

FAQ

Aggiornamento al 05/10/2023

1) SAREBBE POSSIBILE AVERE I FILE IN FORMATO DWG/DXF? IN PARTICOLARE, I SEGUENTI DISEGNI:

- **PROSPETTI STATO DI FATTO IN ATTI COMUNALI PROSPETTO VIA PAISIELLO - LOTTO 2;**
- **SE CI SONO ANCHE LE PLANIMETRIE.**

Non sono disponibili elaborati grafici in formato .dwg o .dxf, ma solo quelli pubblicati negli allegati al Bando.

2) È PREVISTO UN ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA (APE) DELL'IMMOBILE UBICATO IN VIA VIA PAISIELLO - LOTTO 2?

AL CONTRARIO DOBBIAMO PREDISPORLO NOI?

Tutta la documentazione disponibile è pubblicata negli allegati a corredo del Bando.

In base all'art.9 del Bando, L'APE è uno degli elaborati tecnici da inserire nella busta 2 **"PROGETTO"** per accedere alle premialità definite dall'art. 10 del Bando.

3) L'ACQUISTO È PER L'INTERO LOTTO O I "SUBS"?

Gli immobili oggetto del Bando verranno alienati per lotti, così come indicato nell'art. 2, e non per singole unità immobiliari identificate catastalmente da particelle o da sub.

4) IN CASO DI AGGIUDICAZIONE DELL'IMMOBILE, ESSA È A TITOLO DEFINITIVO O LA CONCESSIONE HA UNA DURATA DI N. ANNI?

Secondo quanto previsto dall'art.7 del Bando "Il soggetto aggiudicatario **verrà immesso nel possesso** del bene a far data dalla pubblicazione del relativo provvedimento di aggiudicazione, previa sottoscrizione di apposito atto dinanzi all'ufficiale rogante, con espressa indicazione che il trasferimento della proprietà sarà subordinato alla condizione del completamento della proposta progettuale presentata." **L'atto di trasferimento del titolo di proprietà** diverrà definitivo, al termine dell'esecuzione dei lavori, a seguito della verifica di sussistenza di tutti i requisiti (perfetta aderenza dell'opera eseguita alla proposta progettuale che ne ha determinato l'aggiudicazione, agibilità, accatastamento, collaudo, destinazione d' uso, ecc.).

5) SE A TITOLO DEFINITIVO, DOPO QUANTI ANNI È POSSIBILE VENDERE L'IMMOBILE?

Il Bando non definisce un termine oltre il quale l'immobile può essere venduto, ma all'art.7 prevede che la destinazione d'uso riportata nell'atto di trasferimento, coincidente con quella della proposta progettuale aggiudicataria, possa essere variata solo dopo tre anni dalla stipula dell'atto di trasferimento del titolo di proprietà suddetto.

6) SUL BANDO SI FA RIFERIMENTO A TOUR FINALIZZATI ALLA VISITA DELL'IMMOBILE, È POSSIBILE ISCRIVERSI O EFFETTUARE UN SOPRALLUOGO CON VISIONE DELL'IMMOBILE?

I tour guidati sono stati già effettuati in data 27/05/2023 e 13/07/2023 come da comunicati pubblicati sulla pagina dedicata al Bando Case 1 euro – 2023 <https://www.comune.taranto.it/index.php/elenco-news//45-news-eventi/6367-case-a-1-euro-recupero-e-valorizzazione-edizione-anno-2023>.

Gli immobili sono comunque visionabili liberamente all'esterno ed è possibile visionare l'interno del piano terra del lotto n.2 facendo richiesta formale all'indirizzo mail: case1eurotaranto@comune.taranto.it.

7) CLICCANDO SU "PLANIMETRIE CATASTALI LOTTO 2" SI APRE LA SCHEDA INFORMATIVA CON LA RELATIVA DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA E NON LE PLANIMETRIE. È POSSIBILE VISUALIZZARE E RICEVERE LE PLANIMETRIE CATASTALI (UTILI ALLA PRODUZIONE DEGLI ELABORATI GRAFICI, ECC.)?

Le planimetrie catastali possono essere visualizzate nella pagina dedicata all'avviso cliccando sul link [Planimetrie Catastali - Lotto n.2](#). Si consiglia di effettuare un refresh (Ctrl + F5) della pagina nel caso non vengano visualizzate correttamente.

8) ALCUNI LOTTI INCLUDONO DIVERSE PARTICELLE. PER ESEMPIO IL LOTTO N.1 HA DUE PARTICELLE, LA N. 1156 E N. 1161. L'ACQUISTO È OBBLIGATORIO FARLO PER TUTTO IL LOTTO (PARTICELLA 1156 + PARTICELLA 1161) O SI POTREBBE ACQUISTARE UNA SINGOLA PARTICELLA?

Gli immobili oggetto del Bando verranno alienati per lotti, così come indicato nell'art. 2, e non per singole unità immobiliari identificate catastalmente da particelle o da sub.

9) LA CERTIFICAZIONE APE RIGUARDA IL PROGETTO DI RESTAURO O LA CASA ALLO STATO ATTUALE?

L'A.P.E. deve riferirsi all'immobile riqualificato, per attestare la performance energetica raggiunta a seguito degli interventi ipotizzati nel progetto e sulla base della documentazione a disposizione.

10) A NOME DI CHI DEVO RILASCIARE QUESTO CERTIFICATO, A NOME DEL COMUNE DI TARANTO, A MIO NOME, CON UN NOME FITTIZIO?

L'art.9 del bando prevede che, **a pena di esclusione**, gli elaborati progettuali contenuti nella busta 2 e la stessa busta 2, non dovranno presentare alcun segno distintivo o marchio di riconoscimento. In ordine all'APE, laddove il software dovesse richiedere necessariamente il nominativo del tecnico compilatore per poter esportare il file, si potranno utilizzare pseudonimi o nomi di fantasia, per garantire l'anonimato.

11) PER QUANTO RIGUARDA IL PIANO DI SICUREZZA, È NECESSARIO FORNIRE UN PIANO COMPLETO COME SE L'OPERA FOSSE GIÀ IN FASE DI APPROVAZIONE?

L'art.9 del bando prevede che tra gli elaborati tecnici sia presentato nella busta progetto l' *Elaborato tecnico-descrittivo della cantierabilità del progetto*, con descrizione:

- della metodologia proposta per il rilievo metrico del fabbricato e per l'esecuzione dell'intervento rispetto allo stato di fatto;
 - della soluzione tecnica e procedimentale di eventuali problematiche rilevate rispetto alla messa in sicurezza dell'immobile e dell'area esterna di cantiere per le fasi propedeutiche alla progettazione e per l'esecuzione delle opere;
 - delle modalità di gestione del cantiere, che possano garantire un basso impatto al contesto circostante tenendo presente le difficoltà operative dovute ai ridotti spazi di manovra, viabilità difficoltosa o impossibile, soprattutto per mezzi pesanti, necessità di evitare forti vibrazioni, ecc.;"
- Fondamentalmente è un elaborato con cui il soggetto proponente analizza tutte le criticità del caso per le fasi di rilievo, progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori e propone le soluzioni tecniche che intende attuare per risolverle.