



**Verbale di gara dell'asta pubblica, ad istanza di parte, per l'alienazione di area di proprietà comunale siti in Taranto alla Via Mediterraneo angolo Via C. Magno.**

Data **23 giugno 2020**

ore **16,30**

**SEDUTA PUBBLICA**

**LA COMMISSIONE DI GARA**

composta dai signori:

1. Cosimo Arch. NETTI Presidente
2. Cisberto geom. ZACCHEO Componente
3. Angelo dott. SEMIDAI Componente, con funzioni di segretario verbalizzante

per l'alienazione dei seguenti beni:

LOTTO Area sita nel Comune di Taranto alla Via Mediterraneo angolo Via Carlo Magno identificata in catasto al Fg. 300 p.la 652

IMPORTO A BASE DI GARA: EURO 359.000,00 al netto degli oneri fiscali

assistita dal segretario verbalizzante Angelo dott. SEMIDAI, si è riunita alle ore 16.30 del giorno 23 giugno 2020 per l'espletamento della gara mediante pubblico incanto (procedura aperta), come sopra specificato

**DA ATTO**

che nell'odierna seduta pubblica, sono presenti i seguenti soggetti:

- Gianmario CAZZANIGA rappresentante legale della Iniziativa Sviluppo Group Spa

**PREMESSO**

- con determinazione dirigenziale n. 233 del 26.02.2020, in esecuzione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, allegato al bilancio di previsione 2018/2020, si approvava il bando pubblico relativo alla vendita all'asta di immobile di proprietà comunale come sopra specificata, ad istanza di parte, ai sensi degli artt. 38, comma 1, lett. b), e 42 del Regolamento;
- che del bando, è stata data pubblicità mediante pubblicazione all'albo Pretorio on-line e sul sito del Comune <http://www.comune.taranto.it> nella sezione Avvisi, mediante stampa di manifesti, affissi nelle vie della città e pubblicazione, per estratto, su quotidiano locale.
- che, lo stesso, stabiliva di procedere alla vendita dei beni di cui sopra mediante asta pubblica da esperirsi il 10 aprile 2020, rinviata, con avviso n. 28 del 10.03.2020 06 maggio 2020 e con successivo avviso n. 33 del 30.04.2020 ad oggi 23 giugno 2020 alle ore 09,30, per effetto delle disposizioni recanti misure per il contenimento e il contrasto del diffondersi del virus Covid – 19 - precisando che i plichi dovevano pervenire entro le ore 12,00 del giorno 15 giugno 2020;
- che con propria determinazione dirigenziale n. 626 del 17.06.2020 si è provveduto, ai sensi dell'art. 46 del Regolamento della gestione ed alienazione del patrimonio immobiliare approvato con deliberazione del C.C. n. 107 del 30.09.2008 e successivamente modificato ed integrato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 61 del 19.07.2011, alla nomina della Commissione di gara, come sopra costituita;
- che il pubblico incanto è stato esperito con le modalità di cui all'art. 73-lett.c) del R.D. 23/05/1924 n. 827, nonché ai sensi dell'art. 39 del "Regolamento per la gestione e valorizzazione del patrimonio comunale", per mezzo di offerte segrete in aumento sull'importo a base d'asta, osservando le norme del

regolamento sulla contabilità Generale dello Stato di cui agli artt. 65 e seguenti nonché del citato "Regolamento per la gestione e valorizzazione del patrimonio comunale" e che l'aggiudicazione sarà effettuata a colui che avrà presentato l'offerta contenente il maggiore rialzo rispetto al prezzo fissato dall'Amministrazione;

- che alla data di scadenza per la presentazione delle candidature all'indagine di mercato sopra specificata sono pervenute n° 1 offerte per il lotto oggetto del bando di alienazione;

#### LA COMMISSIONE:

verificata la compatibilità delle persone costituenti la società ai fini della verifica di cause di incompatibilità,

#### PRENDE ATTO

delle offerte presentate nei termini e con le modalità previste nella lettera d'invito e, precisamente:

N	SOGGETTO OFFERENTE	DATA DI PRESENTAZIONE	PROTOCOLLO DATA
1	Iniziativa Sviluppo Group Spa	15.06.2020	66150

#### Il Presidente della Commissione:

- procede all'esame del plico pervenuto regolarmente e nei termini, dando atto che il plico risulta sigillato e controfirmato sul lembo di chiusura ed una volta aperto contiene sia la busta A – documenti - che la busta B – offerta – ;
- successivamente si procede all'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa al fine di verificare l'ammissibilità dei soggetti offerenti, e precisamente:
  - **copia del bando** oggetto della gara, firmato in ogni sua pagina a conferma dell'accettazione delle condizioni in esso contenute;
  - **copia dello schema della Convenzione** per permesso di costruire convenzionato ex art. 28bis, D.P.R. n. 380/2001, debitamente sottoscritto in ogni sua pagina dal legale rappresentante della società partecipante, quale persona munita dei necessari poteri debitamente documentati, in segno di piena ed integrale accettazione del suo contenuto;
  - **autodichiarazione**, del legale rappresentante corredata da documento d'identità, con la quale dichiara di accettare tutte le prescrizioni e condizioni regolanti la vendita contenute nel bando e negli atti concernenti l'alienazione;
  - **originale della del deposito cauzionale** garantito mediante fidejussione pari al 5% del valore a base d'asta, rilasciata da Banca Popolare di Sondrio n. FDI 263433/20 del 04.06.2020 per € 17.950,00 a garanzia delle obbligazioni assunte con la partecipazione alla gara e conseguenti adempimenti, in caso di aggiudicazione.
  - **verbale di sopralluogo**, come da modello E, effettuato in data 07.05.2020 e relativa indagine ambientale preliminare;

Quindi, il Presidente, unitamente ai componenti della commissione, contrassegna ciascun foglio esaminato e ritenendo soddisfatti i requisiti per l'accesso alla gara

#### DICHIARA

Che, risulta ammessa alle successive fasi dell'asta il sottoelencato offerente:

N	IMPRESA CONCORRENTE
1	Iniziativa Sviluppo Group Spa

Successivamente

### DISPONE

l'apertura della busta B contenente l'offerta d'acquisto, il Presidente ed i componenti della commissione procedono a contrassegnare ciascun foglio e ad autenticare l'offerte, leggendo ad alta voce il prezzo complessivo offerto dal concorrente con il risultato di cui al prospetto che segue:

N	Impresa concorrente	Prezzo offerto euro
1	Iniziativa Sviluppo Group Spa	381.000,00

Quindi

### FORMULA

la graduatoria degli operatori partecipanti con il risultato che segue:

LOTTO 1	Soggetto Offerente	Prezzo complessivo offerto
		EURO
1° classificato	Iniziativa Sviluppo Group Spa	381.000,00

### PROPONE

alla Stazione Appaltante di aggiudicare l'asta al miglior offerente come sopra specificato.

L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari ad euro **381.000,00** per l'area sita in Taranto alla Via Mediterraneo angolo Via C. Magno identificata in catasto al Fg. 300 p.la 652.

Si rileva che l'aggiudicazione è da ritenersi efficace subordinatamente alla verifica con esito positivo della documentazione attestante i requisiti richiesti dalla norma di riferimento e successivo provvedimento di aggiudicazione di competenza, della Direzione Lavori Pubblici, Patrimonio, Sicurezza del lavoro.

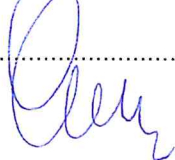
### RIMETTE

il presente verbale unitamente a tutti gli atti dell'asta alla Stazione Appaltante per l'emanazione della determinazione di aggiudicazione e per l'espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario a norma di legge e di disciplinare di gara.

Si da atto che l'asta si conclude alle ore 17,00

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente



I Componenti



Il Segretario

