



COMUNE DI TARANTO
DIREZIONE GESTIONE DEL TERRITORIO

PUE della porzione di Sottozona n.14 ai sensi della L.20/2001
- Tav. 5/3 di PRG -

Rivisitazione ed ampliamento delle aree già oggetto del PP
di V.le Trentino ai sensi della L.56/80 .

Tav. n.05

**ANALISI URBANISTICA DEGLI STANDARDS
DI PROGETTO - NUOVA PERIMETRAZIONE
su base catastale**

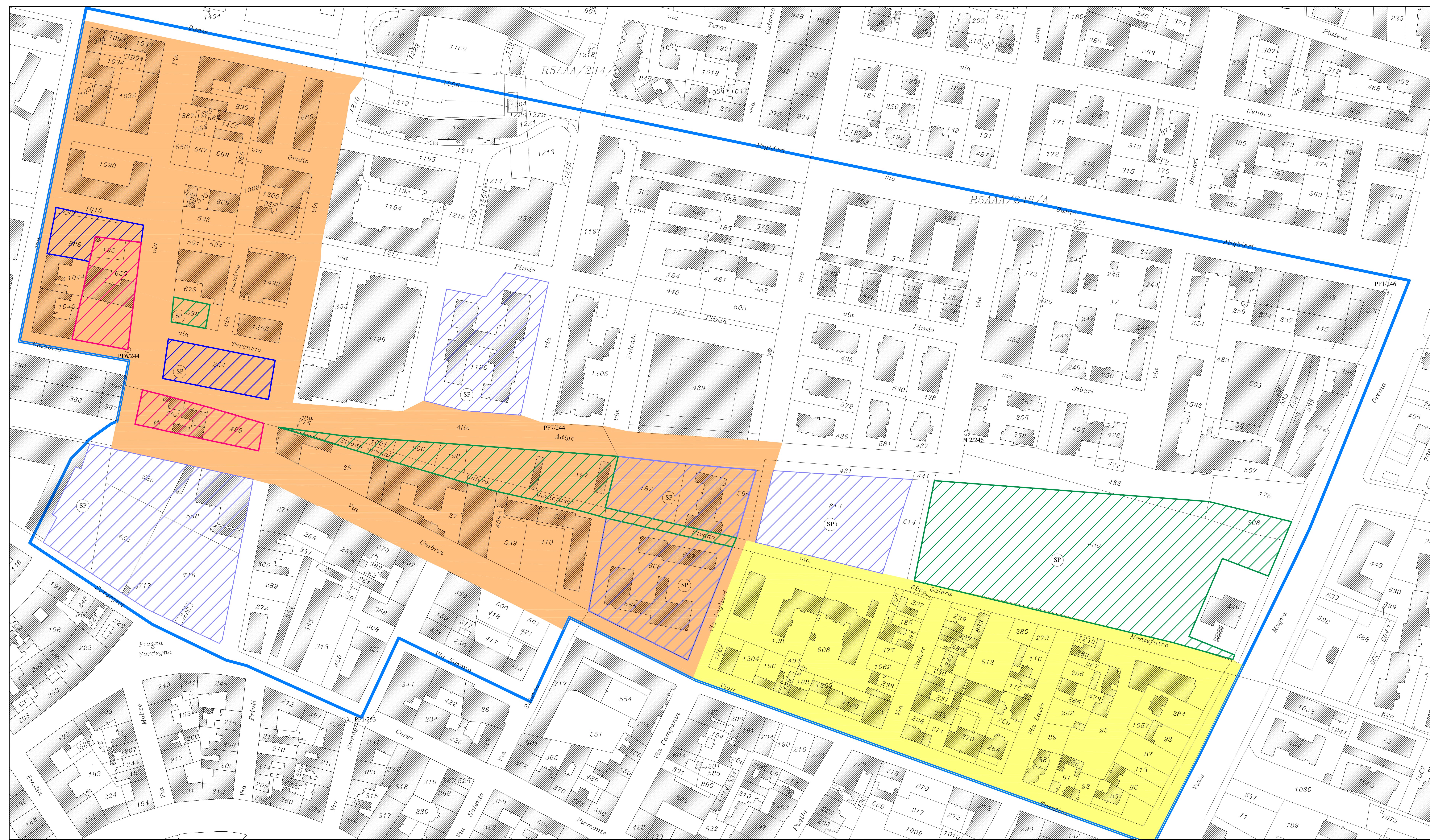
scala 1:1000

Anno 2004

PROGETTISTA: Dat. Arch. MARCELLI VUOZZO Dirigente Direzione Gestione del Territorio
COLLABORATORE: Geom. GIUSEPPE FONTANELLA Collaboratore alla Progettazione
Geom. NICOLA PRENELLA Direzione Gestione del Territorio
Geom. NICOLA PRENELLA Collaboratore alla Progettazione
DIREZIONE GESTIONE DEL TERRITORIO
CONSULENTE: Dat. Arch. CARMELO CUCCIOLI Coordinatore alla Progettazione
Geom. GRAZIA ARETE Direzione Gestione del Territorio
Geom. VALENTINO MOLTERRI Collaboratore Direzione Gestione del Territorio

LEGENDA

- SOTTOZONA 1.14 - Tav. 5/3 di PRG (Aree da trattare urbanisticamente, cioè da definire a mezzo di un progetto unitario di piano particolareggiato)
- PP di V.le TRENTO ai sensi della Legge 56/80 approvato con Delibera di Consiglio Comunale dell'11/01/1985
- PUE della porzione della Sottozona 1.14 ai sensi della Legge 20/2001
NUOVA PERIMETRAZIONE
- Standard presente.
- Standard di Progetto:
A10 "ZONA PER PARCHI GIOCHI E SPORTS"
- Standard di Progetto:
A11 "ZONA DI AREE PER L'ISTRUZIONE"
- Standard di Progetto:
A12 "ZONA DI INTERESSE COMUNE"
- Standard di Progetto:
A14 "ZONA DI AREE A PARCHEGGIO"
- BI.10 "ALTRE ATTREZZATURE DI INTERESSE COLLETTIVO"



STANDARDS DI PROGETTO "A10"				
IMMOBILE	PREVISIONE	DESTINAZIONE	SUPERFICIE	
FOGLIO	PARTICELLA	DI PRG	PROGETTUALE	
244	197	A10	PARCO ATTREZZATO	MQ 2.828,00
244	198	A10	PARCO ATTREZZATO	MQ 360,00
244	598	A10	AREA A VERDE	MQ 419,00
244	906	A10	PARCO ATTREZZATO	MQ 374,00
244	1000	A10	PARCO ATTREZZATO	MQ 180,00
246	430	A10	PARCO ATTREZZATO	MQ 19,184,68
246	432 (parte)	A10	PARCO ATTREZZATO	MQ 19,184,68
246	308 (parte)	A10	PARCO ATTREZZATO	MQ 374,00
VIA G.MONTEFUSCO				MQ 25.385,68
SOMMARIO				MQ 25.385,68

STANDARDS DI PROGETTO "A11"				
IMMOBILE	PREVISIONE	DESTINAZIONE	SUPERFICIE	
FOGLIO	PARTICELLA	DI PRG	PROGETTUALE	
253	238	A11	SCUOLA	MQ 12.502,31
253	432	A11	SCUOLA	MQ 4.016,87
253	528	A11	SCUOLA	MQ 1.722,00
253	558	A11	SCUOLA	MQ 2.246,00
253	716	A11	SCUOLA	MQ 1.160,00
253	717	A11	SCUOLA	MQ 607,00
244	1196	DA	FORMAZIONE	MQ 4.000,00
246	182	A11	CENTRO PER LA FORMAZIONE	MQ 1.722,00
246	905	A11	ASILE NIDO "C.I.M.P."	MQ 2.246,00
254	666	DA	SCUOLA ELEMENTARE "R.MORO"	MQ 1.160,00
254	667	DA	SCUOLA ELEMENTARE "R.MORO"	MQ 607,00
254	668	DA	SCUOLA ELEMENTARE "R.MORO"	MQ 4.000,00
246	613	DA	SCUOLA ELEMENTARE "R.MORO"	MQ 5.532,00
SOMMARIO				MQ 33.388,18

STANDARDS DI PROGETTO "A14"				
IMMOBILE	PREVISIONE	DESTINAZIONE	SUPERFICIE	
FOGLIO	PARTICELLA	DI PRG	PROGETTUALE	
244	244	A10	PARCHEGGIO PUBBLICO	MQ 86,00
244	254	A10	PARCHEGGIO MULTIPLO	MQ 2.029,00
244	888	A10	PARCHEGGIO PUBBLICO	MQ 1.249,00
244	1010	A10	PARCHEGGIO PUBBLICO	MQ 63,00
SOMMARIO				MQ 3.427,00

BI.10 "ATTREZZATURE DI INTERESSE COLLETTIVO"				
IMMOBILE	PREVISIONE	DESTINAZIONE	SUPERFICIE	
FOGLIO	PARTICELLA	DI PRG	PROGETTUALE	
244	195	A10	AREA AD USO COLLETTIVO	MQ 308,00
244	655	A10	AREA AD USO COLLETTIVO	MQ 2.341,00
253	499	A10	AREA AD USO COLLETTIVO	MQ 1.027,00
253	562	A10	AREA AD USO COLLETTIVO	MQ 1.173,00
SOMMARIO				MQ 4.879,00

NOTE:
 (1) Si precisa che la proposta progettuale prevede un parcheggio multiplo, ma ai fini degli standard è stata computata la sola superficie catastale.
 (2) Le presenti aree possono essere assimilate come attrezzature a standard di tipo commerciale e direzionale secondo il D.M. 1444/68, la L.R. 679 e la L.R. 56/80

CONFRONTO DEGLI STANDARDS					
STANDARDS (D.M. n.1444/68)		STANDARDS EFFETTIVI		STANDARDS DI PROGETTO	
IMMOBILE	MQ	IMMOBILE	MQ	IMMOBILE	MQ
A10	78.003,00	A10	46.230,00	A10	25.385,68
A11	39.001,00	A11	33.725,00	A11	33.388,18
A12	17.240,00	A12	0	A12	0
A14	21.667,00	A14	0	A14	3.427,00
BI.10		BI.10		MQ 4.879,00	
SOMMARIO		SOMMARIO		SOMMARIO	
MQ 156.006,00		MQ 79.955,00		MQ 46.774,86	
A DEBITARE		A DEBITARE		A DEBITARE	
MQ 21.667,00		MQ 21.667,00		MQ 46.774,86	
TOTALE		TOTALE		TOTALE	
MQ 156.006,00		MQ 27.337,00		MQ 66.774,86	

L'attribuzione di questo disegno è riservata. E' vietata la riproduzione senza l'esplicita autorizzazione dell'architetto progettista.