



## CITTA' DI TARANTO

**DELIBERAZIONE ORIGINALE DEL CONSIGLIO COMUNALE****O G G E T T O**

**Approvazione della tabella relativa all'aggiornamento del contributo del costo di costruzione conformemente a quanto stabilito dal DPR 6 giugno 2001, n. 380. Riduzione della quota di contributo relativa agli oneri di urbanizzazione per gli interventi di ristrutturazione nelle aree a maggiore densità del costruito.**

*L'anno duemila quindici il giorno sedici del mese di Febbraio alle ore 10,40 in Taranto, il Consiglio Comunale, legalmente convocato attraverso il servizio di Posta Elettronica Certificata, in seduta ordinaria, si è riunito sotto la Presidenza del Consigliere Sig. Pietro Bitetti e con l'assistenza del Segretario Generale Dott.ssa Anna Maria Franchitto.*

*All'atto dell'avvio della trattazione del presente provvedimento sono assenti:*

|    |                        |            |    |                         |            |
|----|------------------------|------------|----|-------------------------|------------|
| 1  | STEFANO Ippazio        | Presenti   | 18 | NISTRI Davide           | Presenti   |
| 2  | BITETTI Pietro         | assente    | 19 | LUPO Gina               | assente    |
| 3  | AZZARO Giovanni        | x          | 20 | VIETRI Gianpaolo        | x          |
| 4  | DE MARTINO Michele     | x          | 21 | CANNONE Antonino        | x          |
| 5  | DI TODARO Emanuele     | x          | 22 | BRISCI Salvatore        | assente    |
| 6  | COTUGNO Cosimo         | x          | 23 | LESSA Valerio           | assente    |
| 7  | BRUNETTI Raffaele      | x          | 24 | DI GIOVANNI Francesco   | x          |
| 8  | LIVIANO Giovanni       | assente    | 25 | VENERE Francesco        | x          |
| 9  | CITO Mario             | assente g. | 26 | GIGANTE Cosimo          | x          |
| 10 | CIRACI Cosimo          | assente g. | 27 | GUTTAGLIERE G.ppe G.nni | x          |
| 11 | CASTELLANETA Pasqua G. | assente    | 28 | PERELLI Rosa            | assente    |
| 12 | UNGARO Giovanni        | assente    | 29 | CIOCIA Paolo            | assente g. |
| 13 | TRIBBIA Adriano        | assente    | 30 | D'ERI Ernesto           | x          |
| 14 | RENNA Cataldo          | assente    | 31 | BONELLI Angelo          | assente    |
| 15 | SPALLUTO Alfredo       | x          | 32 | LARUCCIA Vito Mario     | assente    |
| 16 | ILLIANO Filippo        | x          | 33 | CAPRIULO Dante          | x          |
| 17 | CATALDINO Giovanni     | x          |    |                         |            |

*In totale n° 18 presenti su n° 32 Consiglieri assegnati al Comune, oltre al Sindaco.*

*Il Presidente, ritenuto legale il numero dei Consiglieri intervenuti, invita i presenti ad adottare la deliberazione in merito all'oggetto.*

*Si dà atto che risulta depositato in atti il seguente schema di deliberazione:*

“  
Premesso

- Che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 171 del 23 dicembre 2013, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato l'aggiornamento del contributo per il rilascio del permesso di costruire relativamente al costo di costruzione in conformità a quanto disposto dal D.P.R. 6 giugno 2001, n.380;
- Che il contributo del costo di costruzione è stato aggiornato con detta delibera di C.C. n. 171/2013, tenendo conto dell'incremento ultimo costo base per l'edilizia agevolata, fissato con delibera di C.C. n. 107/2012, ed adeguata in ragione dell'intervenuta variazione del 0,9% dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT dal 01/07/2012 al 30/09/2013;
- Che in assenza di apposite deliberazioni della Giunta Regionale di adeguamento del costo di costruzione, il costo medesimo è aggiornato annualmente dai comuni in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT);
- Che l'art.2 comma 2 della Legge Regionale n. 1 dell'1.02.2007 -Modifiche e integrazioni alla Legge regionale 28 dicembre 2006, n. 39 (Norme relative all'esercizio provvisorio del bilancio di previsione per l'anno finanziario 2007) — indica che i comuni hanno facoltà di applicare al costo base per l'edilizia agevolata determinato ai sensi di legge, i “Criteri per il calcolo del contributo relativo al costo di costruzione” di cui all'allegato A della stessa legge regionale, motivando adeguatamente le eventuali riduzioni o incrementi sia in relazione alle situazioni di bilancio comunale sia in relazione ai costi di costruzione effettivamente praticati in loco;
- Che la stessa Legge Regionale prevede che l'adeguamento annuale si applica ai permessi di costruire e/o alle DIA pervenute al Comune, complete, in data successiva al 31 dicembre di ogni anno;
- Che con la legge n. 164/2014, art. 17 “Semplificazione ed altre misure in materia edilizia”, sono state apportate modifiche al D.P.R. 380/2001 “Testo unico in materia edilizia”;
- Che le modifiche apportate agli articoli del D.P.R. 380/01 che regolamentano il contributo di costruzione, dovuto per i titoli abilitativi onerosi, prevedono: la riduzione del contributo di costruzione per interventi di ristrutturazione; l'ampliamento dei criteri utilizzati per la definizione delle tabelle parametriche e, nel fissare gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, incentivare, in particolare nelle aree a maggior densità del costruito, gli interventi di ristrutturazione edilizia anziché quelli di nuova costruzione;
- Che le Regioni devono stabilire nelle tabelle parametriche, i criteri e le modalità per l'applicazione delle riduzioni; nelle more i Comuni provvedono in via provvisoria con deliberazione del Consiglio Comunale, sulla base di parametri fissati dal comma 4 dell'art. 16 del D.P.R. 380/01;
- Che per incentivare il recupero del patrimonio edilizio esistente, al fine di ridurre il consumo di suolo, i Comuni, in via provvisoria, con deliberazione di Consiglio Comunale, prevedono per gli interventi di ristrutturazione edilizia un costo di costruzione inferiore a quello determinato per le nuove costruzioni;

Considerato

- Che la Regione Puglia non ha provveduto ad aggiornare il costo base per l'edilizia agevolata determinato con delibera di G.R. n. 766/2010;
- Che in assenza di apposite deliberazioni della Giunta Regionale che provvedono ad adeguare il costo base per l'edilizia agevolata, ai fini della determinazione del costo di costruzione per gli interventi edilizi, ai sensi dell'art. 17 del D.P.R. 380/01, il costo medesimo è adeguato annualmente dai comuni in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT;

- Che necessita dare priorità e incentivare il riuso e la rigenerazione edilizia del suolo edificato esistente, rispetto all'ulteriore consumo di suolo inedito, attraverso abbattimento del 20% del contributo di costruzione per gli interventi sugli immobili esistenti, come previsto dal punto 4-bis dell'art. 16 del DPR 380/01 (comma aggiunto dall'art. 17, comma 1, lettera h, della legge n. 164 del 2014);
- Che per gli interventi di ristrutturazione edilizia viene già applicato un contributo per il solo costo di costruzione inferiore a quello determinato per le nuove costruzioni;

#### TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

RITENUTO di dover dare indicazioni in merito, al fine di aggiornare il contributo di costruzione secondo i dettami del citato D.P.R. n. 380/2001;

DATO ATTO che il presente atto non comporta impegno di spesa né altre implicazioni di natura contabile;

Il Dirigente della Direzione Urbanistica — Edilità, arch. Silvio Rufolo

#### PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

1. di prendere atto di quanto detto in narrativa, che qui si intende integralmente riportato;
2. di approvare l'aggiornamento del contributo del costo di costruzione secondo quanto riportato nell'allegata tabella, elaborata tenendo conto del costo base per l'edilizia agevolata, fissato con delibera di C.C. n. 171/2013, ed adeguata in ragione dell'intervenuta variazione del 0,1% dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT dal 30/09/2013 (data successiva all'ultimo indice Istat di riferimento per l'aggiornamento approvato con deliberazione di C.C. n. 171/2013) al 30/09/2014 (ultimo aggiornamento ISTAT pubblicato) che fa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento ed elaborata in conformità a quanto disposto dal D.P.R. n. 380/2001;
3. di abbattere del 20% la quota di contributo relativa agli oneri di urbanizzazione nelle aree a maggiore densità del costruito per gli interventi di ristrutturazione edilizia di cui all'articolo 3, comma 1, lettera d) del D.P.R. 380/01 e per gli interventi sugli immobili esistenti, come previsto dal punto 4-bis dell'art. 16 dello stesso D.P.R. (comma aggiunto dall'art. 17, comma 1, lettera h, della legge n. 164 del 2014), purché comportanti incremento dell'efficienza energetica degli immobili, nelle more che la Regione Puglia stabilisca nelle tabelle parametriche, i criteri e le modalità per l'applicazione delle riduzioni, come previsto dal citato decreto;
4. di dare atto che i suddetti aggiornamenti sono applicabili, ove dovuto, ai permessi di costruire e/o alle DIA pervenute al Comune, complete, in data successiva al 31 dicembre 2014;
5. di rimandare ad un successivo atto l'applicazione di eventuali riduzioni o incrementi al costo base per l'edilizia agevolata determinato ai sensi di legge, seguendo i "Criteri per il calcolo del contributo relativo al costo di costruzione" di cui all'allegato A della legge regionale n.1/2007;
6. di dare atto che sono stati espressi i pareri previsti dall'art. 49, comma 1, del D.L.vo n. 267/2000.

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

Preso atto della proposta del Dirigente della Direzione Urbanistica Edilità;

RITENUTO di dover provvedere in merito;

Visto il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380;

Vista la legge regionale n. 6 del 12 febbraio 1979;

Vista la legge regionale n. 66 del 31 ottobre 1979;

Vista la legge regionale n. 6 dell'8 marzo 1985;  
Vista la legge regionale n. 1 dell'1 febbraio 2007;  
Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO il parere della Commissione Assetto del Territorio espresso nella seduta dell'8 gennaio 2015, allegato al presente provvedimento di cui forma parte integrante;

VISTO il parere favorevole espresso ai sensi dell'art.49 — comma 1 — del D.Lgs n°267/2000 in data 10.12.2014, dal Responsabile della Direzione Urbanistica e Edilità Arch. Silvio Rufolo sulla regolarità tecnica;

#### DELIBERA

1. di prendere atto di quanto detto in narrativa, che qui si intende integralmente riportato;
2. di approvare l'aggiornamento del contributo del costo di costruzione secondo quanto riportato nell'allegata tabella, elaborata tenendo conto del costo base per l'edilizia agevolata, fissato con delibera di C.C. n. 171/2013, ed adeguata in ragione dell'intervenuta variazione del 0,1% dei costi di costruzione accertata dall' ISTAT dal 30/09/2013 (data successiva all'ultimo indice Istat di riferimento per l'aggiornamento approvato con deliberazione di C.C. n. 171/2013) al 30/09/2014 (ultimo aggiornamento ISTAT pubblicato) che fa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento ed elaborata in conformità a quanto disposto dal D.P.R. n. 380/2001;
3. di abbattere del 20% la quota di contributo relativa agli oneri di urbanizzazione nelle aree a maggiore densità del costruito per gli interventi di ristrutturazione edilizia di cui all'articolo 3, comma 1, lettera d) del D.P.R. 380/01 e per gli interventi sugli immobili esistenti, come previsto dal punto 4-bis dell'art. 16 dello stesso D.P.R.(comma aggiunto dall'art. 17, comma 1, lettera h, della legge n. 164 del 2014), purché comportanti incremento dell'efficienza energetica degli immobili, nelle more che la Regione Puglia stabilisca nelle tabelle parametriche, i criteri e le modalità per l'applicazione delle riduzioni, come previsto dal citato decreto;
4. di dare atto che i suddetti aggiornamenti sono applicabili, ove dovuto, ai permessi di costruire e/o alle DIA pervenute al Comune, complete, in data successiva al 31 dicembre 2014;
5. di rimandare ad un successivo atto l'applicazione di eventuali riduzioni o incrementi al costo base per l'edilizia agevolata determinato ai sensi di legge, seguendo i "Criteri per il calcolo del contributo relativo al costo di costruzione" di cui all'allegato A della legge regionale n. 1/2007;
6. di prendere atto che il presente atto non comporta impegno di spesa nè altre implicazioni di natura contabile;
7. di dare atto che sono stati espressi i pareri previsti dall'art. 49, comma 1, del D.L.vo n. 267/2000.

#### DELIBERA

Di dichiarare il seguente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4, del D. Lvo n. 267/2000. ”

*Si dà atto che, rilevata l'assenza di richieste di intervento da parte dei Consiglieri, il Presidente pone in votazione palese lo schema di deliberazione in atti depositato e su riportato e proclama il seguente risultato:*

*n° 16 voti favorevoli,*

*n° 2 astenuti (Capriulo, Venere),*

*resi per alzata di mano dai n° 18 Consiglieri presenti*

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Udito il Presidente;

Visto lo schema di deliberazione in atti depositato e su riportato che qui si intende integralmente trascritto;

Udito l'esito favorevole della votazione, proclamato dal Presidente

### DELIBERA

1. di prendere atto di quanto detto in narrativa, che qui si intende integralmente riportato;
2. di approvare l'aggiornamento del contributo del costo di costruzione secondo quanto riportato nell'allegata tabella, elaborata tenendo conto del costo base per l'edilizia agevolata, fissato con delibera di C.C. n. 171/2013, ed adeguata in ragione dell'intervenuta variazione del 0,1% dei costi di costruzione accertata dall' ISTAT dal 30/09/2013 (data successiva all'ultimo indice Istat di riferimento per l'aggiornamento approvato con deliberazione di C.C. n. 171/2013) al 30/09/2014 (ultimo aggiornamento ISTAT pubblicato) che fa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento ed elaborata in conformità a quanto disposto dal D.P.R. n. 380/2001;
3. di abbattere del 20% la quota di contributo relativa agli oneri di urbanizzazione nelle aree a maggiore densità del costruito per gli interventi di ristrutturazione edilizia di cui all'articolo 3, comma 1, lettera d) del D.P.R. 380/01 e per gli interventi sugli immobili esistenti, come previsto dal punto 4-bis dell'art. 16 dello stesso D.P.R.(comma aggiunto dall'art. 17, comma 1, lettera h, della legge n. 164 del 2014), purché comportanti incremento dell'efficienza energetica degli immobili, nelle more che la Regione Puglia stabilisca nelle tabelle parametriche, i criteri e le modalità per l'applicazione delle riduzioni, come previsto dal citato decreto;
4. di dare atto che i suddetti aggiornamenti sono applicabili, ove dovuto, ai permessi di costruire e/o alle DIA pervenute al Comune, complete, in data successiva al 31 dicembre 2014;
5. di rimandare ad un successivo atto l'applicazione di eventuali riduzioni o incrementi al costo base per l'edilizia agevolata determinato ai sensi di legge, seguendo i "Criteri per il calcolo del contributo relativo al costo di costruzione" di cui all'allegato A della legge regionale n. 1/2007;
6. di prendere atto che il presente atto non comporta impegno di spesa nè altre implicazioni di natura contabile;
7. di dare atto che sono stati espressi i pareri previsti dall'art. 49, comma 1, del D.L.vo n. 267/2000.

Inoltre stante l'urgenza di provvedere con n° 16 voti favorevoli, n° 2 astenuti (Capriulo, Venere), resi per alzata di mano dai n° 18 Consiglieri presenti

### IL CONSIGLIO COMUNALE DELIBERA

Di dichiarare il seguente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4, del D. Lvo n. 267/2000.

**La presente deliberazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio on line dal 25/02/2015 al 12/03/2015 ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 della Legge n° 69 del 18/06/2009 ed è esecutiva dal g. 08/03/2015**