



CITTA' DI TARANTO
DELIBERAZIONE ORIGINALE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO

Accordo di programma per la realizzazione del Polo Ospedaliero e del Polo Tecnologico Scientifico al Quartiere "Paolo VI ":- Variante al Piano Regolatore Generale e al Piano Particolareggiato n.1 Taranto Nord.- Presa d'atto dell'accordo quadro e delega al Sindaco per la sottoscrizione degli atti consequenziali.- Approvazione degli elaborati tecnici.

*L'anno duemiladieci il giorno 11 del mese di **Gennaio** alle ore 11,10 in Taranto. Il Consiglio Comunale, legalmente convocato a domicilio, in seduta **d'urgenza**, si è riunito sotto la Presidenza del Consigliere **Avv. Gina Lupo** e con l'assistenza del Segretario Generale **Dot.ssa A.Marta Franchitto**.*

Eseguito l'iniziale appello nominale, all'atto dell'avvio della trattazione del presente provvedimento sono assenti:

		Assenti			Assenti
1	Stefano Ippazio – Sindaco		21	BASILE Vito	
2	LUPO Gina		22	PUGLIESE Gabriele	
3	MIGNOGNA Antonietta		23	FESTINANTE Cosimo	4
4	VITALE Filomena		24	LARUCCIA Vito Mario	
5	SCASCIAMACCHIA Gionatan		25	MANCINI Massimo	
6	STANTE Mario		26	FLORIDO Giovanni	5g
7	MESSINESE Claudio		27	BRUNETTI Raffaele	
8	NARDELLI Nicola	1	28	FABRIZIO Giovanni	
9	D'ONGHIA Vincenzo	1	29	BAIO Vincenzo	1
10	DI NOI Pasquale		30	LONOCE Lucio	
11	COSA Francesco		31	DI GREGORIO Vincenzo	
12	TODARO Vincenzo		32	MOSCA Domenico	
13	RUSCIANO Pietro		33	LEMMA Anna Rita	6
14	PATANO Michele		34	CITO Mario	
15	STELLATO Massimiliano		35	RANIERI Salvatore	
16	VIAFORA Lucia	2	36	VIETRI Giampaolo	
17	ILLIANO Filippo		37	SCIALPI Lucia	
18	DI CUIA Massimiliano	3	38	LOMARTIRE Ugo	
19	CARELLI Annibale		39	CONDEMI Filippo	7
20	VOCCOLI Francesco Paolo		40	UNGARO Giovanni	8
			41	CASTELLANETA Pasqua G.	

In totale N. 33 presenti su n. 40 Consiglieri assegnati al Comune, oltre al Sindaco.

Si dà atto che risulta depositato in atti il seguente schema di deliberazione a firma del Responsabile della Direzione Urbanistica:

“ IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Taranto (Ente Capofila), la Provincia di Taranto, il Politecnico di Bari, l'Università degli Studi di Bari, l'ARPA Puglia, il Consiglio Nazionale delle Ricerche (CNR), la Confindustria e la ASL Taranto, in data 10 Novembre 2008, hanno sottoscritto un "Protocollo di Intesa per la Realizzazione di un Polo Tecnologico-Scientifico denominato "Magna Grecia" nell'ambito della Programmazione Strategica di "Area Vasta Tarantina" nel Quartiere Paolo VI di Taranto;
- l'Ufficio Unico di Area Vasta di Taranto, a seguito di finanziamenti regionali e su mandato dell'Assemblea Istituzionale della stessa Area Vasta di Taranto ha affidato lo Studio di Fattibilità per la realizzazione del Polo Tecnologico Scientifico al Politecnico di Bari "Dipartimento d'Ingegneria Civile e Ambientale di Taranto";
- nell'ambito della riqualificazione urbana del quartiere Paolo VI di Taranto, l'Amministrazione Comunale ha programmato di rivedere il Piano Particolareggiato n.1 - Taranto Nord anche a seguito della Pianificazione Strategica di Area Vasta per ubicare funzioni specialistiche ad alto contenuto scientifico nel Quartiere allo scopo di riqualificare dal punto di vista urbanistico e sociale lo stesso quartiere;
- tali iniziative si aggiungono a programmazioni già avviate nell'ambito della riqualificazione urbana del quartiere Paolo VI quali:
 - PIRP (programmi integrati di rigenerazione delle periferie);
 - Zona Franca Urbana di Taranto (la quale ha ottenuto i finanziamenti governativi per le ZFU);
 - Ubicazione di funzioni universitarie, amministrative, scientifiche, sanitarie e commerciali nel Quartiere;
- con Deliberazione del 4.11.2008, n. 2039, la Giunta Regionale ha approvato la valutazione preliminare di fattibilità del progetto di sperimentazione gestionale ex art. 9 bis del D. Lgs. n. 502/1993, presentato dalla Fondazione "Centro San Raffaele del Monte Tabor", finalizzato alla costituzione di una Fondazione da denominare "San Raffaele del Mediterraneo", costituita dalla Regione Puglia, la Asl di Taranto e la Fondazione "Centro San Raffaele del Monte Tabor";
- tale iniziativa ha lo scopo di realizzare un "nuovo ospedale" ad alto contenuto tecnologico e con centro di ricerca a capitale pubblico e gestione di tipo **pubblico-privato** nel territorio di Taranto;
- con nota del 6 maggio 2009, prot. P/141/ev, il Presidente della Fondazione "Centro San Raffaele del Monte Tabor" ha trasmesso al Presidente della Regione Puglia il progetto tecnico - sanitario per la costruzione del nuovo ospedale di Taranto, elaborato sulla scorta dello studio di fattibilità effettuato da apposita commissione di esperti nominata dalla Regione Puglia;
- il nuovo ospedale di Taranto, nell'ambito regionale e con il raccordo al sistema universitario pugliese, intende contribuire allo sviluppo della ricerca scientifica e della formazione nel settore biomedico; ciò al fine di assolvere ai bisogni di salute della popolazione tarantina, nonché allo scopo di arginare il flusso di mobilità passiva inerente alle prestazioni specialistiche di diagnosi e cura. La realizzazione della struttura prevede che le attività degli stabilimenti SS. Annunziata di Taranto e "Moscati" di Statte confluiscono nel nuovo San Raffaele del Mediterraneo;
- con Deliberazione del 4 agosto 2009, n. 1447, la Giunta regionale ha acquisito la proposta definitiva del progetto tecnico - sanitario predisposto dalla Fondazione "Centro San Raffaele del Monte Tabor", nonché incaricato gli Assessori alla Salute ed al Bilancio e Programmazione di avviare il confronto finalizzato alla sottoscrizione di un Accordo quadro con i diversi soggetti

coinvolti nel progetto onde definire ed assumere i compiti di competenza di ciascuno. La DGR n. 1447/2009 subordina la realizzazione della struttura ospedaliera alla previa disponibilità delle risorse finanziarie nonché al coerente quadro economico-finanziario relativo al progetto definitivo allegato alla medesima deliberazione;

- già con nota raccomandata A/R del 16 gennaio 2009 la **Fintecna Immobiliare S.r.l.** (società a totale partecipazione del Ministero dell'Economia e Finanze) ha comunicato al Comune di Taranto la propria disponibilità a cedere, sulla base di apposita convenzione e previa adozione di variante agli strumenti urbanistici da adottare con apposito **Accordo di Programma**, le aree di sua proprietà su cui edificare il nuovo **Polo Tecnologico e il nuovo Ospedale**. Parte consistente delle aree da cedere sono in adiacenza all'Università degli Studi di Taranto - Politecnico e a quelle di proprietà della Cittadella della Carità - San Raffaele di Taranto. Le stesse aree sono idonee sia per la realizzazione del Polo tecnologico scientifico sia per la realizzazione della nuova struttura ospedaliera "San Raffaele del Mediterraneo";

- a fronte della cessione al Comune di Taranto e previa variante agli strumenti urbanistici che riqualifichino l'intera area ricompresa nel Quartiere Paolo VI, la Fintecna Immobiliare S.r.l. chiede che le venga concessa la possibilità di realizzare i propri interventi edilizi trasferendo la volumetria già prevista dal Piano Particolareggiato n. 1 Taranto Nord su altre aree di proprietà della stessa Fintecna, (quindi senza alcun aumento di volumetrie rispetto a quelle già concesse dalle norme di Piano Particolareggiato) poste a nord e ad ovest del quartiere, ricadenti, la prima su area del PRG priva di piano esecutivo, la seconda all'interno del menzionato piano particolareggiato, ritenute maggiormente idonee al soddisfacimento dei bisogni dei nuclei familiari di composizione media, con una ripartizione delle quote di volume residenziale e non residenziale rispettivamente del 90% e del 10%, così come riportato nello schema di Convenzione allegato;

- a compensazione della maggiore percentuale di **volume residenziale** rispetto a quello di **volume non residenziale**, nella seduta del 20 novembre 2009, su esplicita richiesta dell'Assessore regionale all'Urbanistica Prof.ssa Angela Barbanente e del Vice Sindaco-Assessore comunale all'Urbanistica, Dott. Alfredo Cervellera, si è convenuto che la Fintecna Immobiliare S.r.l. realizzi a propria cura e spese in una zona denominata "**emiclo**" di proprietà della stessa società, un'area a **verde attrezzato**, quantificata per un valore di 425 mila euro, allo scopo di riqualificare quest'area degradata dal punto di vista sociale e ambientale;

- con Deliberazione di Giunta del 21 settembre 2009 n. 130, il Comune di Taranto ha preso atto della nota Fintecna Immobiliare S.r.l. innanzi indicata, acquisita al protocollo comunale n. 12274 del 27.01.2009 e con il medesimo atto, ha accettato la disponibilità alla cessione demandando alla Direzione Urbanistica del Comune di Taranto l'adozione di tutti gli atti consequenziali necessari al fine della sottoscrizione della Convenzione relativa alla cessione delle aree;

- con nota del 26.10.2009, prot. n. 5396/SP, il Presidente della Regione ha avviato la Conferenza tra i soggetti interessati alla realizzazione della nuova struttura ospedaliera al fine di sottoscrivere l' Accordo quadro;

- la Conferenza si è riunita presso la Direzione Generale della Asl di Taranto nelle sedute del 6, 17 e 20 novembre 2009, con l'ausilio dei Dirigenti dei Settori urbanistici comunali e regionali, affrontando le problematiche e le criticità sottese alla futura variante agli strumenti urbanistici comunali;

- nel corso della Conferenza è stato affrontato il tema della riqualificazione dell'area a nord del quartiere Paolo VI del Comune di Taranto nonché la compensazione della volumetria in favore di altre due aree di proprietà di Fintecna Immobiliare S.r.l. in cambio della cessione di quelle in

adiacenza alla Cittadella della Carità - sulle quali verrà edificato il nuovo ospedale e il Polo Tecnologico Scientifico e di quelle ricomprese all'interno del cosiddetto "Emiciclo" (costituito dagli edifici del Primo Programma Costruttivo d'Intervento straordinario C.I.P.E);

- La Fondazione "**Centro San Raffaele del Monte Tabor**" di Milano ha fornito i parametri volumetrici complessivi del nuovo polo ospedaliero; tali parametri saranno posti a base della successiva fase della progettazione del nuovo ospedale di Taranto;
- al fine di sottoscrivere l'Accordo Quadro, propedeutico all'Accordo di Programma con il quale saranno approvate anche le varianti urbanistiche, la Direzione Urbanistica-Edilizia, eseguite le verifiche e gli approfondimenti necessari, ha individuato sulle proprie carte tecniche le aree oggetto di scambio e indicato le funzioni insediabili;
- in data 30.11.2009 tra Regione Puglia, Comune di Taranto, ASL di Taranto, Fondazione "**Centro San Raffaele del Monte Tabor**" e Fintecna Immobiliare S.r.l. è stato sottoscritto l'**Accordo Quadro prot. n.454**, con il quale sono state determinate le condizioni per una più stretta ed organica collaborazione ed integrazione tra la Regione Puglia, il Comune di Taranto, la Asl di Taranto, la Fondazione "**Centro San Raffaele del Monte Tabor**" e la Fintecna Immobiliare S.r.l.;
- tale Accordo Quadro prevede tra le diverse azioni che il Sindaco di Taranto sottoscrivi un **Accordo di Programma** con la Regione Puglia, la Asl di Taranto, la Fondazione "**Centro San Raffaele del Monte Tabor**" ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. n.267/2000 previa sottoscrizione di apposito accordo con la Fintecna Immobiliare S. r. l.;

Considerato che:

l'Accordo di Programma prevede la variante urbanistica del PRG di Taranto e la variante del Piano Particolareggiato n.1 Taranto Nord e che il Consiglio Comunale dovrà procedere all'adozione ed approvazione della stessa variante con la procedura dell'Accordo di Programma in aderenza alle vigenti normative nazionali e regionali;

Ritenuto dover provvedere in merito:

- l'Amministrazione Comunale si impegna a variare gli strumenti urbanistici a seguito di approvazione dell'Accordo di programma e nel contempo a mantenere l'attuale destinazione urbanistica dell'area occupata dal Polo ospedaliero "**Santissima Annunziata**" finalizzata a Distretto Socio-Sanitario già previsto e/o a Residenze Socio-Sanitarie per Anziani, nonché a dotare l'area del SS. Annunziata degli standard di quartiere (verde, parcheggi pubblici, ecc.);
- l'Amministrazione Comunale, nel caso in cui, per qualsiasi ragione, non si dovesse realizzare la struttura ospedaliera "**San Raffaele del Mediterraneo**", manterrà l'area ceduta dalla Società Fintecna nella sua disponibilità per le esigenze cittadine che si individueranno con apposito atto del Consiglio Comunale;

Tutto ciò premesso e considerato,

Visto il parere espresso dal Consiglio Circostrizionale Paolo VI in data **08.01.2010**;

Visto il parere espresso dalla Commissione Consiliare Assetto del Territorio in data 07.01.2010;

Visto il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.lgs. n° 267/2000 in data 07.01.2010, dall'arch. Vincenzo La Gioia, Responsabile della Direzione Urbanistica - Edilizia, sulla regolarità tecnica;

Visto il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.lgs n° 267/2000 in data 07.01.2010 dal Dott. Luigi Panunzio, Responsabile della Direzione Risorse Finanziarie, sulla regolarità contabile;

Dato atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;

Visto il D.Lgs. n.267 del 18.08.2000;

Vista la legge regionale n.56 del 31.05.1980;

DELIBERA

1. di ritenere qui riportate le premesse, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di prendere atto dell'Accordo Quadro prot. n.454 del 30.11.2009 tra Regione Puglia, Comune di Taranto, ASL Taranto, Fondazione Centro San Raffaele del Monte Tabor e Fintecna Immobiliare S.r.l., finalizzato alla sottoscrizione entro il 15 gennaio 2010 dell'Accordo di Programma avente anche valenza di variante urbanistica, che interessa le aree di proprietà comunale e di Fintecna destinate alla costruzione del nuovo ospedale di Taranto e alla realizzazione del "Polo Tecnologico Scientifico, e di quelle risultanti dal trasferimento delle volumetrie, così come convenuto nell'Accordo Quadro prot. n.454 del 30.11.2009 allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
3. di delegare il Sindaco per la sottoscrizione dell'accordo con Fintecna Immobiliare S.r.l., con le modalità finalità e contenuti, di cui all'Accordo Quadro del precedente punto 2;
4. di delegare il Sindaco alla sottoscrizione dell'Accordo di Programma ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. n.267/ 2000 tra Regione Puglia, Comune di Taranto, ASL Taranto, Fondazione Centro San Raffaele del Monte Tabor per la realizzazione del nuovo ospedale di Taranto e del nuovo Polo Tecnologico Scientifico;
5. di approvare gli elaborati scrittografici di progetto, relativi agli accordi di cui ai precedenti punti 1 - 2 - 3 - 4, di seguito riportati e allegati al presente atto, per farne parte integrante e sostanziale:

Elaborati proposti dalla Direzione Urbanistica

- TAVOLA 1** Individuazione area su cartografia I.G.M. georeferenziato
TAVOLA 2 Individuazione area su ortofoto aggiornato 2003
TAVOLA 3 Stato di fatto: Individuazione aree oggetto dell'Accordo di Programma su aerofotogrammetria aggiornata 2003
TAVOLA 4 Stato di fatto: Individuazione aree oggetto dell'Accordo di Programma su cartografia catastale aggiornata 2009
TAVOLA 5 Stato di fatto: Individuazione aree oggetto dell'Accordo di Programma su P.R.G. digitalizzato su base catastale aggiornata 2009
TAVOLA 6 Stato di fatto: Piano Particolareggiato n. i Taranto Nord 1984 - Zonizzazione e Viabilità
TAVOLA 7 Individuazione aree oggetto dell'Accordo di Programma su aerofotogrammetria aggiornata 2003
TAVOLA 8 Individuazione aree oggetto dell'Accordo di Programma su cartografia catastale aggiornata 2009
TAVOLA 9 Variante al Piano Regolatore Generale (digitalizzato su base catastale aggiornata 2009)
TAVOLA 10 Variante al Piano Particolareggiato Taranto Nord 1984 - Zonizzazione e Viabilità
TAVOLA 10.1 Individuazione area su A.T.E. - Ambiti Territoriali Estesi
ALLEGATO A Relazione Tecnica Illustrativa
ALLEGATO B Elenchi catastali
ALLEGATO C Relazione Geologica
ALLEGATO D Dichiarazione di idoneità (art. 16 L.R. Puglia 13/01)
ALLEGATO E Relazione sui Vincoli di Tutela
- Elaborati proposti dalla FONDAZIONE "CENTRO SAN RAFFAELE DEL MONTE**

TABOR"

TAVOLA 11.1 Proposta: Individuazione aree oggetto dell'Accordo di Programma su aerofotogrammetria aggiornata 2003

TAVOLA 11.2 Proposta: Individuazione aree oggetto dell'Accordo di Programma su cartografia catastale aggiornata 2009

TAVOLA 11.3 Proposta: Individuazione aree oggetto dell'Accordo di Programma su P.R.G. digitalizzato su base catastale aggiornata 2009

TAVOLA 11.4 Proposta: Piano Particolareggiato n. 1 Taranto Nord 1984 . Zonizzazione e Viabilità I

TAVOLA 11.5 | Relazione Illustrativa e Norme Tecniche di Attuazione

Elaborati proposti dall'Ufficio Unico di Area Vasta per il POLO TECNOLOGICO SCIENTIFICO MAGNA GRECIA" in Taranto

TAVOLA 12.A Proposta: Inserimento planimetrico su aerofotogrammetria aggiornata al 2003

TAVOLA 12.B Proposta: Individuazione aree oggetto dell'Accordo di Programma su cartografia catastale aggiornata 2009

TAVOLA 12.C Proposta: Nuova destinazione d'uso delle aree su P.R.G. digitalizzato su base catastale aggiornata 2009

TAVOLA 12.D Proposta: Variante al Piano Particolareggiato n. i Taranto Nord 1984 . Zonizzazione e Viabilità

TAVOLA 12.E Proposta: Planovolumetrico - indici urbanistici - distribuzione funzionale - percorribilità

Elaborati proposti dalla SOCIETA' FINTECNA IMMOBILIARE S.R.L.

ALLEGATO A Relazione generale

ALLEGATO B Copia dell'Accordo Quadro

ALLEGATO C Relazione sull'area da attrezzare a parco all'interno dell'emicielo

ALLEGATO D Ricognizione della consistenza del bosco-macchia nell'Ambito Territoriale esteso (A.T.E.) tipo C P.U.T.T./P.

ALLEGATO EO Compatto nord .Piano di Lottizzazione inquadramento nel P.R.G. e nel Piano particolareggiato

ALLEGATO E1 Piano di Lottizzazione Compatto Nord: Relazione Tecnica

TAVOLA E2 Compatto Nord-Piano di Lottizzazione: Perimetro del compatto su base catastale

TAVOLA E3 Compatto Nord .Piano di Lottizzazione .Perimetro del compatto su base aerofotogrammetrica

TAVOLA E4 Compatto Nord .Piano di Lottizzazione: Zonizzazione su base catastale

TAVOLA E5 Compatto Nord .Piano di Lottizzazione: Rete stradale ed aree pubbliche

TAVOLA E6 Compatto Nord .Piano di Lottizzazione: Planovolumetrico prescrittivo

TAVOLA E7 Compatto Nord .Piano di Lottizzazione: Planovolumetrico esemplificativo

ALLEGATO E8 Compatto Nord .Piano di Lottizzazione: Norme Tecniche di Attuazione

ALLEGATO E9 Compatto Nord .Piano di Lottizzazione: Planimetria catastale delle proprietà

ALLEGATO E10 Compatto Nord .Piano di Lottizzazione: Certificati catastali

ALLEGATO E11 Compatto Nord .Piano di Lottizzazione: Relazione finanziaria-

ALLEGATO FO Piano di Lottizzazione Compatto Ovest inquadramento nel P.R.G. e nel Piano particolareggiato

ALLEGATO F1 Piano di Lottizzazione Compatto Ovest: Relazione Tecnica

ALLEGATO F2 Compatto Ovest .Piano di Lottizzazione Perimetro del compatto su base

	catastale
TAVOLA F3	Compatto Ovest . Piano di Lottizzazione . Perimetro del compatto su base aerofotogrammetrica
TAVOLA F4	Compatto Ovest . Piano di Lottizzazione: Zonizzazione su base catastale
TAVOLA F5	Compatto Ovest . Piano di Lottizzazione: Rete viaria ed aree pubbliche
TAVOLA F6	Compatto Ovest . Piano di Lottizzazione: Planovolumetrico prescrittivo
TAVOLA F7	Compatto Ovest . Piano di Lottizzazione: Planovolumetrico esemplificativo
ALLEGATO F8	Compatto Ovest . Piano di Lottizzazione: Norme Tecniche di Attuazione
ALLEGATO F9	Compatto Ovest- Piano di Lottizzazione: Planimetria catastale delle proprietà
ALLEGATO F10	Compatto Ovest . Piano di Lottizzazione: Certificati catastali
ALLEGATO F11	Compatto Ovest . Piano di Lottizzazione: Relazione finanziaria
ALLEGATO G1	Compatto Nord . Piano di Lottizzazione: Schema di convenzione
ALLEGATO G2	Compatto Ovest . Piano di Lottizzazione: Schema di convenzione

6. di prendere atto che sono stati espressi i pareri sulla presente proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 comma 1° D. Lgs. 267/2000;
7. di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa per il Civico Ente.
8. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - 4° comma del D. Lgs. 267/2000.

Si dà atto che prima di dare corso al dibattito, il Consigliere Stellato chiede che venga messa ai voti la propria proposta di rinvio della trattazione del presente argomento per essere sottoposto all'esame della competente Commissione Consiliare (vds. verbale stenotipico).

Si dà atto che durante questa fase entra in aula la Consiglieria Lemma ed escono i Consiglieri Castellaneta e Vietri, pertanto i presenti in aula risultano n. 32.

Il Presidente pone ai voti tale proposta e

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la proposta di rinvio formulata dal Consigliere Stellato;

Con n. 5 voti favorevoli, 24 contrari (Stefano, Lupo, Mignogna, Vitale, Scasciamacchia, Stante, Messinese, D'Onghia, Di Noia, Cosa, Todaro, Rusciano, Patano, Illiano, Carelli, Laruccia, Mancini, Brunetti, Fabrizio, Baio, Lonoce, Di Gregorio, Mosca e Lemma) e 3 astenuti (Cito, Ranieri e Scialpi) resi per alzata di mano dai 32 Consiglieri presenti

DELIBERA

Di respingere la proposta del Consigliere Stellato.

Successivamente, il Presidente dichiara aperto il dibattito sull'argomento ed al quale prendono parte: il Vice Sindaco, Assessore Cervelliera, il Sindaco Stefano ed i Consiglieri: Laruccia, Todaro, Lo martire, Vitale, Mosca, Vietri, Basile, Voccoli, DiNoi, Fabrizio, Lemma.

Seguono le dichiarazioni di voto rese dai Consiglieri: Mancini, Lo martire, Cosa e Stante.

Gli interventi di cui sopra vengono riportati nell'allegato verbale stenotipico.

Si dà atto che in avvio di dibattito è uscito dall'aula il Consigliere Stellato e sono rientrati i Consiglieri Vietri e Castellaneta. I Consiglieri presenti in aula sono n. 33.

Conclusasi la fase dibattimentale il Presidente pone in discussione il primo di una serie di emendamenti al testo depositato presentati ad inizio di seduta e precisamente dalla Consigliera Lemma a nome del Gruppo del P.D., dal Consigliere Mancini per il Gruppo dei Riformisti, dal Consigliere Vietri per il PDL e dalla Consigliera Castellaneta per il Gruppo del PDL.

Si dibatte preliminarmente l'emendamento del Gruppo P.D. illustrato dalla Consigliera Lemma, e relativo all'approvazione di un testo di ordine del giorno che ove approvato integrerà il punto 4) della parte dispositiva dello schema depositato in atti, mediante il seguente periodo: "A tal fine l'ordine del giorno approvato diventa parte integrante del presente provvedimento." (vds. allegato lettera A).

Posto in votazione tale testo di emendamento strutturato in testo di o.d.g., così come illustrato dalla Consigliera Lemma (vds. verbale stenotipico)

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il testo dell'emendamento articolato in o.d.g. e presentato dal Gruppo Consiliare del P.D.;

Udito il Presidente;

Visto il Regolamento sul funzionamento del Consiglio Comunale;

Visto il T.U.E.L.;

Con n. 24 voti favorevoli, n.9 astenuti (Lo martire, Cito, Ranieri, Scialpi, Vietri, Basile, Voccoli , Pugliese e Castellaneta) resi per alzata di mano dai n. 33 Consiglieri presenti

DELIBERA

Di approvare il testo dell'ordine del giorno presentato dal Gruppo del P.D. come allegato, quale parte integrante posto sotto la lettera A) comportante l'integrazione del punto 4) della parte dispositiva dello schema in atti depositato, al quale dopo la parola finale: "...Scientifico." viene aggiunta la frase: "A tal fine l'ordine del giorno approvato diventa parte integrante del presente provvedimento." (vds. allegato lettera A).

Successivamente il Presidente pone in votazione il testo dell'emendamento proposto ed illustrato dal Consigliere Mancini per il Gruppo Consiliare dei Riformisti relativo alla eliminazione dell'ultimo capoverso della pagina n. 3 del presente provvedimento del seguente periodo: "... finalizzata a Distretto socio-sanitario già previsto e/o a residenza socio-sanitaria per Anziani, nonché a dotare l'area del SS. Annunziata degli standard di quartiere (Verde, parcheggi pubblici, ecc.).". Emendamento che per comodità espositiva viene riportato nel documento allegato al presente provvedimento (sotto la lettera B)

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udito il Presidente porre in votazione l'emendamento testè riportato;

Con n. 6 voti favorevoli, n. 22 contrari (Stefano, Lupo, Vitale, Scasciamacchia, D'Onghia, DiNoi, Cosa, Todaro, Rusciano, Illiano, Carelli, Voccoli, Basile, Pugliese, Brunetti, Fabrizio, Baio, Lonoce, DiGregorio, Mosca, Lemma, Lo martire.) e n. 5 astenuti (Vietri, Castellaneta, Cito, Ranieri, Scialpi.) resi per alzata di mano dai n. 33 Consiglieri presenti;

DELIBERA

Di respingere il testo dell' emendamento proposto dal Consigliere Mancini a nome del Gruppo Consiliare dei Riformisti.

Successivamente il Presidente pone in votazione una serie di emendamenti proposti ed illustrati dal Consigliere Vietri che considerata la loro consistenza, in uno alla necessità di rendere agevole la lettura del presente atto, per comodità espositiva i contenuti vengono riportati nel documento posto sotto la lettera C) allegato al presente provvedimento;

Posti in unica votazione gli emendamenti presentati dal Consigliere Vietri, contenuti nel documento allegati sotto la lettera C);

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udito il Presidente porre in votazione palese tali emendamenti;

Con voti n. 2 favorevoli, 26 contrari (Stefano, Lupo, Mignogna, Vitale, Scasciamacchia, Stante, Messinese, D'Onghia, DiNoi, Cosa, Todaro, Rusciano, Illiano, Patano Carelli, Voccoli, Basile, Pugliese, Brunetti, Fabrizio, Baio, Lonoce, DiGregorio, Mosca, Lemma, Lo martire.) e n. 5 astenuti (Mancini, Laruccia, Cito, Scialpi, Ranieri.) resi per alzata di mano dai n. 33 Consiglieri presenti;

DELIBERA

Di respingere gli emendamenti proposti dal Consigliere Vietri riportati nel documento contraddistinti sotto la lettera C), allegato al presente atto;

Infine il Presidente pone in votazione gli emendamenti proposti ed illustrati dalla Consigliera Castellaneta, specificatamente riportati nell'allegato documento allegato sotto la lettera D);

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udito il Presidente porre in votazione in un'unica votazione gli emendamenti proposti dalla Consigliera Castellaneta e riportati nel documento allegato sotto la lettera D);

Con n. 6 voti favorevoli, n.22 contrari (Stefano, Lupo, Mignogna, Vitale,

Scasciamacchia, Stante, Messinese, D'Onghia, DiNoi, Cosa, Todaro, Rusciano, Illiano, Patano Carelli, Brunetti, Fabrizio, Baio, Lonoce, DiGregorio, Mosca, Lemma), n. 5 astenuti (Mancini, Laruccia, Scialpi, Ranieri, Cito), resi per alzata di mano dai n. 33 Consiglieri presenti,

DELIBERA

Di respingere gli emendamenti proposti dalla Consigliera Castellaneta contenuti nell'allegato documento contraddistinto ed allegato sotto la lettera D).

Esaurita la fase relativa alle votazioni degli emendamenti proposti, il Presidente pone in votazione palese il testo del provvedimento in atti depositato ed innanzi trascritto, comprensivo dell'emendamento proposto dal Gruppo del P.D. e testè approvato dal Consiglio;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udito il Presidente;

Visto lo schema in atti depositato, surriportato nonché il testo dell'emendamento testè approvato, presentato dal Gruppo del P.D. (posto sotto la lettera A), quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

Visto il Regolamento sul funzionamento del Consiglio comunale

Visto il T.U.E.L

Visto il parere espresso dal Consiglio Circostrizionale Paolo VI in data 08.01.2010;

Visto il parere espresso dalla Commissione Consiliare Assetto del Territorio in data 07.01.2010;

Visto il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 comma i del D.lgs. n° 267/2000 in data 07.01.2010, dall'arch. Vincenzo La Gioia, Responsabile della Direzione Urbanistica - Edilità, sulla regolarità tecnica;

Visto il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.lgs n° 267/2000 in data 07.01.2010 dal Dott. Luigi Panunzio, Responsabile della Direzione Risorse Finanziarie, sulla regolarità contabile;

Visto il D.Lgs. n.267 del 18.08.2000;

Vista la legge regionale n.56 del 31.05.1980;

Con n. 27 voti favorevoli, n. 4 contrari (Basile, Voccoli, Lo martire e Pugliese) e n. 2 astenuti (Vietri e Castellaneta) resi per alzata di mano dai n. 33 Consiglieri presenti;

DELIBERA

1. di ritenere qui riportate le premesse, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di prendere atto dell'Accordo Quadro prot. n.454 del 30.11.2009 tra Regione Puglia, Comune di Taranto, ASL Taranto, Fondazione Centro San Raffaele del Monte Tabor e Fintecna Immobiliare S.r.l., finalizzato alla sottoscrizione entro il 15 gennaio 2010 dell'Accordo di Programma avente anche valenza di variante urbanistica, che interessa le aree di proprietà comunale e di Fintecna destinate alla costruzione del nuovo ospedale di Taranto e alla realizzazione del "Polo Tecnologico Scientifico, e di quelle

risultanti dal trasferimento delle volumetrie, così come convenuto nell'Accordo Quadro prot. n.454 del 30.11.2009 allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

3. di delegare il Sindaco per la sottoscrizione dell'accordo con Fintecna Immobiliare S.r.l., con le modalità finalità e contenuti, di cui all'Accordo Quadro del precedente punto 2;

4. di delegare il Sindaco alla sottoscrizione dell'Accordo di Programma ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. n.267/ 2000 tra Regione Puglia, Comune di Taranto, ASL Taranto, Fondazione Centro San Raffaele del Monte Tabor per la realizzazione del nuovo ospedale di Taranto e del nuovo Polo Tecnologico Scientifico. A tal fine l'ordine del giorno testè, approvato e riportato nel documento posto sotto la lettera A, diventa parte integrante del presente provvedimento. (vds. allegato lettera A).

5. di approvare gli elaborati scrittografici di progetto, relativi agli accordi di cui ai precedenti punti 1 -2 - 3 - 4, di seguito riportati e allegati al presente atto, per farne parte integrante e sostanziale:

Elaborati proposti dalla Direzione Urbanistica

TAVOLA 1 Individuazione area su cartografia I.G.M. georeferenziato

TAVOLA 2 Individuazione area su ortofoto aggiornato 2003

TAVOLA 3 Stato di fatto: Individuazione aree oggetto dell'Accordo di Programma su aerofotogrammetria aggiornata 2003

TAVOLA 4 Stato di fatto: Individuazione aree oggetto dell'Accordo di Programma su cartografia catastale aggiornata 2009

TAVOLA 5 Stato di fatto: Individuazione aree oggetto dell'Accordo di Programma su P.R.G. digitalizzato su base catastale aggiornata 2009

TAVOLA 6 Stato di fatto: Piano Particolareggiato n. i Taranto Nord 1984 - Zonizzazione e Viabilità

TAVOLA 7 Individuazione aree oggetto dell'Accordo di Programma su aerofotogrammetria aggiornata 2003

TAVOLA 8 Individuazione aree oggetto dell'Accordo di Programma su cartografia catastale aggiornata 2009

TAVOLA 9 Variante al Piano Regolatore Generale (digitalizzato su base catastale aggiornata 2009)

TAVOLA 10 Variante al Piano Particolareggiato Taranto Nord 1984 - Zonizzazione e Viabilità

TAVOLA 10.1 Individuazione area su A.T.E. - Ambiti Territoriali Estesi

ALLEGATO A Relazione Tecnica Illustrativa

ALLEGATO B Elenchi catastali

ALLEGATO C Relazione Geologica

ALLEGATO D Dichiarazione di idoneità (art. 16 L.R. Puglia 13/01)

ALLEGATO E Relazione sui Vincoli di Tutela

Elaborati proposti dalla FONDAZIONE "CENTRO SAN RAFFAELE DEL MONTE TABOR"

TAVOLA 11.1 Proposta: Individuazione aree oggetto dell'Accordo di Programma su aerofotogrammetria aggiornata 2003

TAVOLA 11.2 Proposta: Individuazione aree oggetto dell'Accordo di Programma su cartografia catastale aggiornata 2009

TAVOLA 11.3 Proposta: Individuazione aree oggetto dell'Accordo di Programma su P.R.G.

digitalizzato su base catastale aggiornata 2009

TAVOLA 11.4 Proposta: Piano Particolareggiata n. 1 Taranto Nord 1984 .Zonizzazione e Viabilità I

TAVOLA 11.5 | Relazione Illustrativa e Norme Tecniche di Attuazione

Elaborati proposti dall'Ufficio Unico di Area Vasta per il POLO TECNOLOGICO SCIENTIFICO MAGNA GRECIA" in Taranto

TAVOLA 12.A Proposta: Inserimento planimetrico su aerofotogrammetria aggiornata al 2003

TAVOLA 12.B Proposta: Individuazione aree oggetto dell'Accordo di Programma su cartografia catastale aggiornata 2009

TAVOLA 12.C Proposta: Nuova destinazione d'uso delle aree su P.R.G. digitalizzato su base catastale aggiornata 2009

TAVOLA 12.D Proposta: Variante al Piano Particolareggiato n. i Taranto Nord 1984 .Zonizzazione e Viabilità

TAVOLA 12.E Proposta: Planovolumetrico - indici urbanistici - distribuzione funzionale - percorribilità

Elaborati proposti dalla SOCIETA' FINTECNA IMMOBILIARE S.R.L.

ALLEGATO A Relazione generale

ALLEGATO B Copia dell'Accordo Quadro

ALLEGATO C Relazione sull'area da attrezzare a parco all'interno dell'emicielo

ALLEGATO D Ricognizione della consistenza del bosco-macchia nell'Ambito Territoriale esteso (A.T.E.) tipo C P.U.T.T./P.

ALLEGATO EO Compatto nord .Piano di Lottizzazione .inquadramento nel P.R.G. e nel Piano

particolareggiato

ALLEGATO E1 Piano di Lottizzazione Compatto Nord: Relazione Tecnica

TAVOLA E2 Compatto Nord-Piano di Lottizzazione: Perimetro del compatto su base catastale

TAVOLA E3 Compatto Nord .Piano di Lottizzazione .Perimetro del compatto su base aerofotogrammetrica

TAVOLA E4 Compatto Nord .Piano di Lottizzazione: Zonizzazione su base catastale

TAVOLA E5 Compatto Nord .Piano di Lottizzazione: Rete stradale ed aree pubbliche

TAVOLA E6 Compatto Nord .Piano di Lottizzazione: Planovolumetrico prescrittivo

TAVOLA E7 Compatto Nord .Piano di Lottizzazione: Planovolumetrico esemplificativo

ALLEGATO E8 Compatto Nord .Piano di Lottizzazione: Norme Tecniche di Attuazione

ALLEGATO E9 Compatto Nord .Piano di Lottizzazione: Planimetria catastale delle proprietà

ALLEGATO E10 Compatto Nord .Piano di Lottizzazione: Certificati catastali

ALLEGATO E11 Compatto Nord .Piano di Lottizzazione: Relazione finanziaria-

ALLEGATO FO Piano di Lottizzazione Compatto Ovest .inquadramento nel P.R.G. e nel Piano particolareggiato

ALLEGATO F1 Piano di Lottizzazione Compatto Ovest: Relazione Tecnica

ALLEGATO F2 Compatto Ovest .Piano di Lottizzazione .Perimetro del compatto su base catastale

TAVOLA F3 Compatto Ovest .Piano di Lottizzazione .Perimetro del compatto su base aerofotogrammetrica

TAVOLA F4 Compatto Ovest .Piano di Lottizzazione: Zonizzazione su base catastale

TAVOLA F5	Compatto Ovest . Piano di Lottizzazione: Rete viaria ed aree pubbliche
TAVOLA F6	Compatto Ovest . Piano di Lottizzazione: Planovolumetrico prescrittivo
TAVOLA F7 esemplificativo	Compatto Ovest . Piano di Lottizzazione: Planovolumetrico
ALLEGATO F8	Compatto Ovest . Piano di Lottizzazione: Norme Tecniche di Attuazione
ALLEGATO F9	Compatto Ovest- Piano di Lottizzazione: Planimetria catastale delle proprietà
ALLEGATO F10	Compatto Ovest . Piano di Lottizzazione: Certificati catastali
ALLEGATO F11	Compatto Ovest . Piano di Lottizzazione: Relazione finanziaria
ALLEGATO G1	Compatto Nord . Piano di Lottizzazione: Schema di convenzione
ALLEGATO G2	Compatto Ovest . Piano di Lottizzazione: Schema di convenzione

6. di prendere atto che sono stati espressi i pareri sulla presente proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 comma 1° D.lgs. 267/2000;
7. di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa per il Civico Ente.

Inoltre stante l'urgenza di provvedere;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con n. 27 voti favorevoli, n. 4 contrari (Basile, Voccoli, Lo martire e Pugliese) e n. 2 astenuti (Vietri e Castellaneta) resi per alzata di mano dai n. 33 Consiglieri presenti;

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - 4° comma del D. Lgs. 267/2000.

Sono le ore 17,20, quando viene tolta la seduta.

La presente deliberazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio dal giorno **12/01/2010** al giorno **27/01/2010**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267, ed è esecutiva dal **23/01/2010**.