

AI COMUNE DI TARANTO
Sportello Unico per le Attività produttive (SUAP)

Oggetto: **Segnalazione certificata di inizio attività Turistico ricettiva “AFFITTACAMERE”**
(199R.art.119 L. n. 241/90 e s.m.i)

Per attività di “AFFITTACAMERE” si intendono le strutture composte da non più di sei camere ubicate in non più di due appartamenti di uno stesso stabile nei quali sono forniti, eventualmente, servizi complementari come la ristorazione se svolta dal medesimo titolare di esercizio art. 46 L.R. n. 11/99;

Il / La sottoscritto/a nato /a

..... il, nazionalità sesso M F

C.F.: residente a

loc..... via/piazza..... n°

titolare della ditta individuale.....P.IVA.....

legale rappresentante della Società.....

con sede in.....via.....

iscritta al registro imprese di.....Numero.....

P. IVA.....

tel. n°cell. n...../.....,

e- mail@

S E G N A L A

- Ai sensi dell’art. 19 della legge 7 agosto 1990 n. 241 come modificato dall'art. 49 comma 4 bis e 4 ter della Legge 30 luglio 2010 n. 122 ;
- ai sensi della legge regionale n. 11/1999;

l'inizio attività per l'esercizio di “AFFITTACAMERE” denominata

_____, a decorrere dal giorno
_____, nell’unità immobiliare catastale _____
_____, sita in
_____ Via/ piazza _____

n. _____, piano _____, interno _____, utilizzando n. _____ camere ammobiliate con n. _____ posti letto e n. _____ bagni ;

Ai fini di cui sopra il sottoscritto nella predetta qualità, ai sensi e per gli effetti degli art. 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000 n.445:

dichiara

di svolgere l'attività ricettiva a carattere permanente per un periodo di disponibilità all'accoglienza:

dal _____ al _____ ;
dal _____ al _____ ;

Che il prezzo giornaliero per il servizio offerto è:

prezzo minimo_€ _____ prezzo massimo € _____

che i locali in cui si svolge l'attività fanno parte di un'unica unità immobiliare catastale (estremi di riferimento del catasto _____);

che l'unità immobiliare in cui si svolge l'attività è stato dichiarato abitabile in data _____ ;

di avere la disponibilità dell'unità immobiliare in cui si svolge l'attività a carattere permanente a titolo di :

diritto di proprietà ;

contratto di locazione con il sig. _____,
atto n. _____, del _____, registrato a
_____ il _____ ;

contratto di comodato con il sig. _____,
atto n. _____, del _____, registrato a
_____ il _____ ;

altro diritto reale _____,
fino al _____ ;

che i locali possiedono i requisiti igienico sanitari ai sensi della vigente normativa e di messa a norma degli impianti (L. n. 46/90);

che tutti gli impianti elettrici, di riscaldamento e altri eventuali, sono conformi a quanto previsto dalle specifiche normative e vengono sottoposti alle revisioni periodiche stabilite dalle stesse;

di avere al servizio della famiglia n. _____ collaboratori domestici;

di assicurare i seguenti servizi avvalendosi della normale organizzazione familiare, compresi nel prezzo della camera:

- pulizia dei locali ad ogni cambio di cliente e, comunque, almeno una volta alla settimana;
- fornitura di energia elettrica, acqua calda e fredda e riscaldamento;

di essere a conoscenza dei seguenti obblighi e vincoli:

- Obbligo di presentare al Comune entro il primo ottobre di ogni anno, e comunque prima dell'inizio i prezzi minimi e massimi;
 - Obbligo di presentare, entro il quinto giorno del mese successivo, all'Ente turistico competente per territorio, i modelli ISTAT riferiti al movimento del flusso turistico sulla base delle vigenti disposizioni di legge in materia;
 - Obbligo di comunicare la presenza degli ospiti alle Autorità di Pubblica Sicurezza con le modalità previste;
- di essere esente da una qualsiasi causa ostativa prevista nell'art. 11 , 1° e 2° comma del T.U.L.P.S. approvato con R.D. 18/06/1931 n. 773, e cioè:
- di non avere riportato condanne a pene restrittive della libertà personale superiore ai tre anni per delitto non colposo e di non aver ottenuto la riabilitazione;
 - di non essere sottoposto a sorveglianza speciale o a misure di sicurezza personale o di non essere stato dichiarato delinquente abituale, professionale o per tendenza;
 - di non aver riportato condanne per delitti contro la personalità dello Stato o contro l'ordine pubblico, ovvero per delitti contro le persone commessi con violenza, o per furto, rapina o estorsione, sequestro di persona a scopo di rapina o di estorsione, o per violenza o resistenza all'autorità, o a chi non può provare la sua buona condotta;
- che non sussistono nei propri confronti "cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 10 della legge 31 maggio 1965 n. 575" (antimafia);
- di essere a conoscenza che il Comune può in ogni momento verificare le dichiarazioni effettuate nonché la documentazione presentata, anche mediante sopralluoghi;
- di impegnarsi :
- a svolgere l'attività in modo conforme a quanto previsto dalla normativa vigente nonché a quanto dichiarato;
 - a consentire agli incaricati del Comune di effettuare le opportune verifiche anche mediante sopralluoghi.

Allega:

- **in applicazione del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 art. 38, copia completa del proprio documento di riconoscimento**
- **Atti comprovanti la disponibilità dell'immobile;**
- **Visura camerale dell'Impresa o attribuzione P.IVA (per le nuove ditte individuali non ancora iscritte);**
- **Altro eventuale.....**

Il sottoscritto è consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 D.P.R. 28.12.2000 n. 445.

Taranto,

Il Dichiarante

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003: i dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo.

Copia della presente dovrà essere tenuta all'interno dell'attività ricettiva.

Nota Bene :

- L'attività non può essere iniziata prima della presentazione della presente segnalazione:
- Il limite della capacità ricettiva è di non più di 6 camere, ubicate in non più di 2 appartamenti, ammobiliati, nello stesso stabile, con numero massimo di 18 posti letto.
- L'attività ricettiva può essere svolta con carattere permanente.
- Oltre a cartelli, frecce e indicazioni può essere effettuata una normale attività di informazione tramite siti internet privati. Le province e i comuni possono inserire gli Affittacamere in pubblicazioni collettive o in siti internet.

Controlli e Sanzioni:

Qualora durante i periodi di disponibilità all'accoglienza, a seguito dei controlli che possono essere effettuati, si dovesse accertare la mancanza dei requisiti dichiarati, oltre all'applicazione delle sanzioni previste del L.R. 11/99, potranno essere adottati provvedimenti di sospensione dell'attività e in caso di recidiva potrà inoltre essere vietato il proseguimento dell'esercizio dell'attività.

TIPOLOGIA STRUTTURA RICETTIVA **AFFITTACAMERE**

DENOMINAZIONE STRUTTURA RICETTIVA

.....

TITOLARE STRUTTURA RICETTIVA (NOME E COGNOME)

.....

N. ISCRIZIONE ELENCO INTERNO/AFFITTACAMERE

Taranto

**Il Responsabile del Servizio
dott.ssa Fernanda DONNO**

**Il Dirigente
dott. Carmine PISANO**

**Il Responsabile del Procedimento
dott.ssa Nunzia TARSIA**