



COMUNE DI TARANTO

Direzione Sviluppo Economico e Produttivo  
Sportello Unico Attività Produttive  
Servizio Pubblici Esercizi – Strutture Ricettive - Agricoltura

Corso Annibale, 2 - 74121 TARANTO  
tel. 099/4581399 - fax 099/4581209

e-mail certificata: [suap.comunetaranto@pec.rupar.puglia.it](mailto:suap.comunetaranto@pec.rupar.puglia.it)



AL SIGNOR SINDACO DEL COMUNE DI TARANTO

## Segnalazione Certificata di Inizio Attività Turistico Ricettiva

- Residenze Turistiche o Residence**  
 **Case e Appartamenti per Vacanza**

*(Legge Regione Puglia n. 11/1999, art. 41)*

Per attività di **Residenze Turistiche o Residence** si intendono le strutture ricettive gestite in forma imprenditoriale che forniscono alloggio e servizi in appartamenti autonomi o unità abitative composte da uno o più vani arredati e dotati di servizi igienici e di cucina e collocati in un complesso immobiliare unitario.

Per attività di **Case e Appartamenti per Vacanza** si intendono gli immobili gestiti in forma imprenditoriale, e non occasionale, per l'affitto ai turisti, composti da uno o più vani, arredati, dotati di servizi igienici, cucina e collocati anche in più complessi immobiliari.

Il	/	La
sottoscritto/a .....		
Nato/a.....	Prov(.....) il.....	
Nazionalità.....	C.F.: .....	
Residente in .....	Prov(.....)	
Alla Via/Piazza.....	n° .....	
Titolare	della	Ditta
Individuale .....		
P.IVA.....		
Legale	Rappresentante	della
Società.....		
Con		sede
in.....	Via.....	n° .....

Iscritta	al	Registro	Imprese
di .....N°.....			
P. IVA.....			
Telefono.....Cell...../.....			
Indirizzo e-mail .....			

**SEGNALA**

- Ai sensi dell'art. 19 della Legge 7 Agosto 1990 n.241 come modificato dall'art. 49 comma 4 bis e 4 ter della Legge 30 luglio 2010 n.122;
- Ai sensi della Legge Regionale n.11/1999;

**l'inizio attività per l'esercizio di:**

**RESIDENZA TURISTICA O RESIDENCE**

Nel **complesso** **immobiliare** **unitario**  
**denominato** \_\_\_\_\_

Ubicato alla Via/Piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

Con numero piani \_\_\_\_\_ numero appartamenti ammobiliati \_\_\_\_\_

Identificativi Catastali \_\_\_\_\_

Abitabilità n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Ai fini di cui sopra il/la sottoscritto/a nella predetta qualità, ai sensi e per gli effetti degli art. 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000 n.445

**CASE O APPARTAMENTI PER VACANZA**

**denominato** \_\_\_\_\_

**in un'unica unità immobiliare**

**in n° \_\_\_\_\_ unità immobiliari collocati nello stesso stabile**

**in n° \_\_\_\_\_ unità immobiliari collocati in complessi differenti**

**a decorrere dal giorno** \_\_\_\_\_

1. nell'unità immobiliare sita alla Via/Piazza \_\_\_\_\_

n° \_\_\_\_\_ piano \_\_\_\_\_ interno/sc. \_\_\_\_\_ utilizzando **camere ammobiliate n° \_\_\_\_\_ con posti letto n° \_\_\_\_\_ e bagni n° \_\_\_\_\_**

identificativi catastali \_\_\_\_\_

abitabilità n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

2. nell'unità immobiliare sita alla Via/Piazza \_\_\_\_\_

n° \_\_\_\_\_ piano \_\_\_\_\_ interno/sc. \_\_\_\_\_ utilizzando **camere ammobiliate n° \_\_\_\_\_ con posti letto n° \_\_\_\_\_ e bagni n° \_\_\_\_\_**

identificativi catastali \_\_\_\_\_

abitabilità n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

3. nell'unità immobiliare sita alla Via/Piazza \_\_\_\_\_

n° \_\_\_\_\_ piano \_\_\_\_\_ interno/sc. \_\_\_\_\_ utilizzando **camere**  
**ammobiliate n°** \_\_\_\_\_ con **posti letto n°** \_\_\_\_\_ e **bagni n°** \_\_\_\_\_  
identificativi catastali \_\_\_\_\_  
abitabilità n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

4. nell'unità immobiliare sita alla Via/Piazza \_\_\_\_\_

n° \_\_\_\_\_ piano \_\_\_\_\_ interno/sc. \_\_\_\_\_ utilizzando **camere**  
**ammobiliate n°** \_\_\_\_\_ con **posti letto n°** \_\_\_\_\_ e **bagni n°** \_\_\_\_\_  
identificativi catastali \_\_\_\_\_  
abitabilità n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

## D I C H I A R A

di essere a conoscenza che le strutture ricettive di cui sopra, possono essere concesse in affitto ai turisti con contratti aventi validità non inferiori a sette (7) giorni e non superiori a tre (3) mesi

**di svolgere l'attività ricettiva a carattere permanente stagionale per un periodo di disponibilità all'accoglienza dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_**

Che il prezzo per il servizio offerto è:

Prezzo Minimo € \_\_\_\_\_ Prezzo Massimo € \_\_\_\_\_

di avere la disponibilità dell'unità immobiliare in cui si svolge l'attività a titolo di:

- diritto di proprietà
- contratto di locazione registrato con il/la sig./sig.ra \_\_\_\_\_
- altro diritto di godimento \_\_\_\_\_;

che i locali possiedono i requisiti igienico sanitari, edilizi, di sicurezza e di messa a norma degli impianti previsti dalla vigente normativa per i locali di civili abitazioni;

che tutti gli impianti elettrici, di riscaldamento e altri eventuali, sono conformi a quanto previsto dalle specifiche normative e vengono sottoposti alle revisioni periodiche stabilite dalle stesse;

di possedere e rispettare gli standards obbligatori previsti dalla tabella "G" allegata alla L.R.11/1999;

di essere a conoscenza dei seguenti **obblighi:**

- Obbligo di presentare al Comune qualsiasi **variazione nell'attività**, la sospensione temporanea della stessa, l'eventuale cessazione;
- Obbligo di comunicare la **presenza degli ospiti** alle Autorità di Pubblica Sicurezza con le modalità previste;

- **Obbligo di comunicare a Puglia Promozione, con le modalità previste, il movimento del flusso turistico e i prezzi minimi e massimi praticati annualmente nell'attività di accoglienza.**

### **DICHIARA Altresì**

di essere esente da una qualsiasi causa ostativa prevista dagli art. 11 e 12 del T.U.L.P.S. approvato con R.D. 18/06/1931 n. 773, e cioè:

- di non avere riportato condanne a pene restrittive della libertà personale superiore ai tre anni per delitto non colposo e di non aver ottenuto la riabilitazione;
- di non essere sottoposto a sorveglianza speciale o a misure di sicurezza personale o di non essere stato dichiarato delinquente abituale, professionale o per tendenza;
- di non aver riportato condanne per delitti contro la personalità dello Stato o contro l'ordine pubblico, ovvero per delitti contro le persone commessi con violenza, o per furto, rapina o estorsione, sequestro di persona a scopo di rapina o di estorsione, o per violenza o resistenza all'autorità, o a chi non può provare la sua buona condotta;

che non sussistono nei propri confronti "cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 10 della legge 31 maggio 1965 n. 575" (antimafia);

di essere a conoscenza che il Comune può in ogni momento verificare le dichiarazioni effettuate nonché la documentazione presentata, anche mediante sopralluoghi;

di impegnarsi:

- a svolgere l'attività in modo conforme a quanto previsto dalla normativa vigente nonché a quanto dichiarato;
- a consentire agli incaricati del Comune di effettuare le opportune verifiche anche mediante sopralluoghi.

#### **Allega:**

- **in applicazione del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 art. 38, copia completa del proprio documento di riconoscimento**
- **Atti comprovanti la disponibilità dell'immobile;**
- **Visura camerale dell'Impresa o attribuzione P.IVA (per le nuove ditte individuali non ancora iscritte);**
- **Relazione tecnica dettagliata della sede dell'attività con planimetria ed asseverazione di conformità urbanistica e catastale**
- **Altro eventuale.....**

**Il sottoscritto è consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 D.P.R. 28.12.2000 n. 445.**

Taranto .....

**Il/La Dichiarante**

-----

***Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003: i dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo.***

**Copia della presente dovrà essere tenuta all'interno dell'attività ricettiva.**

**Nota Bene:**

- L'attività non può essere iniziata prima della presentazione della presente segnalazione;
- Oltre a cartelli, frecce e indicazioni può essere effettuata una normale attività di informazione tramite siti internet privati. La Regione e i Comuni possono inserire le attività in pubblicazioni collettive o in siti internet.

**Controlli e Sanzioni:** Se a seguito dei controlli ex post che possono essere effettuati, si dovesse accertare la mancanza dei requisiti dichiarati, oltre all'applicazione delle sanzioni previste del L.R. 11/99, potranno essere adottati provvedimenti di sospensione dell'attività e in caso di recidiva potrà inoltre essere vietato il proseguimento dell'esercizio dell'attività.

***NOTE DELLA DIREZIONE***

***COMUNICAZIONE DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO***

La copia registrata/protocollata restituita all'esercente costituisce comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art.7 della Legge 241/1990 e ss.mm.ii.

**L'avvio del procedimento corrisponde alla data di registrazione/protocollo della SCIA.**

L'attività può essere iniziata contestualmente alla presentazione della SCIA, tenendo però presente che qualora non sussistano i requisiti, salvo che sia possibile conformarsi alla normativa, il Comune adotta provvedimenti di divieto di prosecuzione dell'attività.

Il procedimento di controllo si conclude entro 60 giorni.

Contro i provvedimenti del Comune è possibile presentare ricorso al TAR (Tribunale Amministrativo Regionale) entro 60 giorni dal loro ricevimento o, alternativamente, per soli motivi di legittimità al Capo dello Stato entro 120 giorni).

Il Responsabile del Procedimento è la dott.ssa Nunzia TARSIA

Il Responsabile del Servizio è la dott.ssa Fernanda DONNO

Il Dirigente è il dott. Carmine PISANO

**CONCLUSIONE DEL PROCEDIMENTO:**

**CASE O APPARTAMENTI PER VACANZA**

**RESIDENZA TURISTICA O RESIDENCE**

**DENOMINAZIONE STRUTTURA RICETTIVA** \_\_\_\_\_

**TITOLARE STRUTTURA RICETTIVA** \_\_\_\_\_

**ATTIVITA' ELENCO INTERNO N° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_**

Taranto .....

**Il Responsabile del Servizio**  
**dott.ssa Fernanda DONNO**

**Il Dirigente**  
**dott. Carmine PISANO**

**L'Istruttore Direttivo Amministrativo**  
**dott.ssa Nunzia TARSIA**