



**ORDINANZA DI DEMOLIZIONE DI OPERE EDILIZIE**  
**IL DIRIGENTE**

Visto l'accertamento eseguito dagli operatori del corpo di Polizia Locale, come da nota prot. n. 7679 del 18/01/2020, dal quale risulta che i Sigg.ri A. Rosa, D. P. Andrea e Q. Patrizia, quali assegnatari di appartamento presso la palazzina comunale sita in Via Guarini n. 76, sono responsabili di aver realizzato opere abusive, chiudendo l'area pilotis condominiale con onduline in PVC, creando potenziale pericolo per l'incolumità dei residenti, nonché motivo di danno patrimoniale e arbitraria limitazione degli spazi;

Ritenuto, pertanto, che ricorrono i presupposti di fatto e di diritto per ingiungere la demolizione delle predette opere ed il ripristino dello stato dei luoghi;

Viste le note della Direzione LL.PP. Patrimonio, prot. n. 28407 e 28441 del 21/02/2020, con le quali si diffidavano i suddetti Signori allo sgombero delle aree in questione, con rimozione delle strutture abusive e delle masserizie ivi depositate;

Considerato che, ad oggi, non si è ottemperato a quanto richiesto e che tale intervento si ritiene urgente, per la salvaguardia della pubblica e privata incolumità;

Visto il Quadro economico di spesa elaborato dal Responsabile del Procedimento, per una spesa complessiva ammontante ad € 5.335,00;

Ritenuto, per quanto sopra, doversi provvedere in merito;

Visto il D.P.R. n. 380 del 06.06.2001 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto l'art. 107 del T.U.E.L n.267/2000;

Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267;

**ORDINA**

Al Responsabile del Procedimento, ing. Donatello Nistri:

1 – di predisporre determinazione dirigenziale, così come stabilito dall'art. 107 del D. Lgs n. 267/2000 riferita all'approvazione dell'intervento e dei relativi atti tecnici;

2 – che la demolizione delle opere innanzi descritte saranno a cura del Comune e a spese dei medesimi responsabili dell'abuso, ai sensi dell'art. 35 comma 2 del D.P.R. n. 380/2001.

Si dovrà procedere, inoltre, a liberare coattivamente la predetta area con l'intervento della Forza Pubblica ed al trasporto, con mezzo dell'Amministrazione comunale, degli eventuali beni e materiali rinvenuti, presso una struttura individuata dallo stesso Comune, con espresso esonero, per lo stesso Ente, da ogni responsabilità derivante da eventuali danni riferiti al

trasporto e alla custodia degli stessi beni e con riserva di rivalsa per le spese che sosterrà nel corso dell'espletamento delle operazioni in argomento;

3 – di indicare all'impresa da incaricare, le modalità di esecuzione dei lavori di che trattasi, oltre all'avvio degli stessi che dovranno comunque avere inizio entro il termine massimo di 48 ore dall'affidamento, ed ultimati in giornata, nominando inoltre un tecnico quale responsabile della sicurezza del cantiere, ai sensi del D.L. n. 494/96;

4 – di controllare, dirigere e contabilizzare i lavori, il cui conto finale sarà trasmesso alla Programmazione Economico Finanziaria perché provveda al relativo pagamento;

5 – Di comunicare all'Avvocatura l'importo finale dei lavori, allo scopo di attivare le procedure di recupero, nei confronti dei suindicati Signori, delle spese sostenute dall'Amministrazione Comunale.

Al Responsabile della Direzione Affari Legali – Avvocatura:

1 – di provvedere ad attivare le procedure di recupero delle spese sostenute dall'Amministrazione Comunale, nei confronti dei suindicati Signori, a seguito di comunicazione dell'importo finale da parte della Direzione LL.PP. Patrimonio.

Avverso il presente provvedimento, gli interessati possono presentare ricorso giurisdizionale al TAR competente entro 60 (sessanta) giorni dalla sua notifica e entro 120 (centoventi) giorni dinanzi al Presidente della Repubblica.

Si dispone, altresì, che la presente ordinanza sia pubblicata on line all'Albo Pretorio del Comune e sul sito istituzionale per trenta giorni naturali consecutivi;

Di notificare la presente Ordinanza Sindacale in danno, da parte della Polizia Locale, ai Signori:

- A. R., nata a OMISSIS il OMISSIS e residente in Via Guarino n. 76 – Taranto;
- D. P.A., nato a OMISSIS il OMISSIS e residente in Via Guarino n. 76 – Taranto;
- Q. P., nata a OMISSIS il OMISSIS e residente in Via Guarino n. 76 – Taranto.

> che copia del presente provvedimento venga trasmesso, ai fini della vigilanza per la relativa esecuzione a:

- Comando della Polizia Locale di Taranto.

Taranto, 16/10/2020

IL DIRIGENTE  
Arch. Cosimo Netti

