



CITTÀ DI TARANTO

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
OGGETTO

Individuazione delle zone di recupero del patrimonio edilizio esistente art.27 della Legge 1978, n°457. comprendenti il CEP/SALINELLA e aree contermini.

L'anno duemila due il giorno ventotto del mese di febbraio alle ore 11,00, in Taranto.

Il Consiglio Comunale, legalmente convocato a domicilio, in sessione straordinaria urgente ed in seduta pubblica, si è riunito sotto la Presidenza del Sig. Pietro Pastore con l'assistenza del vice Segretario Generale. Sig. Dr. Gaetano Calò

Eseguendo l'appello nominale, sono risultati presenti:

	Assenti		Assenti
1 DI BELLO Rossana - Sindaco		21 PETRELLI Fiorentino	
2 PASTORE Pietro		22 NACCARI Giuseppe	
3 GUTTAGLIBRE Giuseppe		23 ROSSANO Arturo	
4 SCARFATO Emma		24 INFESTA Nicola	a
5 LESSA Giuseppe		25 LEONE Raffaele	a
6 NEVOLI Anselmo		26 LEMMA Anna Rita	
7 VINCI Francesco		27 PETRONE Carlo	
8 FAMÀ Giuseppe		28 CAPRIULO Dante	
9 PERRECA Claudio		29 RUSCIANO Pietro	
10 BOCCÙNI Francesco		30 DE GREGORIO Carmine	
11 D'IPPOLITO Egidio	a	31 LARUCCIA Vito Mario	a
12 CREAZZO Saverio		32 TODARO Vincenzo	
13 RANIERI Claudio		33 MACCHIA Antonio	a
14 CATANIA Nicola		34 BRUNETTI Raffaele	
15 CATAPANO Mario		35 BARBARO Giuseppe	
16 DE PACE Angelo		36 RUSSO Cataldo	
17 BIANCHI Maddalena		38 COSMAI Giuseppe	
18 ROSSI Ettore		38 VOCCOLI Francesco	
19 ORLANDO Rosa	a	39 CITO Mario	a
20 RUTA Paolo		40 CITO Giancarlo	a
		41 MESSINESE Arturo	

in totale N. 33 presenti su n. 40 Consiglieri assegnati al Comune, oltre al Sindaco.

Il presidente, ritenuto legale il numero dei Consiglieri intervenuti, trattandosi di prima convocazione, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti ad adottare deliberazione in merito all'oggetto.

Dato atto che sull'argomento si svolge ampio dibattito, così come riportato nel rendiconto della seduta (All.A);

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

che in data 30 Maggio 2000 è stata stipulata una convenzione, tra il Ministero dei Lavori Pubblici Direzione Generale delle Aree Urbane e dell'Edilizia Residenziale, il Comune di Taranto e l'Istituto Autonomo per le Case Popolari di Taranto per l'attuazione degli "interventi sperimentali nel settore dell'edilizia residenziale sovvenzionata" da realizzarsi nell'ambito del "programma di recupero urbano" denominato "CONTRATTO DI QUARTIERE: C.E.P.-SALINELLA -TARANTO" e finanziato per lire 17.433.130.000;

che al fine di ottenere il finanziamento di cui sopra è stato necessario adottare apposito atto deliberativo (deliberazione di Consiglio Comunale n. 62 del 25.06.1998) per la individuazione delle zone di recupero del patrimonio edilizio esistente tra le quali è stato inserito il "quartiere CEP-Salinella";

che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 63 del 25.06.1998 è stato adottato il "Piano di Recupero del quartiere CEP-Salinella" ai sensi della legge regionale n. 56 del 31.05.1980;

che le opere inserite nel progetto relativo al Contratto di quartiere in oggetto ed ammesse a finanziamento risultano essere le seguenti:

- ristrutturazione mercato coperto
- sistemazione della piazza (mercato all'aperto) e via lago di Garda
- miglioramento del centro Socio Sportivo Parrocchiale
- sistemazione dei vuoti urbani
- da realizzare a cura del Comune di Taranto, nonché:
- costruzione di 12 alloggi, con sede AUSL e ristrutturazione dei piani terra degli edifici esistenti all'interno dell'«unità minima di intervento 1»
- costruzione di 34 alloggi a rotazione da realizzare a cura dell' I.A.C.P. di Taranto;

che inoltre sono stati previsti ulteriori interventi nell'ambito dell'area oggetto del Contratto e finanziati con fondi di bilancio comunale e con risorse finanziarie dell'ICIAP, come più dettagliatamente illustrato nella relazione allegata alla deliberazione di Giunta Comunale n.585 del 24.04.2001;

che nel corso della elaborazione delle progettazioni definitive relative agli interventi di cui sopra, delle procedure previste dalla normativa vigente per l'approvazione del "Piano di recupero del quartiere CEP-Salinella", nonché del dibattito che si è andato sviluppando sull'argomento nell'ambito del laboratorio di quartiere è emersa la necessità di apportare alcune modifiche alla originaria perimetrazione dell'area relativa al "Piano di Recupero CEP-Salinella" e di cui alla richiamata deliberazione di Consiglio Comunale n. 62/98;

che pertanto il competente Settore Governo del Territorio ha predisposto una nuova perimetrazione della zona di recupero che tiene conto di quanto sopra specificato ed ha predisposto i seguenti elaborati:

- Relazione illustrativa ALL. A
- Planimetria di inquadramento generale TAV. 1
- Perimetrazione della "zona di recupero",
con indicazione della sottozona TAV. 2
denominata "C.E.P. Salinella"

che inoltre nella individuazione della nuova perimetrazione del Piano di Recupero si è tenuto conto di quanto stabilito dalla legge regionale n. 56/80 e dell'art. 27 della legge 457/78 che nel merito precisa che presupposto essenziale ed indispensabile per l'adozione/approvazione di un piano di recupero è la individuazione di *"Zone ove per le condizioni di degrado si rende opportuno il recupero del patrimonio edilizio ed urbanistico esistente mediante interventi rivolti alla conservazione, al risanamento, alla ricostruzione ed alla migliore utilizzazione del patrimonio stesso. Dette zone possono prevedere singoli immobili, complessi edilizi isolati ed aree, nonché edifici da destinare ad attrezzature;"*

Si allontanano dall'aula i consiglieri Barbaro, e Vinci, pertanto, risultano presenti n° 31 consiglieri;

che, infine, in assenza di individuazioni nel Piano Regolatore Generale di perimetrazione di aree da assoggettare a Piani di Recupero, è possibile procedere attraverso atto deliberativo del Consiglio Comunale da sottoporsi a semplice controllo ai sensi dell'art. 59 della legge 10.02.1953, n. 62;

Tutto ciò premesso, ritenuto doverosi provvedere con urgenza in merito; Vista la legge 18 aprile 1962, n. 167;

Vista la legge 5 Agosto 1978, n.457; Vista la legge 28 Febbraio 1985, n.47; Vista la L. R. 31.05.1980 n. 56;

Visto il parere favorevole espresso dalla Commissione Assetto del Territorio (C. A.T.) nella seduta del 04.02.2002;

Vista la richiesta di parere inoltrata alle Circoscrizioni interessate (VII Solito Corvisea, IX Salinella e XI San Vito Lama), con nota dell'11.02.2002, prot. n. 1196;

Visto il D. Lgs. n. 267/2000, art.49 comma 1;

Visto il parere favorevole espresso ai sensi dell'art.49 comma 1 del D.L.vo 267/2000, in data 21.02.2002, dal Responsabile del Settore Arch.Marcello Vuozzo, sulla regolarità tecnica;

Visto il parere favorevole espresso ai sensi dell'art.49 comma 1 del D.L.vo 267/2000, in data 22.02.2002, dal Responsabile di Ragioneria, Dott. Luigi Lubelli sulla regolarità contabile;

con voti favorevoli n° 30 e n° 1 contrario (De Gregorio), espressi per alzata di mano dai n° 31 consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

1) di approvare la individuazione delle Zone di Recupero del Patrimonio Edilizio Esistente, ai sensi della Legge 5 agosto 1978, n.457 – art. 27, così come definita negli elaborati scritto – grafici di seguito elencati:

- Relazione illustrativa ALL. A
- Planimetria di inquadramento generale TAV.1
- Perimetrazione della "zona di recupero, con indicazione della sottozona denominata "C.E.P. Salinella" TAV. 2

allegati al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;

2) di dare atto che sono stati espressi i pareri ai sensi dell'art.49 – comma 1 del Decreto Legislativo n.267/2000.

Entra in aula il consigliere Infesta, pertanto, risultano presenti n° 32 consiglieri;

Inoltre, stante l'urgenza di attivare le procedure relative;



IL CONSIGLIO COMUNALE

con voti favorevoli n° 31 e n° 1 contrario (De Gregorio), espressi per alzata di mano dai n° 32 consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 — 40 comma — del T.U.E.L. - Decreto legislativo n. 267/2000.

Immediatamente eseguibile al
sensi del 4° comma dell'Art.
n° 134 T.U.E.L. n° 267/2000.

Del che è verbale.

Seguono le firme all'originale del Segretario Generale e del Presidente.

Si attesta che la presente deliberazione è ^{in corso di pubblicazione} ~~stata pubblicata~~ all'Albo Pretorio del Comune

dal 05 MAR. 2002 al 20 MAR. 2002

Taranto, 05 MAR. 2002

Per copia conforme all'originale e per uso amministrativo.

IL SEGRETARIO GENERALE
CAPO SERVIZIO F.F.
(Luigi BUCCARELLA)
IL SEGRETARIO GENERALE

REGIONE DELLA PUGLIA
SEZ. PROV.LE DECENTRATA DI CONTROLLO SUGLI ATTI DEGLI ENTI LOCALI
di TARANTO

N.

LA COMMISSIONE PROV. DI CONTROLLO NELLA SEDUTA DEL

Taranto, li

p.c.c. IL SEGRETARIO

IL PRESIDENTE

Taranto, li

Per copia conforme all'originale e per uso amministrativo.

IL SEGRETARIO GENERALE

Taranto, li

Il

