



## COMUNE DI TARANTO

### DETERMINAZIONE

|   |  |
|---|--|
| N. Reg. Generale 1688 del 24/02/2022  | DIREZIONE  |
| N. Reg. Area75 del 24/02/2022   | DIREZIONE SVILUPPO ECONOMICO E PRODUTTIVO -<br>MARKETING - SUE E SUAP CONTROLLO PARTECIPATE -<br>GRANDI EVENTI |
| <b>OGGETTO:D.D. DIREZIONE SVILUPPO ECONOMICO PRODUTTIVO – MARKETING – SUE E SUAP CONTROLLO PARTECIPATE – GRANDI EVENTI N. 451/2021 DEL 7.12.2021 - ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DI N.17 (BOX) DI VENDITA E NR.2 (DUE) BOX PER ATTIVITÀ DI BAR ALL’INTERNO DEL MERCATO ORTOFRUTTICOLO ALL’INGROSSO DI TARANTO SITO IN LOCALITÀ PANTANO (ME.TA.) - INDIZIONE PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA ED APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI CONTRATTO - PROROGA SCADENZA TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE – MODALITÀ DI VALUTAZIONE - RETTIFICA.</b> |  |
|   |  |
| <p>SI ATTESTA LA REGOLARITÀ TECNICA E LA CORRETTEZZA DEL PRESENTE ATTO AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 147 BIS COMMA 1 DEL D.LGS.267/2000. SI ATTESTA ALTRESI' CHE IL PRESENTE ATTO NON COMPORTA RIFLESSI DIRETTI O INDIRETTI SULLA SITUAZIONE FINANZIARIA E/O ECONOMICO-PATRIMONIALE DELL'ENTE PERTANTO NON NECESSITA DEL PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE.</p> <p style="text-align: right;">Il Dirigente proponente<br/>PISANO CARMINE / ArubaPEC S.p.A.<br/>(atto sottoscritto digitalmente)</p>                                |  |

**Il Dirigente della Direzione Sviluppo Economico e Produttivo - Marketing – SUE – SUAP – Controllo Partecipate – Grandi Eventi, Carmine PISANO, relaziona quanto segue:**

**Premesso che:**

- con Determinazione Dirigenziale nr. 115/2017 si procedeva ad indire apposito bando di gara pubblica per l'assegnazione dei Box all'interno del Mercato Ortofrutticolo all'Ingrosso di Taranto (ME.TA.) e che con il medesimo provvedimento veniva nominato Responsabile del Procedimento il Dirigente *pro tempore* della Direzione Sviluppo Economico e Produttivo del Comune di Taranto;
- con successiva Determinazione Dirigenziale nr. 133/2017 venivano apportate parziali modifiche e rettifiche al bando già approvato, recependo in tal modo osservazioni fatte pervenire dagli operatori economici e, contestualmente, si disponeva differimento del termine di scadenza per la presentazione delle offerte, fissandolo alle ore 12:00 del 26.01.2018;
- con Determinazione Dirigenziale nr. 87/2019 si procedeva alla nomina della Commissione esaminatrice delle istanze;
- con Determinazione Dirigenziale nr. 113/2020 si procedeva alla presa d'atto del verbale della Commissione esaminatrice delle istanze, unitamente a prospetti riepilogativi;
- con Determinazione Dirigenziale nr. 290/2020 si procedeva all'approvazione dei verbali della Commissione Giudicatrice del 16.10.2020 e del 01.12.2020, della graduatoria definitiva, nonché conseguentemente all'assegnazione dei box;
- a seguito di impugnazione da parte di uno degli operatori, il Civico Ente, con Determinazione Dirigenziale nr.2899/2021, riteneva opportuno procedere all'esercizio del potere di autotutela, rettificando parzialmente d'ufficio la graduatoria approvata, ed assegnando i seguenti box:

**☐ Box di tipologia "A":**

| <b>BOX ASSEGNATO</b> |
|----------------------|
| <i>Box n. 4</i>      |
| <i>Box n. 24</i>     |
| <i>Box n. 2/2A</i>   |
| <i>Box n. 1</i>      |

**☐ Box di tipologia "B":**

| <b>BOX ASSEGNATO</b> |
|----------------------|
| <i>Box n. 23</i>     |
| <i>Box n. 20</i>     |
| <i>Box n. 25</i>     |
| <i>Box n. 12</i>     |
| <i>Box n. 19</i>     |
| <i>Box n. 16</i>     |
| <i>Box n. 31</i>     |
| <i>Box n. 32</i>     |
| <i>Box n. 5</i>      |
| <i>Box n. 7</i>      |

**Considerato che**

- l'art. 22 del Regolamento per il Mercato all'Ingrosso dei Prodotti Ortofrutticoli, approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 365/2006 dispone che «*qualora non si proceda all'assegnazione ai sensi dei commi che precedono, i posteggi vacanti saranno assegnati, previa pubblicazione di apposito bando, agli operatori interessati che, in possesso dei requisiti di legge, abbiano presentato regolare domanda*»;
- al fine di garantire un servizio maggiore alla collettività e al col tempo la creazione concreta di nuove occupazioni lavorative, è volontà del Civico Ente procedere all'assegnazione dei box rimasti vacanti a seguito della precedente procedura indetta con Determinazione Dirigenziale della Direzione Sviluppo Economico Produttivo nr.115/2017, emanando un nuovo avviso pubblico con il quale assegnare in concessione n.17 (diciassette) Box di vendita e nr.2 (due) Box per attività di BAR all'interno del Mercato ortofrutticolo all'ingrosso di Taranto (ME.TA.);
- con Deliberazione di Giunta Comunale n.377/2021 si modificava la Macrostruttura Organizzativa del Civico Ente e veniva demandata alla Direzione Sviluppo Economico Produttivo oltre alla competenza (approvazione bando) anche quella inerente la gestione amministrativa e contabile di tutte le aree mercatali all'ingrosso;
- con Determinazione della Direzione Sviluppo Economico Produttivo – Marketing – SUE e SUAP Controllo Partecipate – Grandi Eventi n. 451/2021 del 7.12.2021 veniva indetta procedura ad evidenza pubblica, finalizzata all'assegnazione di n. 17 box di vendita e n. 2 box per attività di Bar, risultati vacanti a seguito di procedura avviata con Determinazione Dirigenziale nr. 115/2017, approvando il bando di gara con i relativi allegati e lo schema contrattuale, acclusi alla stessa e costituenti parte integrante e sostanziale della determinazione;

**Dato atto che:**

- il bando di gara della suddetta ultima procedura all'art. 5 prevede quale termine perentorio per la presentazione delle domande il 28 Febbraio 2022, ore 12,00;
- ad oggi risulta ancora in atto l'emergenza sanitaria dovuta alla pandemia per Sars Covid 19 e il termine dello stato di emergenza è fissato al 31.03.2022;
- come è noto, lo stato di emergenza sanitaria ha determinato la crisi delle attività d'impresa;
- è interesse del C.E. in ogni caso acquisire il maggior numero di domande al fine di procedere all'assegnazione degli immobili di sua proprietà, incamerando i relativi fitti, anziché lasciare gli immobili vuoti e sopportare inutili costi di tenuta degli immobili ovvero determinare la loro usura per il mancato utilizzo;
- il bando di gara prevede all'art. 7 che la valutazione delle domande, nonché la predisposizione delle graduatorie, venga svolta da una Commissione nominata con apposito atto dal Dirigente della Direzione Sviluppo Economico e Produttivo.
- che il bando prevede requisiti di ammissione e criteri di valutazione pressoché vincolanti e scarsamente discrezionali, cosicché per ragioni di economia procedimentale la valutazione delle domande può essere effettuata anche dal solo Responsabile della Procedura, insieme ad un gruppo di lavoro dallo stesso nominato;

**Ritenuto:**

- di prorogare il termine perentorio di scadenza per la presentazione delle domande al 30.04.2022 ore 12,00 al fine di acquisire il maggior numero di domande per l'assegnazione degli immobili oggetto della procedura di cui alla Determinazione della Direzione Sviluppo Economico Produttivo – Marketing – SUE e SUAP Controllo Partecipate – Grandi Eventi n. 451/2021 del 7.12.2021;
- di rettificare l'articolo n. 7 del bando di gara, prevedendo che la valutazione delle domande venga effettuato anziché da una Commissione di Valutazione dal responsabile del procedimento, Dirigente della Direzione Sviluppo Economico Produttivo pro tempore dott. Carmine Pisano, insieme ad un gruppo di lavoro dallo stesso nominato, secondo le modalità indicate nello stesso art. 7 del bando che si intendono confermate;

**Tutto ciò premesso, considerato dato atto e ritenuto previa attestazione che:**

- il procedimento istruttorio è coerente con i documenti di bilancio ed è stato espletato nel rispetto della vigente normativa di legge e dei principi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 - bis comma 1, D.Lgs. nr. 267/2000 nonché della disciplina regolamentare comunale in materia;
- lo schema di provvedimento predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte del Dirigente del settore, è conforme alle risultanze istruttorie;
- la pubblicazione dell'atto all'Albo on-line del Comune, salve le garanzie previste dalla Legge nr. 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avverrà nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. nr. 196/2003 in materia di protezione dei dati personali;
- ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili, qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, sarà contenuto in documenti separati, esplicitamente richiamati;

**Visti:**

- lo Statuto Comunale;
- la Legge Regionale nr. 24/2015;
- il D.Lgs. nr. 267/2000;
- Il Regolamento Comunale del Mercato ME.TA.;
- La Determinazione della Direzione Sviluppo Economico Produttivo – Marketing – SUE e SUAP Controllo Partecipate – Grandi Eventi n. 451/2021 del 7.12.2021

**In forza del Decreto Sindacale nr. 14 del 25.01.2021 di attribuzione dell'incarico dirigenziale della Direzione Sviluppo Economico e Produttivo - Marketing – SUE – SUAP – Controllo Partecipate – Grandi Eventi,**

**DETERMINA**

1. di considerare quanto espresso in narrativa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. prorogare il termine perentorio di scadenza per la presentazione delle domande al 30.04.2022 ore 12,00 al fine di acquisire il maggior numero di domande per l'assegnazione degli immobili oggetto della procedura di cui alla Determinazione della Direzione Sviluppo

Economico Produttivo – Marketing – SUE e SUAP Controllo Partecipate – Grandi Eventi n. 451/2021 del 7.12.2021;

3. di rettificare l'articolo n. 7 del bando di gara approvato con Determinazione della Direzione Sviluppo Economico Produttivo – Marketing – SUE e SUAP Controllo Partecipate – Grandi Eventi n. 451/2021 del 7.12.2021, prevedendo che la valutazione delle domande venga effettuato anziché da una Commissione di Valutazione, dal responsabile del procedimento, Dirigente della Direzione Sviluppo Economico Produttivo *pro tempore* dott. Carmine Pisano, insieme ad un gruppo di lavoro dallo stesso nominato, secondo le modalità indicate nello stesso art. 7 del bando che si intendono confermate;
4. di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcun impegno di spesa;
5. di pubblicare il presente atto a norma delle disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di pubblicazione e di trasparenza degli atti pubblici, nel rispetto delle disposizioni in materia di riservatezza dei dati personali;
6. di dare atto che il presente provvedimento è impugnabile nei modi e nei termini di cui al D.Lgs. nr. 104/2010 e s.m.i. - c.p.a. innanzi all'A.G. competente.

**Il Dirigente**  
**Carmine PISANO**

il Dirigente  
PISANO CARMINE / ArubaPEC S.p.A.  
(atto sottoscritto digitalmente)