SOCIO ECONOMICO - ANNO 2021 COME DI SEGUITO SPECIFICATO:

Art. 9 "Le offerte dovranno pervenire, a pena di esclusione, entro il 15 luglio 2021, esclusivamente a mezzo raccomandata A.R., all'interno di un plico sigillato sul quale andrà indicato l'indirizzo di destinazione dell'Ente Direzione Patrimonio del Comune di Taranto al seguente indirizzo: piazzale Dante n. 15/16 – 74121 Taranto e la seguente dicitura "NON APRIRE – CONTIENE OFFERTA CASE 1 EURO".

Il plico conterrà 2 buste chiuse e sigillate sulle quali andrà indicata la dicitura:

Busta 1: "DOCUMENTI"

Busta 2: "PROGETTO"

Nella busta 1 DOCUMENTI andranno inseriti:

- domanda di partecipazione al bando redatta e sottoscritta secondo il modello allegato al presente bando (ALLEGATO A);
- copia documento di identità dell'offerente o degli offerenti, in corso di validità;
- dichiarazione dell'operatore di impegno a stipulare a favore del Comune di Taranto polizza fideiussoria dell'importo di € 1.000,00 (mille/00) a garanzia degli impegni assunti;
- dichiarazione attestante il possesso degli elaborati progettuali firmati dal professionista che dovranno essere esibiti, a richiesta dell'Amministrazione, ed entro 7 giorni dalla stessa, anche in formato digitale (con sottoscrizione p7m). Nella stessa dichiarazione andrà precisato che la documentazione contenuta nella "BUSTA 2 PROGETTO" è veritiera e che vengono confermati i dati indicati in riferimento al contratto di sponsorizzazione e disponibilità del bene nelle immediate vicinanze (rif. lett. d) dell'art. 10).

Nella busta 2 PROGETTO andranno inseriti:

- progetto di massima composto da un elaborato grafico riportante, in maniera anche schematica, l'ipotesi progettuale proposta e la destinazione delle singole unità immobiliari o degli ambienti in cui sarà suddiviso il fabbricato;
- relazione tecnica redatta secondo il modello allegato al presente bando (ALLEGATO B);

- Attestato di Prestazione Energetica (APE) di progetto;
- renderizzazione fotografica del prospetto o dei prospetti del fabbricato visibili dalle vie pubbliche e di uno o più “ambienti tipo” interni;
- indicazione sull’importo offerto in riferimento al contratto di sponsorizzazione;
- indicazione attestante la disponibilità o proprietà del bene posto nelle immediate vicinanze (rif. lettera d dell’art. 10).

Si precisa che, a pena di esclusione, gli elaborati progettuali contenuti nella busta 2, non dovranno presentare alcun segno distintivo o marchio di riconoscimento. In ordine all’APE, là dove il software dovesse richiedere necessariamente il nominativo del tecnico compilatore per poter estrapolare il file, si potranno utilizzare pseudonimi o nomi di fantasia.

Il Comune di Taranto si riserva la facoltà di richiedere chiarimenti e/o integrazioni alla documentazione presentata qualora ciò risulti necessario al fine della corretta valutazione delle proposte.

La lettera d) dell’art. 10 viene integrata e modificata come segue:

d) EVENTUALE INTEGRAZIONE PROGETTO CON BENE ADIACENTE O IMMEDIATISSIME VICINANZE

Considerato l’obiettivo pilota basato sulla riqualificazione generale dell’Isola Madre, saranno particolarmente premiati i proponenti che, acquisendo uno o più fabbricati inseriti nel presente bando, possano realizzare progetti di ampia portata e integrati a progetti di riqualificazione già in atto oppure includendo, nel progetto, beni di cui il proponente è già proprietario o di cui ne abbia la disponibilità in virtù di un regolare titolo (comodato d’uso, locazione ecc.) e che siano situati in adiacenza ai fabbricati del presente bando o nelle immediatissime vicinanze. Per immediatissime vicinanze si intende, ad esempio, nello stesso isolato, di fronte, o comunque tali da giustificare un progetto unitario.

Ai soggetti ricadenti in questa condizione verrà riconosciuto un punteggio di 30 punti.

- 2 DI PUBBLICARE** il presente atto a norma delle disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di pubblicazione e di trasparenza degli atti pubblici, nel rispetto delle disposizioni in materia di riservatezza dei dati personali;
- 3 DI PUBBLICARE**, altresì, il presente atto nei modi e nei termini di cui alla legge n. 190/2012 e al d.lgs. n. 33/2013 in tema di amministrazione trasparente;
- 4 DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è impugnabile nei modi e nei termini di cui al d.lgs. n. 104/2010 e s.m.i. - c.p.a. innanzi all’A.G. competente.

IL RESPONSABILE DELLA STRUTTURA COMPLESSA

Dott.ssa Maria De Florio

Il Dirigente
DE FLORIO MARIA / ArubaPEC S.p.A.
(atto sottoscritto digitalmente)