

LEGENDA

----- Perimetro Area d'intervento PIRP

□ Perimetro Area U.M.I.

U.M.I. PROPOSTE PUBBLICHE "SERVIZI"	U.M.I. PROPOSTE DI PRIVATI
1 Riabilitazione alloggi comunali ERP - "CIPE" - TALSANO	A U. Andrisano S. p. A.
2 Area a verde attrezzato e Centro di aggregazione	B PRO. GE. ST. s.r.l.
3 Giardino pubblico "Pezzavilla"	C Impresa Tulio Luccarelli
4 Centro di aggregazione e verde attrezzato	D IACP di Taranto
5 Area verde Masseria Capotignano	

Amministrazione Comunale di Taranto

"PROGRAMMI INTEGRATI DI RIQUALIFICAZIONE DELLE PERIFERIE" (PIRP)

Deliberazione della Giunta Regionale 19 giugno 2006, n. 870
Art. 11 legge regionale 30 dicembre 2005, n. 20 e deliberazione di Giunta Regionale n. 1585 del 15/11/2006

CABINA DI REGIA

Arch. Vincenzo La Golia - Responsabile del procedimento PIRP
Arch. Rocco Cerio - Esperto Tecnico dell'IACP di Taranto
Arch. Vincenzo De Palma - Consulente
Arch. Giuseppina Penaroli - Consulente
Arch. Giuseppe Trovati - Consulente
Dot. Claudio Fabrizio - Funzionario del Comune di Taranto

GRUPPO DI PROGETTAZIONE

Arch. Mario Francesco Romandini - Coordinatore delle attività del PIRP - Dirigente Direzione Urbanistica Edilizia

NUCLEO INTERNO	NUCLEO ESTERNO
Dot.ssa Rosa Albano - collaboratore	Arch. Vincenzo De Palma - Consulente
P.I. Gianfranco Sperti - collaboratore	Arch. Giuseppina Penaroli - Consulente
Dot. Severio Rosta - geologo	Arch. Giuseppe Trovati - Consulente
Geom. Rocco Merola - collaboratore	
Geom. Tiziano Montefalco - collaboratore	

Programmi Integrati di Riqualificazione delle Periferie - P.I.R.P.
AMBITO 1 - QUARTIERE TALSANO - S. VITO - LAMA

DATA	OGGETTO: INDIVIDUAZIONE UNITA' MINIME D'INTERVENTO (U.M.I.)	DOCUMENTO
Geniale 2010		
Scala:		d.2 bis
1:5000		TAVOLA D'INSIEME



U.M.I. PROPOSTE DI PRIVATI (2007)

A - U. ANDRISANO S. p. A.

INTERVENTO PROPOSTO

Realizzazione di parcheggi interrati
Residenze per un totale di n. 32 alloggi di cui 4 da cedere all'A.C.
Unità commerciali al piano terra, n. 8

Aree totali 14.310 mq
Aree utilizzate 4.095 mq
Aree cedute 10.215 mq

U.M.I. - PROPOSTE DI PRIVATI (2009) MODIFICATE A SEGUITO DELLE PRESCRIZIONI REGIONALI

A - U. ANDRISANO S. p. A.

INTERVENTO PROPOSTO

Realizzazione di parcheggi interrati
Residenze per un totale di n. 32 alloggi di cui 4 da cedere all'A.C.
Unità commerciali al piano terra, n. 8

Aree totali 14.310 mq
Aree utilizzate 4.095 mq
Aree cedute 10.215 mq

LA PROPOSTA DEL 2007 E' RIMASTA INVARIATA

AREE CEDUTE IN FAVORE DELL'A.C.

A - U. ANDRISANO S. p. A.

IL CONTRIBUTO STRAORDINARIO COME DA BANDO COMUNALE E' DI EURO 428.900,00 + GLI ONERI DI URBANIZZAZIONE

A1 mq 6.899
A2 + A3 mq 3.316
tot mq 10.215

Nota Bene
Le aree indicate in cessione sono fuori scala grafica

B - PRO. GE. ST. s.r.l.

INTERVENTO PROPOSTO

Edilizia residenziale libera, n. 32 alloggi da cedere all'A.C. di cui 3 dovuti come da bando comunale e 3 proposti in alternativa al contributo straordinario dovuto
Verde attrezzato e servizi pubblici e privati

Aree totali 13.840 mq
Aree utilizzate 4.613 mq
Aree cedute 9.227 mq

1/3 DEL LOTTO
STRUTTURA DA CEDERE ALLA AMM. COMUNALE

Area in cessione in favore dell'A.C. da parte del soggetto proponente C. (Luccarelli) e per la quale il soggetto B. propone la sistemazione.

B - PRO. GE. ST. s.r.l.

INTERVENTO PROPOSTO

Edilizia residenziale libera, n. 32 alloggi; numero 6 alloggi da cedere all'A.C. di cui 3 dovuti come da bando comunale e 3 proposti in alternativa al contributo straordinario dovuto
Verde attrezzato e servizi pubblici e privati

Aree totali 13.840 mq
Aree utilizzate 4.613 mq
Aree cedute 9.227 mq

LA PROPOSTA DEL 2007 E' STATA ADEGUATA IN SEGUITO ALLE PRESCRIZIONI REGIONALI

B - PRO. GE. ST. s.r.l.

IL CONTRIBUTO STRAORDINARIO COME DA BANDO COMUNALE E' DI EURO 436.814,00 + GLI ONERI DI URBANIZZAZIONE

A4 (AREA CEDUTA) mq 9.226

Nota Bene
Le aree indicate in cessione sono fuori scala grafica

C - LUCCARELLI

INTERVENTO PROPOSTO

Edilizia res. libera, n. 43 alloggi; numero 8 alloggi da cedere all'A.C.; numero 2 alloggi per anziani; numero 8 locali commerciali; numero 4 uffici.

Aree totali 22.914 mq
Aree utilizzate 7.329 mq
Aree cedute 15.585 mq

C - LUCCARELLI

INTERVENTO PROPOSTO

Edilizia res. libera, n. 43 alloggi; numero 8 alloggi da cedere all'A.C.; numero 2 alloggi per anziani; numero 8 locali commerciali; numero 4 uffici.

Aree totali 22.914 mq
Aree utilizzate 7.329 mq
Aree cedute 15.585 mq

LA PROPOSTA DEL 2007 E' STATA ADEGUATA IN SEGUITO ALLE PRESCRIZIONI REGIONALI

C - LUCCARELLI

Area da sistemare a parcheggi e strade a cura del soggetto proponente

IL CONTRIBUTO STRAORDINARIO COME DA BANDO COMUNALE E' DI EURO 646.660,00 + GLI ONERI DI URBANIZZAZIONE

A5 mq 2.744
A6 mq 11.450
A7 mq 1.391
tot mq 15.585

Nota Bene
Le aree indicate in cessione sono fuori scala grafica

D - I.A.C.P. della Provincia di Taranto

INTERVENTO PROPOSTO

Lo I.A.C.P. intende, con lo strumento del progetto di finanza, incrementare le superfici utili (chiudere i piani terra) per destinarli ad attività commerciali e/o di servizio.
La Superficie Utile da utilizzare (coperta) è di mq. 982.
Tra lo I.A.C.P. e l'A.C. è stato stipulato un protocollo di intesa.

D - I.A.C.P. della Provincia di Taranto

INTERVENTO PROPOSTO

Lo I.A.C.P. intende, con lo strumento del progetto di finanza, incrementare le superfici utili (chiudere i piani terra) per destinarli ad attività commerciali e/o di servizio.
La Superficie Utile da utilizzare (coperta) è di mq. 982.
Tra lo I.A.C.P. e l'A.C. è stato stipulato un protocollo di intesa.

D - I.A.C.P. della Provincia di Taranto

EURO 1.282.184,00

ALTRO FINANZIAMENTO (FONDI DA REPERIRE CON IL PROGETTO DI FINANZA)

LO I.A.C.P. NON HA INDIVIDUATO NESSUNA AREA E NESSUN IMMOBILE DA CEDERE