**RICHIESTA RIMOZIONE DAI VINCOLI DI PREZZO MASSIMO DI CESSIONE**

DELLE UNITÀ ABITATIVE DI CUI ALLA LEGGE N.167/1971, ALL’ART. 35 DELLA LEGGE N.865/1971 E ALL’ART. 18 DEL D.P.R. N.380/2001

 **Al COMUNE DI TARANTO**

 **DIREZIONE PATRIMONIO POLITICHE ABITATIVE**

**Piazzale Dante 15/16 – 74121 TARANTO**

**Pec: praticasvincolo.comunetaranto@pec.rupar.puglia.it**

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

nato/a a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ il \_\_ /\_\_ /\_\_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

residente in \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ via/piazza \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_

indirizzo mail \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Tel.Cell.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ indirizzo p.e.c. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

visto l’art.31 della L.448 del 23/12/1998 e s.m.e i., visto il Decreto del Ministero dell’Economia e delle Finanze 28 settembre 2020, n. 151, vista la Deliberazione CC n. 164/2020 del 28.11.2020 e la Deliberazione CC n. 8/2021 del 12.02.2021,

relativamente all’immobile sito in via/piazza \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_ identificato in Catasto al Fg \_\_\_\_\_\_, p.lla \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, sub\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ e delle relative pertinenze **(1)** costruito in regime di edilizia agevolata / convenzionata,

**C H I E D E**

(barrare la casella che interessa)

* **l’eliminazione dei vincoli convenzionali del prezzo massimo di cessione nonché di canone massimo di locazione** (in caso di bene in diritto di proprietà)**, la determinazione del corrispettivo calcolato a norma della Deliberazione CC n. 164/2020 del 28.11.2020 e Deliberazione CC n. 8/2021 del 12.02.2021**

**e di stipulare la Convenzione per l’eliminazione dei vincoli convenzionali del prezzo massimo di cessione nonché di canone massimo di locazione (in caso di bene in diritto di proprietà), secondo quanto previsto dalla Deliberazione CC n. 164/2020 del 28.11.2020 (2)**

* **l’eliminazione dei vincoli convenzionali del prezzo massimo di cessione senza trasformazione del regime di assegnazione da diritto di superficie in diritto di proprietà** (in caso di bene in diritto di superficie) **e la determinazione del corrispettivo calcolato a norma della Deliberazione CC n. 164/2020 del 28.11.2020 e Deliberazione CC n. 8/2021 del 12.02.2021**

**e di stipulare la Convenzione per l’eliminazione dei vincoli convenzionali del prezzo massimo di cessione senza trasformazione del regime di assegnazione da diritto di superficie in diritto di** **proprietà** (in caso di bene in diritto di superficie), **secondo quanto previsto dalla Deliberazione CC n. 164/2020 del 28.11.2020 (2)**

* **l’eliminazione dei vincoli convenzionali del prezzo massimo di cessione e del canone di locazione con trasformazione del regime di assegnazione da diritto di superficie in diritto di proprietà** (in caso di bene in diritto di superficie), **la determinazione del corrispettivo calcolato a norma della Deliberazione CC n. 164/2020 del 28.11.2020 e Deliberazione CC n. 8/2021 del 12.02.2021**

**e di stipulare la Convenzione per l’eliminazione dei vincoli convenzionali del prezzo massimo di cessione e del canone di locazione con trasformazione del regime di assegnazione da diritto di superficie in diritto di proprietà** (in caso di bene in diritto di superficie), **secondo quanto previsto dalla Deliberazione CC n. 164/2020 del 28.11.2020 (2)**

* **il calcolo del prezzo massimo di cessione (3)**
1. **in caso di pertinenze e/o accessori accatastati andranno indicati anche i relativi sub e le eventuali quote millesimali se escluse da quelle generali.**
2. **fatta salva la facoltà di stipulare la convenzione innanzi a notaio scelto dalla parte.**
3. **in caso di richiesta esclusiva di calcolo del prezzo massimo di cessione è necessario presentare gli allegati descritti ai punti n. 1, 3, 4, 7, 8, 10.**

Si allega:

* 1.copia della **convenzione originaria** stipulata fra il Comune di TARANTO e \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ed eventuali successive modifiche e integrazioni e relativo atto di trascrizione;
* 2. documentazione riguardante la data e l'importo del versamento degli oneri concessori inerenti l'intero immobile oggetto della convenzione (se non indicati nella convenzione di cui al punto 1);
* 3. atto notarile di assegnazione del socio originario e relativo atto di trascrizione;
* 4. atto di proprietà e relativo atto di trascrizione (se successivo all’atto di assegnazione);
* 5. tabelle millesimali;
* 6. certificato di agibilità;
* 7. mappale, visura storica del terreno, visura storica e planimetria catastale relativa all'unità immobiliare interessata e relative pertinenze;
* 8. documento di identità in corso di validità (C.ID. o Passaporto) e Codice fiscale;
* 9. procura/delega alla presentazione dell’istanza, sottoscritta dal proprietario dell’immobile a tecnico abilitato e relativo documento di identità;
* 10. ricevuta pagamento diritti di segreteria pari a **50,00 €** da versare tramite bonifico bancario alla Tesoreria Comunale - Banca di Puglia e Basilicata – via Cesare Battisti n. 159, **IBAN IT12R0538515805000000106632** causale: “**Diritti segreteria svincolo prezzo massimo di cessione [Cognome e Nome richiedente]**” o “**Diritti segreteria calcolo prezzo massimo di cessione [Cognome e Nome richiedente]**”;
* 11. relazione tecnica asseverata da tecnico abilitato da cui si evinca il calcolo dei seguenti parametri:
1. area complessiva del lotto mq
2. area di sedime del fabbricato mq
3. area pertinenziale mq
4. volume del fabbricato e H media del fabbricato

**(N.B. la relazione tecnica asseverata è facoltativa)**

**Ai sensi del D. Lsl n.82/2005 CAD e del D.P.R. n.445/2000 sia la richiesta sia ogni allegato dovranno essere firmati digitalmente e inviati via PEC al seguente indirizzo:**

**praticasvincolo.comunetaranto@pec.rupar.puglia.it**

**con oggetto “Svincolo prezzo massimo [Cognome e Nome richiedente]”**

Taranto \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Il richiedente

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_