



COMUNE DI TARANTO

URBANISTICA – DEMANIO MARITTIMO

VERBALE SEDUTA CONCLUSIVA

CONFERENZA DEI SERVIZI PRELIMINARE IN FORMA SIMULTANEA ED IN MODALITÀ SINCRONA - TARANTO 28 aprile 2023

(ai sensi degli artt. 14, comma 2, 14-bis, comma 7 e 14-ter della Legge n. 241/1990 e ss.mm. e ii. e dell'art. 4, comma 4 del D.Lgs. n. 38/2021.)

Convocata con nota Prot. n. 100409 del 04.04.2023 e invio link modalità videoconferenza

TARANTO - VENTESIMA EDIZIONE GIOCHI DEL MEDITERRANEO 2026 - PROGETTAZIONE, RIQUALIFICAZIONE E GESTIONE, IN REGIME DI CONCESSIONE MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO, DELLO "STADIO ERASMO IACOVONE" NEL COMUNE DI TARANTO ai sensi degli articoli 180 (Partenariato Pubblico Privato) e 183 (Finanza di Progetto) del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., come modificati ed integrati dal D.Lgs 28/02/2021 n. 38.

Premesso:

- che l'espletamento dei "Giochi del Mediterraneo" rappresenta una manifestazione Olimpica di grande prestigio che si integra perfettamente con la visione di sviluppo della città di Taranto;
- che con delibera n. **128 del 11 febbraio 2020**, la Giunta regionale ha approvato l'Atto Costitutivo e Statuto del Comitato Organizzatore della XX Edizione dei Giochi del Mediterraneo "Taranto 2026";
- che con atto notarile del **09 giugno 2020**, è stato costituito il Comitato Organizzatore della XX Edizione dei Giochi del Mediterraneo "Taranto 2026", composto dai membri fondatori ordinari Regione Puglia e Comune di Taranto e al quale sono ammessi, in qualità di membri di diritto, il CONI (Comitato Olimpico Nazionale Italiano), il CIP (Comitato Italiano Paraolimpico), il Governo della Repubblica Italiana e la Provincia di Taranto, il cui schema di atto costitutivo è stato approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. **336 dell'11 dicembre 2019**;
- che per lo svolgimento dei Giochi sono previsti una serie di interventi per la riqualificazione e/o nuova costruzione di impianti sportivi e non solo per la città capoluogo, ma anche per i comuni della Provincia di Taranto e per le città di Brindisi e Lecce;
- che nel Tavolo Istituzionale Permanente (TIP del CIS), tenuto in data **09 settembre 2022**, il Presidente ha dato comunicazione dell'assegnazione delle prime risorse appostate per l'intero

SEGRETERIA – PROTOCOLLO DI DIREZIONE

Piazza Pertini nr. 4 - Quartiere Paolo VI - 74123 Taranto - +39 099 4581608

EMAIL ufficioprotocollourbanistica@comune.taranto.it

PEC urbanistica.comunetaranto@pec.rupar.puglia.it

www.comune.taranto.it





programma di riqualificazione e/o nuova costruzione dell'impiantistica sportiva necessaria allo svolgimento dei Giochi;

- che in data **20 febbraio 2023** è stata acquisita al protocollo generale del Civico Ente, col n. **37408**, la proposta definitiva di partenariato pubblico privato, ai sensi dell'art. 180 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. e ii., presentata da parte del costituendo **R.T.I. RED SPORT S.r.l. (mandataria)**, con sede in Taranto al Viale Magna Grecia n. 420/A – P.IVA: 03332850738, per la realizzazione dell'intervento descritto in oggetto, composta dagli elaborati tecnici amministrativi corrispondenti al livello di progettazione pari al Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (P.F.T.E.), ai sensi dell'art. 23, comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. e ii., dell'importo complessivo pari a **€.46.826.287,18**;
- che l'oggetto della determinazione da assumere è riferito nell'ambito della *"PROGETTAZIONE, RIQUALIFICAZIONE E GESTIONE, IN REGIME DI CONCESSIONE MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO, DELLO "STADIO ERASMO IACOVONE" NEL COMUNE DI TARANTO"*;
- che in base all'art. 27 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. e ii., l'approvazione dei progetti da parte delle amministrazioni viene effettuata in conformità alla legge 7 agosto 1990, n. 241, secondo le disposizioni in materia di conferenza di servizi dettate dagli artt. 14-bis e seguenti della citata legge n. 241 del 1990;
- che, in relazione alla complessità dell'intervento, tenuto conto, altresì dell'art. 4, comma 4 del D.Lgs. 28 febbraio 2021 n. 38, in data **23 febbraio 2023** con prot. n. **41112** è stata convocata la conferenza di servizi preliminare, in forma simultanea, ed in modalità sincrona, ai sensi degli artt. 14, comma 2, 14-bis, comma 7 e 14-ter della Legge n. 241/1990 e ss.mm. e ii., al fine di espletare l'esame contestuale dei interessi pubblici potenzialmente sottesi all'approvazione della suddetta progettazione e di acquisire le intese, i pareri, le concessioni, le autorizzazioni, le licenze, i nulla osta, gli assensi, comunque denominati, necessari all'approvazione del predetto progetto di fattibilità tecnica ed economica;
- che, sempre ai sensi dell'art. 4, comma 4 del D.Lgs. n. 38/2021, l'espletamento della conferenza di servizi preliminare di che trattasi è prodromica alla dichiarazione dell'**INTERESSE PUBBLICO** della proposta, nonchè all'avvio della procedura di gara ad evidenza pubblica tesa all'individuazione del promotore nell'ambito del partenariato pubblico-privato;
- che in data **10 marzo 2023** si è tenuta la prima seduta della Conferenza di Servizi preliminare in forma simultanea ed in modalità sincrona - ai sensi degli artt. 14, comma 2, 14-bis, comma 7 e 14-ter della Legge n. 241/1990 e ss.mm. e ii. e dell'art. 4, comma 4 del D.Lgs. n. 38/2021 – tesa



all'esame contestuale dei diversi interessi pubblici sottesi alla realizzazione dell'intervento proposto; in esito alla prima seduta della C.d.S. preliminare si è dato atto delle determinazioni delle Amministrazioni coinvolte, che vi hanno preso parte nonché motivatamente riscontrato, le quali si sono espresse sulla base della documentazione prodotta dalla società proponente - giusta verbale in atti;

- che in data **04 aprile 2023** con prot. n. **100409** è stata convocata la seconda seduta conclusiva della Conferenza di Servizi preliminare, in forma simultanea, ed in modalità sincrona, ai sensi degli artt. 14, comma 2, 14-bis, comma 7 e 14-ter della Legge n. 241/1990 e ss.mm. e ii., fissata per il giorno **28 aprile 2023** alle ore **11:00** in videoconferenza su piattaforma TEAMS;
- che entro il termine di conclusione della Conferenza di Servizi preliminare, non sono pervenute istanze concorrenti rispetto alla proposta in oggetto ai fini del relativo esame da parte della Conferenza di Servizi;

Tutto ciò premesso e considerato,

Il giorno **28 aprile 2023** alle ore **11.00**, presso la sede della Direzione Pianificazione Urbanistica del Comune di Taranto, in piazza Pertini n. 4, – q.re Paolo VI – settimo piano – Ufficio del Dirigente, **in videoconferenza su piattaforma TEAMS** si tiene la **seconda riunione conclusiva** della conferenza di servizi preliminare in forma simultanea ed in modalità sincrona - ai sensi degli artt. 14, comma 2, 14-bis, comma 7 e 14-ter della Legge n. 241/1990 e ss.mm. e ii. e dell'art. 4, comma 4 del D.Lgs. n. 38/2021, per l'esame della proposta di **“PROGETTAZIONE, RIQUALIFICAZIONE E GESTIONE, IN REGIME DI CONCESSIONE MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO, DELLO “STADIO ERASMO IACOVONE” NEL COMUNE DI TARANTO”** ai sensi degli articoli 180 (Partenariato Pubblico Privato) e 183 (Finanza di Progetto) del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., come modificati ed integrati dal D.Lgs 28 febbraio 2021 n. 38 – presentata dal proponente **COSTITUENDO R.T.I. RED SPORT S.r.l. (mandataria)** con sede in Taranto al Viale Magna Grecia n. 420/A – P.IVA: 03332850738, convocata con nota prot. n. **100409** del **04 aprile 2023**.

ELENCO ENTI INVITATI:

- *Comitato Olimpico Nazionale Italiano*
- *Comitato Organizzatore dei XX Giochi del Mediterraneo Taranto 2026*
- *Comando dei Vigili del Fuoco di Taranto*
- *Questura di Taranto*
- *Regione Puglia - Sezione Autorizzazioni Ambientali*
- *Regione Puglia - Sezione Lavori Pubblici*



- Regione Puglia - Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio
- Regione Puglia - Sezione Urbanistica
- Regione Puglia - Sezione Difesa del Suolo e Rischio Sismico
- Regione Puglia - Sezione Risorse Idriche
- Regione Puglia - Sezione Demanio e Patrimonio
- Regione Puglia - Sezione Trasporto Pubblico Locale Grandi Progetti
- Regione Puglia - Sezione Infrastrutture per la Mobilità
- Regione Puglia - Sezione Valorizzazione Territoriale
- Regione Puglia - Sezione Turismo
- Regione Puglia - Protezione Civile
- Regione Puglia – Dipartimento dello Sviluppo Economico
- Regione Puglia - Dipartimento Mobilità, Qualità Urbana, Opere Pubbliche, Ecologia e Paesaggio
- Provincia di Taranto
- Commissario di Governo per il Contrasto al Dissesto Idrogeologico nella Regione Puglia
- Autorità Idrica Pugliese
- Agenzia Regionale per la Prevenzione e Protezione dell'ambiente ARPA Puglia
- Autorità di bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale
- Azienda Sanitaria Locale Taranto
- Acquedotto Pugliese S.P.A. Struttura Territoriale Operativa BR/TA
- ENEL Infrastrutture e Reti Italia Area Regionale Puglia Basilicata Programmazione e Gestione Unità Territoriale Taranto
- SNAM RETE GAS Distretto Sud Orientale
- TERNA RETE ITALIA S.p.a.
- 2i RETE GAS S.p.a.
- TELECOM ITALIA S.p.a.
- WIND TRE S.p.a.
- FASTWEB S.p.a.
- VODAFONE S.p.a.
- Direzioni del Civico Ente:
 - Pianificazione Urbanistica
 - Lavori Pubblici
 - Patrimonio – Demanio – Politiche Abitative
 - Ambiente – Salute e Qualità della Vita
 - Sviluppo Economico e Imprese
 - Polizia Locale e Protezione Civile



- *Proponente: RED SPORT S.r.l. e Progettisti Capogruppo: GAU Arena Collegato in video conferenza*

INIZIO REGISTRAZIONE: ore 10.44

ELENCO PRESENTI:

- Comune di Taranto – ASSESSORE con delega all'Urbanistica Francesca Viggiano – Dirigente Urbanistica e Grandi Progetti Cosimo Netti – P.O Urbanistica Alessandro Zito – Gruppo di Lavoro Direzione Urbanistica: Stefania Caputo, Alessandro Sangermano, Claudia Graniglia.
- Staff Sindaco
- Assessore LL.PP.: Mattia Giorno
- Dirigente LL.PP.: Simona Sasso
- Direzione Sviluppo Economico Produttivo: Giulia Grassi e Fabio Ligonzo
- Comando Vigili del Fuoco: Giampiero Ninni, Alberto Maiolo
- Avv. Attilio Cavallo
- Proponente:
 - RED SPORT S.r.l. Antonio Ferrara
 - Gruppo Gabetti: Giovanni Sparvoli, Pietro Soro, Leonardo Rossi,
 - Progettisti GAU Arena: Cristina Landi,
 - Progettisti: Giuseppe Rotondo,

Segretaria verbalizzante: Stefania Caputo Direzione Pianificazione Urbanistica.

INTERVENTI:

L'Assessore all'Urbanistica del Comune di Taranto, delegata dal Sindaco, assume la presidenza, apre i lavori alle ore **11.00**, dopo aver ringraziato i partecipanti per la loro presenza ai lavori odierni, evidenzia il ruolo della centralità della città di Taranto nell'ambito della XX Edizione dei Giochi del Mediterraneo "Taranto 2026" e sottolinea l'importanza primaria della riqualificazione dello stadio Erasmo Iacovone, comunica che il verbale odierno sarà pubblicato sul sito internet del Comune di Taranto all'indirizzo <https://www.comune.taranto.it/> disponibile al seguente link: **PROJECT STADIO ERASMO IACOVONE TARANTO**

I soggetti presenti sono informati che è attivo un sistema audio per la registrazione dei lavori della riunione odierna; le registrazioni saranno conservate in formato digitale presso la Segreteria della Direzione Pianificazione Urbanistica.



Il presidente informa i presenti che in data odierna saranno chiusi i lavori della Conferenza di Servizi preliminare, svolta in forma simultanea ed in modalità sincrona, prodromica alla dichiarazione dell'interesse pubblico della proposta presentata dal proponente, che avverrà con Deliberazione della Giunta Comunale; il presidente sottolinea l'esigenza del rispetto, da parte del proponente, delle tempistiche correlate alle fasi successive del procedimento a valle della precitata dichiarazione dell'interesse pubblico, riducendo sensibilmente i limiti temporali prescritti dal D.Lgs. n. 38/2021 (Decreto Stadi), in accordo con il cronoprogramma della XX Edizione dei Giochi del Mediterraneo Taranto 2026.

Interviene l'Arch. Cosimo Netti – Dirigente della Direzione Urbanistica – Grandi Progetti – quale referente dell'Amministrazione Comunale nell'ambito del presente procedimento, il quale, ribadendo quanto già evidenziato dal presidente, sottolinea l'esigenza, in sede di redazione del progetto definitivo, di espletare la verifica dell'interesse archeologico ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. e ii.

Prende la parola l'Ing. Alessandro Zito - P.O. della Direzione Urbanistica – Grandi Progetti - che illustra i contributi pervenuti dagli Enti e dai soggetti portatori di interessi invitati alla presente C.d.S., pervenuti entro il 10 marzo 2023, (già citati durante la prima seduta della C.d.S.), nonché quelli pervenuti dal 10 marzo 2023 al 28 aprile 2023, materialmente allegati al presente verbale **(All. 1)** e di seguito elencati:

- *Riscontro CONI acquisito al protocollo generale del C.E. al n. **42502 del 27 febbraio 2023;***
- *Riscontro SNAM RETE GAS acquisito al protocollo generale del C.E. al n. **42993 del 27 febbraio 2023;***
- *Riscontro ARPA PUGLIA acquisito al protocollo generale del C.E. al n. **47482 del 03 marzo 2023;***
- *Riscontro VODAFONE ITALIA S.p.a. acquisito al protocollo generale del C.E. al n. **49146 del 06 marzo 2023;***
- *Riscontro ACQUEDOTTO PUGLIESE acquisito al protocollo generale del C.E. al n. **49156 del 06 marzo 2023;***
- *Riscontro PROVINCIA DI TARANTO – 5 Settore Pianificazione e Ambiente acquisito al protocollo generale del C.E. al n. **54175 del 07 marzo 2023;***
- *Riscontro DIREZIONE SVILUPPO ECONOMICO E IMPRESE COMUNE DI TARANTO acquisito al protocollo generale del C.E. al n. **79328 del 09 marzo 2023;***
- *Riscontro DIREZIONE POLIZIA LOCALE COMUNE DI TARANTO acquisito al protocollo generale del C.E. al n. **79363 del 09 marzo 2023;***
- *Riscontro DIREZIONE AMBIENTE COMUNE DI TARANTO acquisito al protocollo generale del C.E. al n. **79372 del 09 marzo 2023;***
- *Riscontro DIREZIONE PIANIFICAZIONE URBANISTICA COMUNE DI TARANTO del **09 marzo 2023;***



- *Riscontro ASL acquisito al protocollo generale del C.E. al n. **80154 del 10 marzo 2023**;*
- *Riscontro AUTORITÀ DI BACINO DISTRETTUALE DELL'APPENNINO MERIDIONALE acquisito al protocollo generale del C.E. al n. **82016 del 14 marzo 2023**;*
- *Riscontro REGIONE PUGLIA – DIPARTIMENTO MOBILITÀ – SEZIONE TRASPORTO PUBBLICO LOCALE E INTERMODALITÀ acquisito al protocollo generale del C.E. al n. **86537 del 17 marzo 2023**;*
- *Riscontro E-DISTRIBUZIONE acquisito al protocollo generale del C.E. al n. **86891 del 17 marzo 2023**;*
- *Riscontro TERNA – RETE ITALIA acquisito al protocollo generale del C.E. al n. **89555 del 21 marzo 2023**;*
- *Riscontro DIREZIONE LAVORI PUBBLICI COMUNE DI TARANTO acquisito al protocollo generale del C.E. al n. **101291 del 05 aprile 2023**;*
- *Riscontro AUTORITÀ IDRICA PUGLIESE acquisito al protocollo generale del C.E. al n. **115203 del 26 aprile 2023**;*
- *Riscontro ARPA PUGLIA (ulteriore contributo) acquisito al protocollo generale del C.E. al n. **116336 del 27 aprile 2023**;*
- *Riscontro REGIONE PUGLIA – DIPARTIMENTO SVILUPPO ECONOMICO acquisito al protocollo generale del C.E. al n. **116437 del 27 aprile 2023**;*
- *Riscontro ASL (conferma del contributo reso in data 10 marzo 2023) acquisito al protocollo generale del C.E. al n. **116795 del 28 aprile 2023**.*

Interviene l'Ing. Giampiero Ninni, funzionario presso il Comandante Provinciale dei Vigili del Fuoco di Taranto, il quale confermando il **parere favorevole di massima** alla realizzazione dell'opera, già reso dal Comandante Ing. Alberto Maiolo durante i lavori della prima seduta della Conferenza di Servizi preliminare del 10 marzo 2023, rimanda la valutazione puntuale sull'esame del progetto definitivo, conformemente ai disposti del D.P.R. n. 151/2011 e ss.mm. e ii. L'Ing. Giampiero Ninni comunica, altresì, che sarà trasmesso, in seno alla presente C.d.S. preliminare, il nulla osta di fattibilità.

Interviene l'Ing. Giuseppe Rotondo, appartenente al gruppo dei progettisti, il quale comunica che è stato ultimato lo studio preliminare ambientale, redato in base a quanto indicato nell'allegato IV-bis alla parte seconda del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm. e ii., tenuto conto che la proposta progettuale, sotto il profilo delle autorizzazioni ambientali, prevede la realizzazione di centri commerciali ed ipermercati, nonché la costruzione di parcheggi e aree attrezzate a parcheggio a carattere permanente con posti auto superiori a 500; pertanto, secondo quanto previsto dall'Allegato IV alla Parte II del T.U.A. e dalla L.R. n. 26/2022, il progetto rientra tra quelli per cui



occorre avviare procedura di Verifica di Assoggettabilità a VIA di cui all'art. 19 del D.Lgs n. 152/2006 e ss.mm.ii..

Interviene il sig. Giovanni Sparvoli, per conto dell'investitore, chiedendo se - nell'ambito della presente C.d.S. preliminare - fosse assunto l'assenso delle amministrazioni e dei gestori di beni o servizi pubblici interessati il cui rappresentante non abbia partecipato ai lavori.

Interviene l'Arch. Cosimo Netti – Dirigente della Direzione Urbanistica – Grandi Progetti – rappresentando che la presente Conferenza di Servizi preliminare sottende ai disposti dell'art. 14-quater, comma 1 della Legge n. 241/1990 e ss.mm. e ii., invero *“la determinazione motivata di conclusione della conferenza, adottata dall'amministrazione procedente all'esito della stessa, sostituisce a ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni o servizi pubblici interessati”*. Ad ogni buon conto l'Arch. Cosimo Netti rammenta che a valle della presentazione del progetto definitivo, da parte del proponente, sarà avviata, conformemente ai disposti dell'art. 4, comma 7 del D.Lgs. n. 38/2021, la Conferenza di Servizi decisoria che si svolgerà in forma semplificata e in modalità asincrona, ai sensi dell'articolo 14-bis, comma 1, della legge 7 agosto 1990, n. 241, alla quale saranno, nuovamente, invitate le amministrazioni ed i gestori di beni o servizi pubblici interessati ad esprimere il proprio parere.

Interviene l'Assessore con delega all'Urbanistica, in qualità di presidente della seduta della C.d.S., ribadendo la necessità del rispetto dei tempi dettati dalle normative vigenti, nell'ambito del procedimento in questione, ringraziando gli intervenuti.

La riunione si chiude alle ore **11.23** (tempo totale di registrazione videoconferenza **37 minuti**).

Il presente verbale, ai sensi del comma 4 dell'art. 4 del D.Lgs. n. 38/2021, sarà pubblicato all'interno del sito internet istituzionale del Comune di Taranto nonchè nel Bollettino Ufficiale della Regione Puglia.

Il Segretario Verbalizzante
Sig.ra Stefania Caputo

Il Dirigente della Direzione Urbanistica
Dott. Arch. Cosimo Netti

Il Presidente - Assessore all'Urbanistica
Avv. Francesca Viggiano



Allegati:

1. Allegato 1 – contributi/pareri enti invitati.