



CITTA' DI TARANTO

DELIBERAZIONE ORIGINALE DEL CONSIGLIO COMUNALE**OGGETTO**

Avviso pubblico. Invito a presentare proposte per l'attuazione dell'azione 7.1.1 "Piani Integrati di Sviluppo Urbano di Città medio/grandi del P.O. FESR (2007/2013). Pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia n° 61 del 22.04.2011.

Adozione Documento Programmatico di Rigenerazione Urbana art. 3 L.R. n. 21/2008.

L'anno duemila undici il giorno 29 del mese di Giugno alle ore 10,15 in Taranto. Il Consiglio Comunale, legalmente convocato a domicilio, in seduta straordinaria si è riunito sotto la Presidenza del Consigliere Gina Lupo e con l'assistenza del Segretario Generale Dott.ssa Anna M. Franchitto

Eseguito l'iniziale appello nominale, all'atto dell'avvio della trattazione del presente provvedimento sono assenti:

	Assenti		Assenti
1 Stefano Ippazio – Sindaco	1.	21 BASILE Vito	
2 LUPO Gina		22 PUGLIESE Gabriele	5.
3 MIGNOGNA Antonietta		23 FESTINANTE Cosimo	
4 VITALE Filomena	2.	24 LARUCCIA Vito Mario	
5 SCASCIAMACCHIA Gionatan		25 CALZOLARO Mario	
6 STANTE Mario		26 ESPOSTO Giovanni	
7 MESSINESE Claudio		27 BRUNETTI Raffaele	
8 NARDELLI Nicola		28 FABRIZIO Giovanni	
9 D'ONGHIA Vincenzo		29 BAIIO Vincenzo	
10 DI NOI Pasquale		30 LONOCE Lucio	6.
11 COSA Francesco		31 DI GREGORIO Vincenzo	
12 TODARO Vincenzo		32 D'AURIA Sebastiano	
13 RUSCIANO Pietro		33 BLE' Gaetano	
14 PATANO Michele	3.	34 CITO Mario	7.
15 STELLATO Massimiliano	4.	35 RANIERI Salvatore	8.
16 VIAFORA Lucia		36 VIETRI Giampaolo	9.
17 ILLIANO Filippo		37 SCIALPI Lucia	10.
18 DI CUIA Massimiliano		38 LOMARTIRE Ugo	11.
19 CARELLI Annibale		39 CONDEMI Filippo	12.
20 VOCCOLI Francesco Paolo		40 UNGARO Giovanni	13.
		41 CASTELLANETA Pasqua G.	

In totale N. 28 presenti su n. 40 Consiglieri assegnati al Comune, oltre al Sindaco.

Il Presidente, ritenuto legale il numero dei Consiglieri intervenuti, trattandosi di prima convocazione, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti ad adottare deliberazione in merito all'oggetto.

Si dà atto che risulta depositato in atti il seguente schema di deliberazione;

“ Premesso che :

- la Legge Regionale n. 21 del 29 luglio 2008 **“Norme per la Rigenerazione Urbana”**, ha promosso *“la rigenerazione di parti di città e sistemi urbani in coerenza con le strategie comunali e intercomunali finalizzate al miglioramento delle condizioni urbanistiche, abitative, socio-economiche, ambientali e culturali degli insediamenti umani e mediante strumenti di intervento elaborati con il coinvolgimento degli abitanti e di soggetti pubblici e privati interessati”*;
- i contesti urbani periferici e marginali interessati da carenza di attrezzature e servizi, degrado degli edifici e degli spazi aperti e processi di esclusione sociale, i contesti urbani storici interessati da degrado del patrimonio edilizio e degli spazi pubblici e da disagio sociale, i contesti urbani storici interessati da processi di sostituzione sociale e fenomeni di terziarizzazione e le aree dismesse, parzialmente utilizzate e degradate costituiscono i principali **ambiti di intervento**;
- i **Programmi Integrati di Rigenerazione Urbana** rappresentano gli strumenti di intervento che, come esplicitato all’art. 2 della legge stessa, sono *“volti a promuovere la riqualificazione di parti significative di città e sistemi urbani mediante interventi organici di interesse pubblico”* e che devono fondarsi *“su un’idea-guida di rigenerazione legata ai caratteri ambientali e storico-culturali dell’ambito territoriale interessato, alla sua identità e ai bisogni e alle istanze degli abitanti”* comportando *“un insieme coordinato di interventi in grado di affrontare in modo integrato problemi di degrado fisico e disagio socioeconomico”*;
- i comuni definiscono gli ambiti territoriali che rendono necessari interventi di rigenerazione urbana, predisponendo un **Documento Programmatico per la Rigenerazione Urbana**, da adottare ed approvare con apposito atto deliberativo del consiglio comunale ed applicando le procedure previste dai commi 1, 2 e 3 dell’art. 11 della L.R. n.20/2001;
- il **Documento Programmatico per la Rigenerazione Urbana** inquadra e indirizza la rigenerazione urbana della città, ai sensi della Legge regionale n.21 del 29.07.2008 e precede la redazione dei Programmi Integrati di Rigenerazione Urbana allineandosi coerentemente agli indirizzi dettati dal DRAG e nello specifico del Comune, nelle politiche di gestione del territorio urbano in atto e in divenire. Infatti, al fine di favorire una maggiore efficacia ed effettività, la pianificazione, la programmazione e la gestione urbanistica devono essere coordinate tra loro ed integrate con l’intera azione dell’Amministrazione Comunale, in particolar modo con la programmazione dello sviluppo dell’economia e del territorio. L’esigenza di coordinamento tra le attività di pianificazione, programmazione e gestione urbanistica si pone soprattutto quando rientrano decisioni di rilevanza urbanistica non contemplate nel PRG , quali ad esempio le applicazioni della *“programmazione negoziata”* come i Programmi Complessi (Contratti di quartiere, PIRP, ecc.);
- il Documento, basandosi sull’analisi della situazione urbanistica, edilizia, abitativa e socio-economica della città nonché del degrado fisico, abitativo e socio-economico, individua parti significative del territorio comunale e secondo la L.R. 21/2008, definisce:

- gli obiettivi di riqualificazione urbana, inclusione sociale e sostenibilità ambientale;
 - gli ambiti territoriali da sottoporre a programmi integrati di rigenerazione urbana;
 - le politiche pubbliche, in particolare abitative, urbanistiche, paesaggistico-ambientali, culturali, socio-sanitarie, occupazionali, formative e di sviluppo;
 - le iniziative per assicurare la partecipazione civica e il coinvolgimento di altri enti e delle forze sociali, economiche e culturali alla elaborazione e attuazione dei programmi;
 - i criteri per valutare la fattibilità dei programmi;
 - i soggetti pubblici che si ritiene utile coinvolgere nell'elaborazione, attuazione e gestione dei programmi e le modalità di selezione dei soggetti privati.
- il documento costituisce altresì la base di consultazione con la popolazione, tenendo conto anche delle proposte di intervento avanzate da altri soggetti pubblici e privati, così come auspicato nell'art. 3 della L.R. n. 21 del 29.07.2008, e di tutte le strutture intermedie della società;

Considerato che:

- L'Amministrazione Comunale, coinvolgendo l'U.CO.P.A. (Ufficio Consortile Politiche Abitative) nella cui sede presso gli ex Uffici Comunali del Risanamento Città Vecchia - Vico Carducci n. 15, si sono svolte tre sedute pubbliche, in data 5 maggio, 13 e 17 giugno corrente anno, ha inteso dare avvio alla redazione del **Documento Programmatico per la Rigenerazione Urbana (DPRU)** e che con delibera G.M. n. 104 del 17/6/2011 ha incaricato l'Ufficio per la sua predisposizione;

Visto che:

- La Direzione Urbanistica, tenuto conto del predetto coinvolgimento dell'Ufficio Consortile delle Politiche Abitative con coordinamento intersettoriale, e con il supporto del prof. arch. Gianmichele Panarelli e dell'arch. Giuseppe Trovato, allo scopo incaricati secondo gli indirizzi della delibera G.M. n.104/2011, ha predisposto la proposta di **Documento Programmatico per la Rigenerazione Urbana (DPRU)** che si propone all'adozione del Consiglio Comunale nei termini sopra indicati secondo le procedure previste dai commi 1, 2 e 3 dell'articolo 11 della L. R. 20/2001;

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Approvata la proposta del Dirigente della Direzione Urbanistica Edilità;
- Ritenuto di dover provvedere in merito;
- Visto il D. Lgs. 18.08.2000, n° 267;
- Vista la Legge Regione Puglia n° 56 del 31 maggio 1980;
- Vista la Legge Regione Puglia n° 20 del 27 luglio 2001;
- Visto la Legge Regionale n°21 del 29 luglio 2008;
- Visto il D.P.R. 6 giugno 2001 n° 380;
- Vista la DGC n.°104 del 17.06.2011
- Dato atto che in data 18 giugno 2011, con una conferenza stampa convocata presso il Salone degli Specchi di Palazzo di Città, è stato pubblicamente presentato lo stato di avanzamento delle attività concernenti la rigenerazione urbana;

- Dato atto che il parere delle Circoscrizioni, è stato richiesto con nota in data 24.06.2011;
 - Visto il parere espresso dalla Commissione Consiliare Assetto del Territorio espresso nella seduta del 27 giugno 2011, allegato in copia alla presente deliberazione;
 - Visto il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000 in data 22.06.2011 dal Responsabile della Direzione Urbanistica – Edilità Arch. Silvio RUFOLO sulla regolarità tecnica;
 - Visto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa da parte di questo Civico Ente;
- a voti.....espressi nei modi e nelle forme di legge,-

D E L I B E R A

1. di prendere atto di quanto esposto in narrativa, che qui si intende integralmente riportato;
2. di adottare il **Documento Programmatico per la Rigenerazione Urbana (DPRU)** di cui all'art. 3 della legge Regionale n. 21 del 29 luglio 2008, applicando le procedure previste dai commi 1, 2 e 3 dell'articolo 11 della Legge Regionale n. 20/2001;
3. di procedere, conseguentemente, ai sensi di legge, alla pubblicazione e pubblicizzazione, anche ai sensi dell'art. 9 della legge 241/90 e ss. mm. ii., in modo che chiunque abbia interesse possa proporre osservazioni, sulle quali il Consiglio Comunale si esprimerà in sede di approvazione del **Documento Programmatico per la Rigenerazione Urbana (DPRU)** di cui all'art. 3 della legge Regionale n. 21 del 29 luglio 2008 ai sensi e con le modalità previste dalla vigente legislazione in materia;
4. di dare atto che il Documento Programmatico per la Rigenerazione Urbana (**DPRU**) di cui all'art. 3 della Legge Regionale n. 21 del 29 luglio 2008 è costituito dagli elaborati scritto-grafici di seguito riportati *nell'elaborato A "Elenco Elaborati"*, allegato al presente atto, del quale forma parte integrante e sostanziale ;
5. di dare mandato alla Direzione Urbanistica – Edilità per gli ulteriori adempimenti, anche di Coordinamento intersettoriale, individuando il responsabile della stessa Direzione, Arch. Silvio RUFOLO, quale coordinatore delle attività e Responsabile Unico del Procedimento;
6. di dare atto che le spese di pubblicazione e pubblicizzazione riguardanti l'adozione e successiva approvazione del DPRU, nonché eventuali ulteriori spese collegate, verranno assunte con separato atto da parte dell'organismo competente;
7. di prendere atto, di conseguenza, che l'approvazione del presente provvedimento non comporta impegno di spesa per il Civico Ente;
8. di dare atto che sono stati espressi i pareri previsti ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs. 267/2000;

inoltre, con successiva e separata votazione, espressa ai sensi di legge,

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma del D. Lgs.vo n. 267 / 2000. ”

Si dà atto che sull'argomento si svolge ampio dibattito al quale prendono parte i Consiglieri: Stante, Calzolaro, Laruccia, Brunetti, Voccoli, Cosa, Lomartire, Di Cuia, Festinante, Nardelli, Carelli, Blè e l'Assessore D'Ippolito, come da allegato verbale stenotipico.

N.B.: Durante il dibattito escono dall'aula i Consiglieri Stante, Mignogna, Castellaneta, Di Cuia, Messinese e rientrano i Consiglieri: Ungaro, Lomartire ed il Sindaco Stefano (Pres. n.° 26).

Terminata la fase dibattimentale, il Presidente pone in votazione palese il surriportato schema di deliberazione e

IL CONSIGLIO COMUNALE

- **Approvata la proposta del Dirigente della Direzione Urbanistica Edilità;**
- **Ritenuto di dover provvedere in merito;**
- **Visto il D. Lgs. 18.08.2000, n° 267;**
- **Vista la Legge Regione Puglia n° 56 del 31 maggio 1980;**
- **Vista la Legge Regione Puglia n° 20 del 27 luglio 2001;**
- **Visto la Legge Regionale n°21 del 29 luglio 2008;**
- **Visto il D.P.R. 6 giugno 2001 n° 380;**
- **Vista la DGC n.°104 del 17.06.2011**
- **Dato atto che in data 18 giugno 2011, con una conferenza stampa convocata presso il Salone degli Specchi di Palazzo di Città, è stato pubblicamente presentato lo stato di avanzamento delle attività concernenti la rigenerazione urbana;**
- **Dato atto che il parere delle Circoscrizioni, è stato richiesto con nota in data 24.06.2011;**

- Visto il parere espresso dalla Commissione Consiliare Assetto del Territorio espresso nella seduta del 27 giugno 2011, allegato in copia alla presente deliberazione;
- Visto il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000 in data 22.06.2011 dal Responsabile della Direzione Urbanistica – Edilità Arch. Silvio RUFOLO sulla regolarità tecnica;
- Visto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa da parte di questo Civico Ente;
- Udito il Presidente;
- Visto lo schema di deliberazione in atti depositato e surriportato;
- Con voti unanimi resi per alzata di mano dai n.° 26 Consiglieri presenti e votanti

D E L I B E R A

1. *di prendere atto di quanto esposto in narrativa, che qui si intende integralmente riportato;*
2. *di adottare il Documento Programmatico per la Rigenerazione Urbana (DPRU) di cui all'art. 3 della legge Regionale n. 21 del 29 luglio 2008, applicando le procedure previste dai commi 1, 2 e 3 dell'articolo 11 della Legge Regionale n. 20/2001;*
3. *di procedere, conseguentemente, ai sensi di legge, alla pubblicazione e pubblicizzazione, anche ai sensi dell'art. 9 della legge 241/90 e ss. mm. ii., in modo che chiunque abbia interesse possa proporre osservazioni, sulle quali il Consiglio Comunale si esprimerà in sede di approvazione del Documento Programmatico per la Rigenerazione Urbana (DPRU) di cui all'art. 3 della legge Regionale n. 21 del 29 luglio 2008 ai sensi e con le modalità previste dalla vigente legislazione in materia;*
4. *di dare atto che il Documento Programmatico per la Rigenerazione Urbana (DPRU) di cui all'art. 3 della Legge Regionale n. 21 del 29 luglio 2008 è costituito dagli elaborati scritto-grafici di seguito riportati nell'elaborato A "Elenco Elaborati", allegato al presente atto, del quale forma parte integrante e sostanziale ;*
5. *di dare mandato alla Direzione Urbanistica – Edilità per gli ulteriori adempimenti, anche di Coordinamento intersettoriale, individuando il responsabile della stessa Direzione, Arch. Silvio RUFOLO, quale coordinatore delle attività e Responsabile Unico del Procedimento;*
6. *di dare atto che le spese di pubblicazione e pubblicizzazione riguardanti l'adozione e successiva approvazione del DPRU, nonché eventuali ulteriori spese collegate, verranno assunte con separato atto da parte dell'organismo competente;*
7. *di prendere atto, di conseguenza, che l'approvazione del presente provvedimento non comporta impegno di spesa per il Civico Ente;*
8. *di dare atto che sono stati espressi i pareri previsti ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs. 267/2000;*

Inoltre, stante l'urgenza di provvedere

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti unanimi resi per alzata di mano dai n.° 26 Consiglieri presenti e votanti

D E L I B E R A

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - 4° comma del D. Lgs.vo n. 267 / 2000.