



Amministrazione Comunale di Taranto

“PROGRAMMI INTEGRATI DI RIQUALIFICAZIONE DELLE PERIFERIE” (PIRP)

Deliberazione della Giunta Regionale 19 giugno 2006, n. 870
Art.11 legge regionale 30 dicembre 2005, n. 20 e deliberazione di Giunta Regionale n. 1585 del 15/11/2005

CABINA DI REGIA

Arch. Vincenzo La Gioia – Responsabile del procedimento PIRP
Arch. Rocco Cerino – Rappresentante Tecnico dell'IACP di Taranto
Arch. Vincenzo De Palma – Consulente
Arch. Gianmichele Panarelli Consulente
Arch. Giuseppe Trovato – Consulente
Dott. Claudio Fabrizio – Funzionario del Comune di Taranto



GRUPPO DI PROGETTAZIONE

Arch. Vincenzo La Gioia – responsabile Direzione Urbanistica Edilità
Arch. Mario Francesco Romandini – Coordinatore delle attività progettuali e urbanistiche del PIRP -

NUCLEO INTERNO

P.I. Gianfranco Sperti - collaboratore
Dr. Saverio Resta - Geologo
Geom. Rocco Motola- collaboratore
Geom Tiziano Montefusco- collaboratore
Dott.ssa Rosa Albano- collaboratore amministrativo

NUCLEO ESTERNO

Arch. Vincenzo De Palma - Consulente
Arch. Gianmichele Panarelli - Consulente
Arch. Giuseppe Trovato - Consulente

Programmi Integrati di Riqualificazione delle Periferie – P.I.R.P. AMBITO 1 – QUARTIERE TALSANO – LAMA – S. VITO

DATA	OGGETTO:	
GENNAIO 2010	UMI C – IMPRESA TULLIO LUCCARELLI (rispetto prescrizioni urbanistiche regionali nota prot. 3172 del 21.10.2008) Documentazione integrativa progetto preliminare.	Fascicolo BIS UMI C

COMUNE DI TARANTO

PROGRAMMI INTEGRATI DI
RIQUALIFICAZIONE DELLE PERIFERIE (PIRP)

AMBITO 1 : QUARTIERE TALSANO - LAMA - S. VITO

Bando Pubblico Concorrenziale
Delibera del CS n. 520/2007

PROPOSTA DI INTERVENTO DI EDILIZIA RESIDENZIALE

SOGGETTO PROPONENTE

Impresa di Costruzioni
TULLIO LUCCARELLI
viale Europa, n. 180
Talsano - Taranto

LUCCARELLI TULLIO
Costruzioni-Civili ed Industriali



GRUPPO DI PROGETTAZIONE

- Arch. Vito Boccuzzi
- Arch. Ester Marino
- Ing. Luigi Perrone



Oggetto

ELABORATI DEL PROGETTO RIMODULATO
IN COERENZA CON LE PRESCRIZIONI REGIONALI

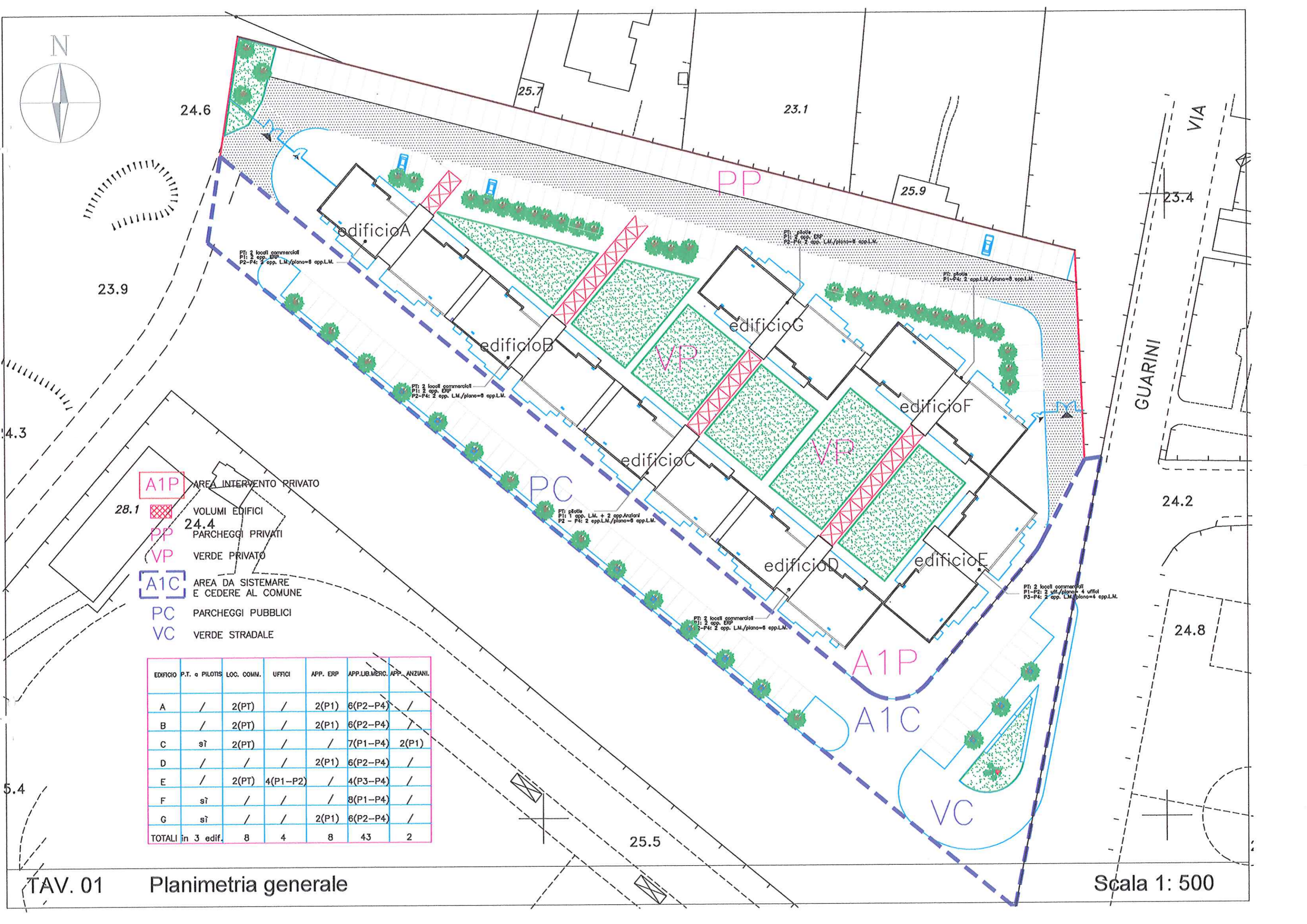
gennaio 2010



ELENCO ELABORATI

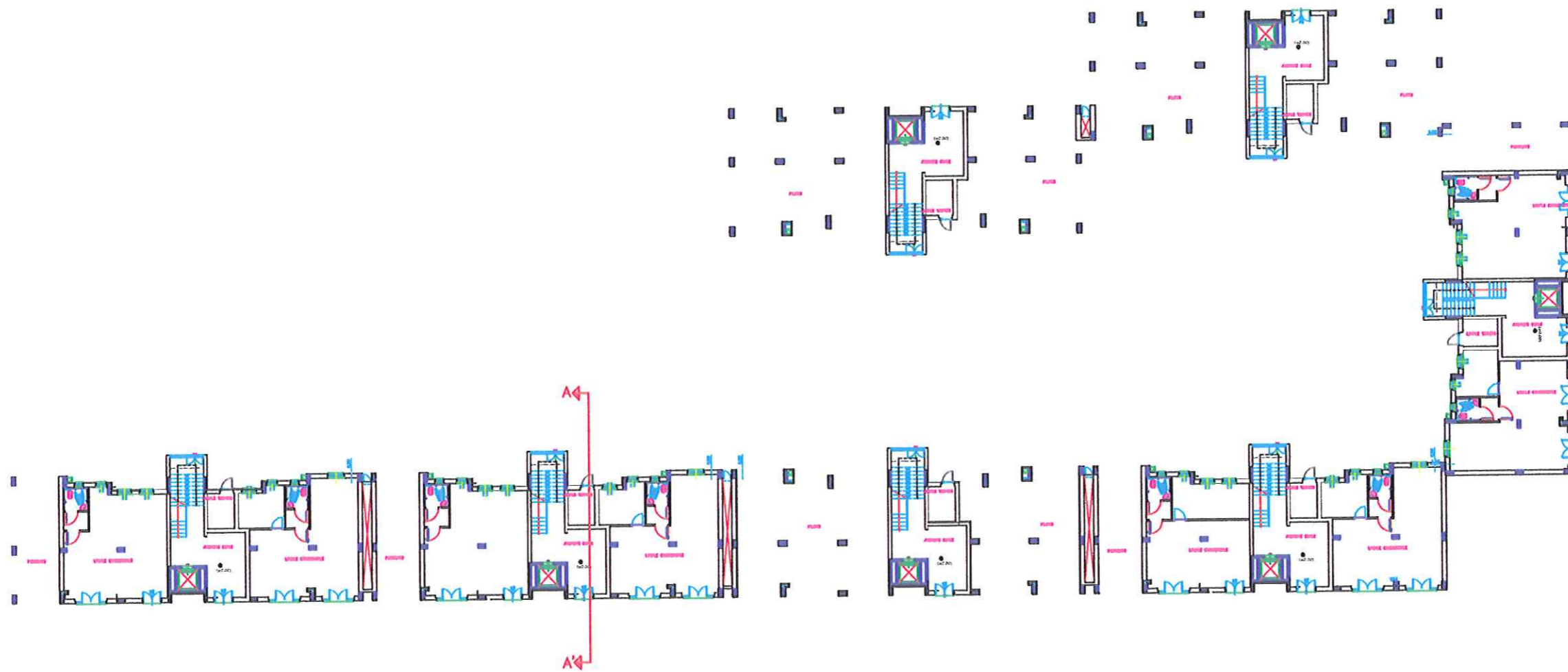
A. NOTE ILLUSTRATIVE

TAV. 01	PLANIMETRIA GENERALE	1:500
TAV. 02	PIANTA PIANO TERRA	1:400
TAV. 03	PIANTA PIANO PRIMO	1:400
TAV. 04	PIANTA PIANO TIPO	1:400
TAV. 05	PIANTA PIANO TIPO (DETTAGLIO)	1:100
TAV. 06	PIANTA DELLE COPERTURE	1:400
TAV. 07	SEZIONE SIGNIFICATIVA	1:100
TAV. 08	PROFILI / PROSPETTI SIGNIFICATIVI	1:500



- A1P AREA INTERVENTO PRIVATO
- 28.1 VOLUMI EDIFICI
- 24.4 PARCHEGGI PRIVATI
- VP VERDE PRIVATO
- A1C AREA DA SISTEMARE E CEDERE AL COMUNE
- PC PARCHEGGI PUBBLICI
- VC VERDE STRADALE

EDIFICIO	P.T. o PILOTS	LOC. COMM.	UFFICI	APP. ERP	APP.LIB.MERC.	APP. ANZIANI.
A	/	2(PT)	/	2(P1)	6(P2-P4)	/
B	/	2(PT)	/	2(P1)	6(P2-P4)	/
C	sī	2(PT)	/	/	7(P1-P4)	2(P1)
D	/	/	/	2(P1)	6(P2-P4)	/
E	/	2(PT)	4(P1-P2)	/	4(P3-P4)	/
F	sī	/	/	/	8(P1-P4)	/
G	sī	/	/	2(P1)	6(P2-P4)	/
TOTALI in 3 edif.		8	4	8	43	2



A) NOTE ILLUSTRATIVE

L'unito progetto costituisce dettagliata rimodulazione, in coerenza con le prescrizioni regionali, dell'originaria proposta presentata dall'Impresa LUCCARELLI TULLIO in conformità al bando comunale relativo al PIRP – Taranto – Ambito 1 (Quartiere Talsano – Lama – S.Vito).

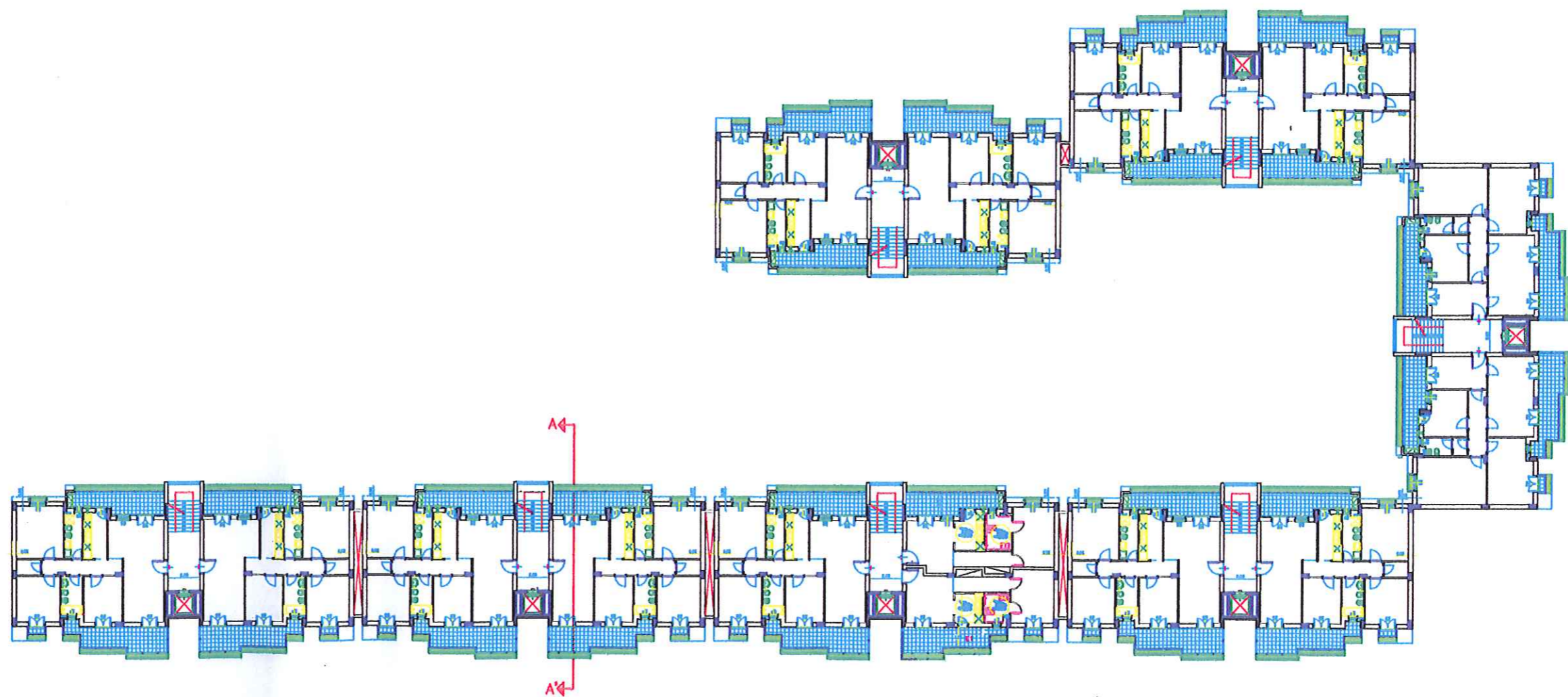
L'ipotesi originaria prevedeva un complesso edilizio articolato in quattro edifici costituiti da piano terra e n. 7 piani superiori.

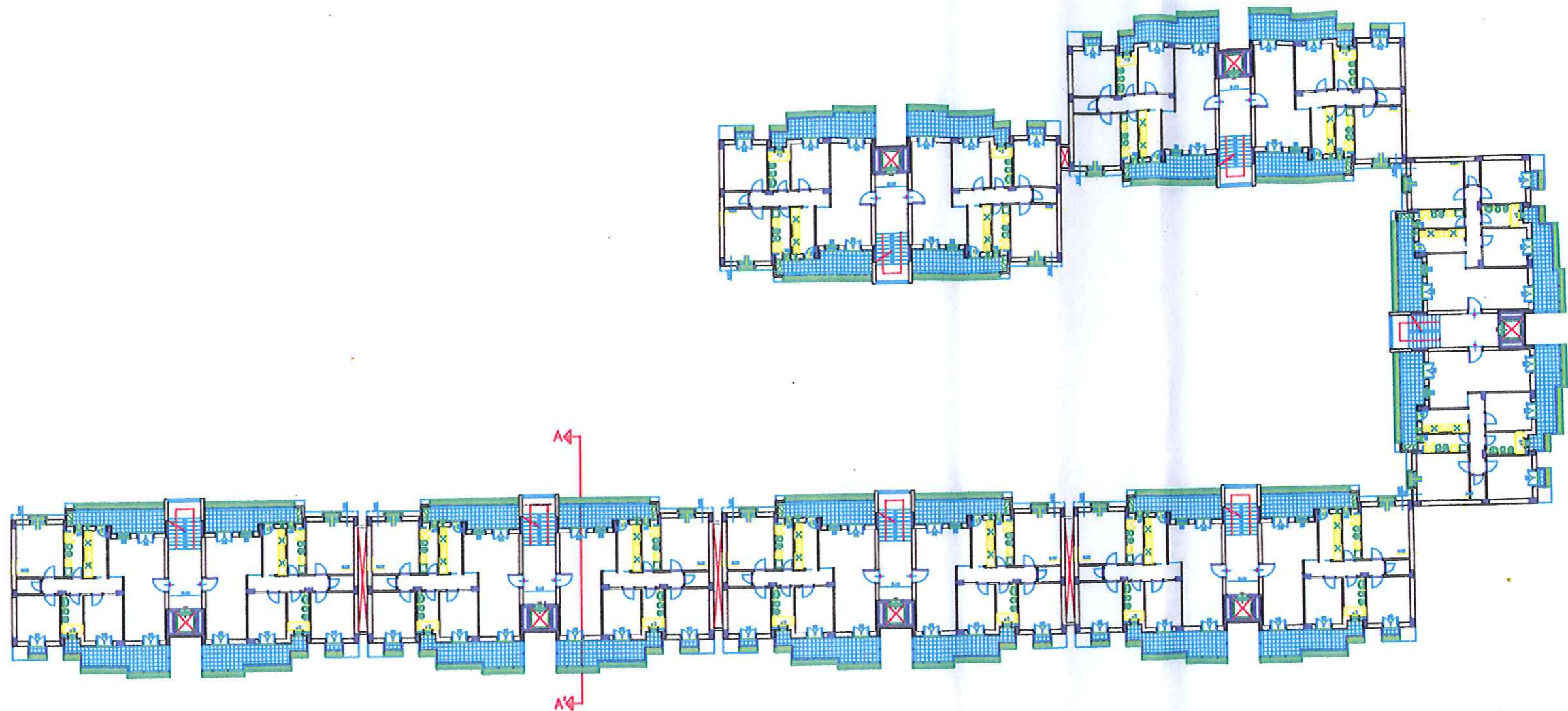
Conseguentemente alle prescrizioni regionali per le quali l'altezza degli edifici non deve superare complessivamente i cinque piani fuori terra, la nuova ipotesi progettuale – fermi restando: il numero degli alloggi, il numero degli uffici e quello delle unità commerciali – prevede un complesso edilizio articolato in n. 7 edifici che si sviluppano tutti su cinque livelli (piano terra più quattro piani superiori).

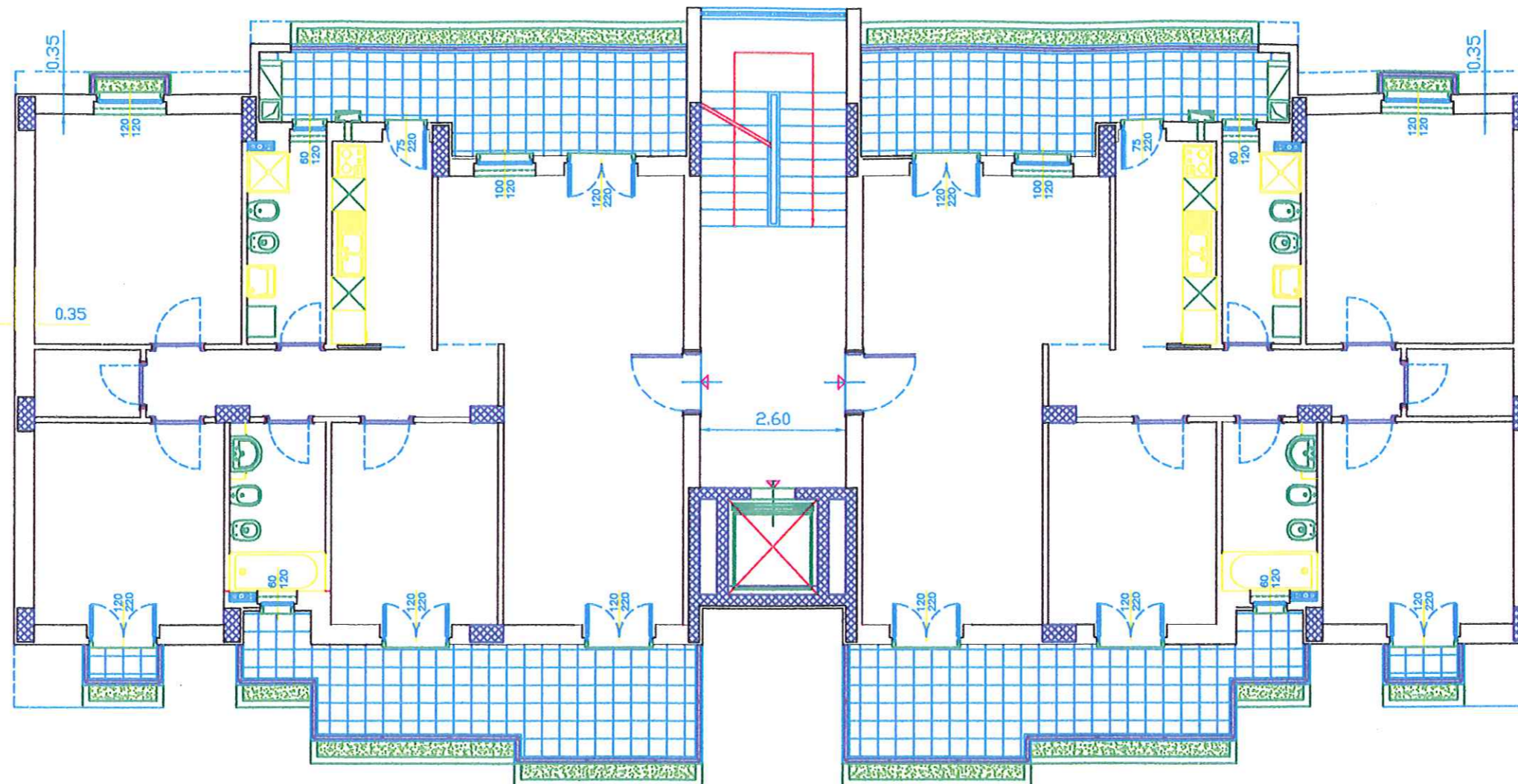
Di seguito si riporta il prospetto con i dati urbanistico-edilizi significativi dell'intervento.

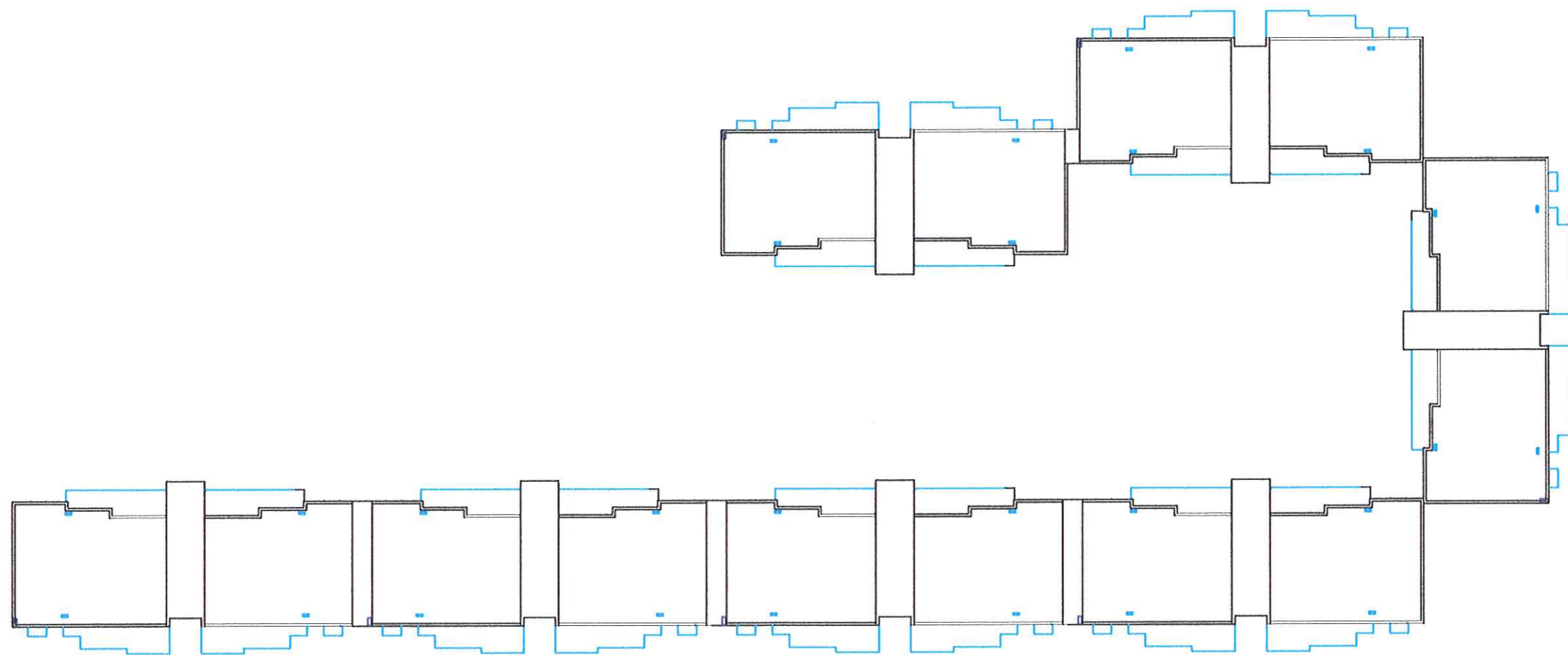


PIRP TALSANO – PROGETTO LUCCARELLI	
Dati Urbanistico-Edilizi Significativi	
Area di intervento privato/lotto edificabile	7.329 mq
Area da cedere al Comune	2.744 mq
Indice di fabbricabilità fondiaria (IFF) di progetto	3,28 mc/mq
Indice di copertura di progetto	0,253 mq/mq
Volumetria di progetto (massima ammissibile)	24.060 mc
Superficie coperta di progetto (massima ammissibile)	1.855 mq
Altezza massima di progetto (in applicazione dell'art.11 della L.R. 13/2008)	14,80 m

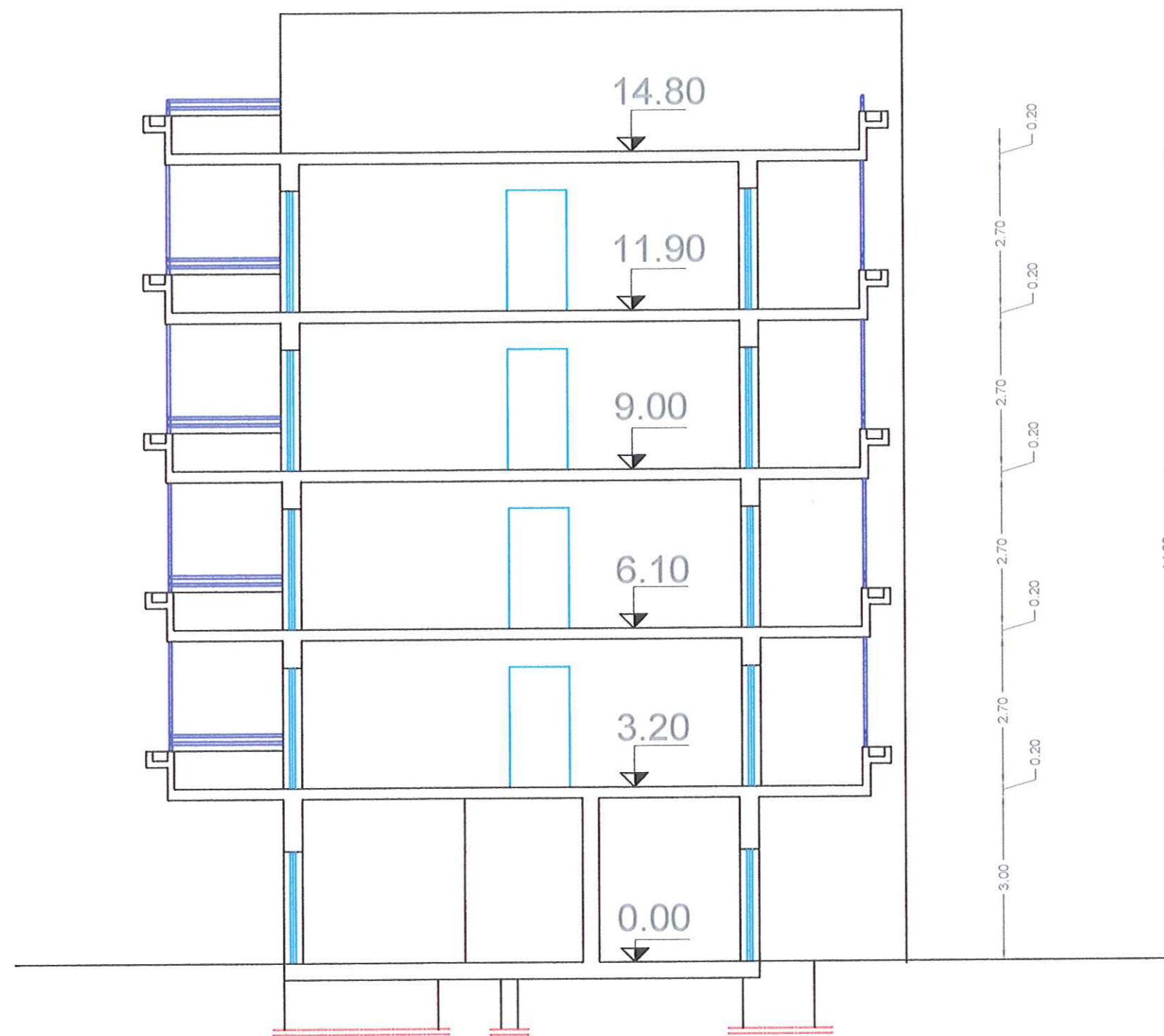








N.B. Le quote in altezza sono riportate in ottemperanza all'art. 11 della Legge Regionale 13/2008 - "Norme per l'abitare sostenibile".



SEZIONE A - A'

