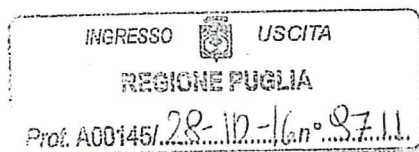




**REGIONE
PUGLIA**

**DIPARTIMENTO MOBILITÀ, QUALITÀ URBANA,
OPERE PUBBLICHE, ECOLOGIA E PAESAGGIO**

**SEZIONE TUTELA E VALORIZZAZIONE DEL
PAESAGGIO**



Regione Puglia
Sezione Urbanistica
Sede

serviziourbanistica.regione@pec.rupar.puglia.it

Oggetto: Comune di TARANTO (BA).

Accordo di programma per la realizzazione nel Comune di Taranto del Programma Integrato - prot n. 285/98, approvato con DPGR n. 273 del 18.03.2005 e successivo DPGR n. 215 del 31.03.2008. Progetto di rimodulazione lotto 5.

Parere di compatibilità paesaggistica art. 96.c delle NTA del PPTR

VISTA la Convenzione Europea del Paesaggio, firmata a Firenze il 20 ottobre 2000;

VISTA la Parte III del D.Lgs. 42 del 22 gennaio 2004 recante "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio";

VISTO il Piano Paesaggistico Territoriale Regionale (PPTR) approvato con DGR n. 176 del 16.02.2015 (BURP n. 40 del 23.03.2015) ed in particolare l'art. 96.1.c delle NTA;

VISTI la DPGR n. 273 del 18.03.2005 e successivo DPGR n. 215 del 31.03.2008 con cui è stato approvato l'Accordo di programma per la realizzazione nel Comune di Taranto del Programma Integrato in oggetto.

VISTE la DPGR 31 luglio 2015, n. 443 con cui è stato approvato l'atto di Alta Organizzazione MAIA e la successiva DGR n. 1176 del 29 luglio 2016.

(DOCUMENTAZIONE AGLI ATTI)

VISTO CHE con nota del 04.10.2016 prot. 706, acquisita al protocollo con n 145/8929 del 12.10.2016, l'Assessorato Regionale Pianificazione Territoriale-Urbanistica, Assetto del Territorio, Paesaggio, Politiche Abitative ha comunicato la data per la Conferenza di servizi per il 13 ottobre 2016, aggiornata al 14.11.2016 con pec del 19.10.2016 ed acquisita con prot. 9390 del 21.10.2016;

VISTO CHE con nota del 12.10.2016, acquisita al protocollo della con n 145/9052 del 12.10.2016 il Soggetto attuatore "Consorzio Jonico Salentino" ha trasmesso ai fini del parere di compatibilità paesaggistica la seguente documentazione:

1. Relazione Illustrativa;
2. Relazione Integrativa;
3. Relazione di compatibilità paesaggistica - parere di conformità paesaggistica;
4. Copia delibera di CC n. 26/2012 "Nuova rimodulazione e variante intervento, lotto 5 - modifica parziale della rimodulazione".

www.regione.puglia.it

Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio
Via Gentile, 52 - 70126 Bari , 080 5407761
pec: servizio.assettoterritorio@pec.rupar.puglia.it



**REGIONE
PUGLIA**

**DIPARTIMENTO MOBILITÀ, QUALITÀ URBANA,
OPERE PUBBLICHE, ECOLOGIA E PAESAGGIO**

**SEZIONE TUTELA E VALORIZZAZIONE DEL
PAESAGGIO**

(DESCRIZIONE DELLA VARIANTE NORMATIVA DELLO STRUMENTO URBANISTICO GENERALE)

PREMESSO CHE con DPGR n. 273 del 18.03.2005 e successivo DPGR n. 215 del 31.03.2008 è stato approvato l'Accordo di Programma per la realizzazione del Programma Integrato, soggetto proponente "Consorzio Jonico Salentino". L'area interessata dal suddetto Programma Integrato, già in avanzato stato di attuazione con la realizzazione di alcuni lotti, è situata a sud del nucleo urbano di Taranto, a ridosso di Viale Unità d'Italia, in una zona residenziale.

CONSIDERATO CHE Con Delibera n.10/2012 il Consiglio Comunale ha approvato la proposta di rimodulazione dell'Accordo di Programma e variante urbanistica del lotto n.5 consistente nella variazione da "edilizia turistico-alberghiera ad edilizia residenziale, con cessione gratuita all'amministrazione comunale dei locali a piano terra del corpo di fabbrica, senza aumento di volume.

A seguito di Conferenza di Servizi presso l'allora Assessorato all'Urbanistica della Regione Puglia in data 12.11.2012 si evidenziò la necessità di considerare nuove destinazioni dei locali al piano terra dell'edificio del lotto 5, nonché di collocare le volumetrie da cedere al Comune non in condominio con altre proprietà, ma in un'unità edilizia a se stante, in un'area adiacente destinata a parcheggio.

Con Delibera n.26/2012 il Consiglio Comunale ha accolto la nuova proposta di rimodulazione e variante urbanistica del lotto 5 di cui al suddetto Accordo di Programma per la realizzazione del Programma Integrato, "tenendo conto della rimodulazione consistente nella variazione da "Edilizia turistico-alberghiera ad edilizia residenziale" già approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale del 21 febbraio 2010 n. 10, con le sole modifiche di seguito riportate:

- *cessione gratuita all'amministrazione comunale di una scuola materna articolata su tre sezioni da localizzarsi sull'area destinata a parcheggio pubblico (PI) adiacente all'area del Lotto 5;*
- *realizzazione al Piano terra del fabbricato residenziale del Lotto 5, rimanente nella disponibilità del Soggetto attuatore del locale in open space, di volumetrie destinate a vani scala, locali tecnici e volumi da destinare a locali commerciali di vicinato;*

(VALUTAZIONE DELLA COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA)

Entrando nel merito della valutazione paesaggistica del progetto di rimodulazione, sulla base della documentazione trasmessa, si rappresenta che l'intervento ricade nell'ambito territoriale dell'"Arco Jonico Tarantino" ed in particolare nella Figura Territoriale denominata "L'anfiteatro e la piana tarantina".

Il valore paesaggistico - ambientale del contesto in esame è rilevabile nelle componenti del tipico paesaggio dell'arco ionico tarantino, strutturato nella parte meridionale da zone pianeggianti con esigui rilievi delle Murge tarantine ed organizzate prevalentemente da una matrice agricola a vigneto, associato localmente al seminativo e intervallato unicamente dai centri urbani (Talsano, Leporano, Pulsano ecc.) e dal relativo mosaico periurbano.

www.regione.puglia.it

Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio
Via Gentile, 52 - 70126 Bari, 080 5407761
pec: servizio.assettoterritorio@pec.rupar.puglia.it

2



**REGIONE
PUGLIA**

**DIPARTIMENTO MOBILITÀ, QUALITÀ URBANA,
OPERE PUBBLICHE, ECOLOGIA E PAESAGGIO**

**SEZIONE TUTELA E VALORIZZAZIONE DEL
PAESAGGIO**

Con riferimento all'area d'intervento, in parte già edificata, si rappresenta che essa risulta ricadere nello spazio periurbano interno alla nuova tangenziale sud di Taranto, caratterizzato dall'alternarsi delle geometrie del mosaico agricolo e dai margini dei contesti urbani periferici. In particolare l'area, attestandosi sulla SP 101, risulta collocata tra aree oggetto di trasformazioni con spazi aperti pubblici in parte non ancora realizzati.

Si rappresenta inoltre che, dalla consultazione degli elaborati del PPTR approvato con DGR n. 176 del 16.02.2015, l'intervento ricade in un'area non interessata da "Beni Paesaggistici" e "Ulteriori Contesti Paesaggistici" di cui all'art 38 delle NTA del PPTR.

Tutto ciò premesso, si ritiene di poter rilasciare il parere di compatibilità paesaggistica di cui all'art. 96.1.c delle NTA del PPTR, a condizione che, nelle successive fasi di progettazione siano rispettate le prescrizioni ed indirizzi di cui al paragrafo seguente, da verificare in sede di rilascio di permessi e autorizzazioni degli interventi da parte dell'ente delegato.

Le seguenti prescrizioni e indirizzi sono dettati al fine di assicurare il miglior inserimento del progetto nel contesto paesaggistico di riferimento e di non contrastare con gli obiettivi di cui alla sezione C2 della scheda di ambito, ciò con particolare riferimento ai seguenti obiettivi:

- salvaguardare e riqualificare le relazioni fra l'insediamento e il suo contesto paesaggistico e ambientale;
- riqualificare i paesaggi degradati delle urbanizzazioni contemporanee;
- garantire la qualità edilizia, urbana e territoriale negli insediamenti residenziali urbani;
- riqualificare gli spazi aperti periurbani e/o interclusi;
- elevare la qualità abitativa delle urbanizzazioni periferiche, ristabilire un rapporto fruitivo fra città e campagna.

(PRESCRIZIONI E INDIRIZZI)

Prescrizioni:

Nelle successive fasi di progettazione si provveda a:

- garantire una qualità paesaggistica e continuità ecologica dell'area indicata come "parcheggio 1" e delle aree di pertinenza della "scuola materna" e dell'edificando "lotto 5" con:
 - specie arboree ed arbustive forestali autoctone al fine di consentire lo sviluppo e/o la ricostituzione del patrimonio botanico-vegetazionale locale. In riferimento alle aree a parcheggio queste devono comunque essere dotate di piantumazioni autoctone di nuovo impianto nella misura minima di una unità arborea per ogni posto macchina. In ogni caso sono vietate le piantumazioni di specie esotiche e di conifere in genere;
 - materiali drenanti o semimpermeabili, autobloccanti cavi, da posare a secco senza l'impiego di conglomerati cementizi e/o impermeabilizzanti al fine di aumentare la capacità drenante delle stesse superfici;

www.regione.puglia.it

Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio
Via Gentile, 52 - 70126 Bari, 080 5407761
pec: servizio.assettoterritorio@pec.rupar.puglia.it

G
3



**REGIONE
PUGLIA**

**DIPARTIMENTO MOBILITÀ, QUALITÀ URBANA,
OPERE PUBBLICHE, ECOLOGIA E PAESAGGIO**

**SEZIONE TUTELA E VALORIZZAZIONE DEL
PAESAGGIO**

- realizzare sul bordo del "parcheggio 1" e del "lotto 5" a ridosso della Strada Via Salvatore Quasimodo, fasce verdi continue di sezione variabile non inferiore ai 2,00 metri, compatibilmente con il sistema degli accessi. La suddetta fascia verde deve essere costituita da schermature arbustive/arboree con siepi di specie locali.
- realizzare le nuove recinzioni evitando l'impiego di elementi prefabbricati in cemento, privilegiando le murature eventualmente sovrastate da recinzioni metalliche semplici e affiancate da siepi, cespugli e o alberature. In generale sono da privilegiare recinzioni che permettano la permeabilità visiva al fine di consentire le relazioni fisiche e visive con l'ambiente circostante;
- intonacare e tinteggiare i prospetti esterni dei corpi di fabbrica in progetto con coloriture tenui, che simulano i colori dell'ambiente agricolo circostante attraverso l'utilizzo di toni naturali e organici al fine di stabilire un'integrazione visiva dell'area;
- realizzare per la pubblica illuminazione impianti a basso consumo e/o alimentate con energie rinnovabili anche in applicazione della LR n 15/2005 "Misure urgenti per il contenimento dell'inquinamento luminoso e per il risparmio energetico";

Indirizzi:

Al fine di migliorare le condizioni di sostenibilità complessiva e anche in applicazione della L.R. n. 13/2008 si reputa opportuno prevedere:

- sistemi di raccolta delle acque meteoriche e eventuali reti idrico-fognarie duali e impianti che riutilizzino acque reflue e tecniche irrigue mirate al risparmio idrico e alla gestione sostenibile delle acque meteoriche;
- sistemi per migliorare il microclima esterno e quindi la vivibilità negli spazi esterni mediante la riduzione del fenomeno di "isola di calore", attraverso:
 - la realizzazione degli involucri edilizi (soprattutto per le cortine rivolte ad Ovest) che diano ombra per ridurre l'esposizione alla radiazione solare delle superfici circostanti mediante elementi architettonici, aggetti, schermature verticali integrate con la facciata esterna, schermature orizzontali, pergole, pensiline, coperture fisse a lamelle, pareti verdi, tetti verdi e coperture vegetalizzate ecc;
 - l'impiego di adeguati materiali da costruzione con bassi coefficienti di riflessione;
 - la realizzazione di percorsi pedonali in sede propria con pavimentazione costituite da materiali a basso coefficiente di riflessione per ridurre la temperatura superficiale ed ombreggiate da opportune schermature arbustive/arboree (selezionate per forma e dimensione della chioma) in modo da garantire e favorire la mobilità ciclabile e pedonale nelle ore calde.

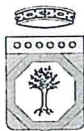
Nel caso di utilizzo di "Fonti Energetiche Rinnovabili" per gli edifici di nuova costruzione si potrà inoltre fare riferimento alla Circolare Regionale n.2/2011 (DGR n. 416 del 10/03/2011).

In fase di cantiere al fine di evitare impatti diretti e/o indiretti sul contesto paesaggistico esistente e sulle sue componenti è opportuno garantire:

- il corretto scorrimento e smaltimento delle acque meteoriche superficiali per non compromettere la consistenza del suolo;

www.regione.puglia.it

Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio
Via Gentile, 52 - 70126 Bari , 080 5407761
pec: servizio.assettoterritorio@pec.rupar.puglia.it



**REGIONE
PUGLIA**

**DIPARTIMENTO MOBILITÀ, QUALITÀ URBANA,
OPERE PUBBLICHE, ECOLOGIA E PAESAGGIO**

**SEZIONE TUTELA E VALORIZZAZIONE DEL
PAESAGGIO**

- la limitazione dei movimenti di terra (sbancamenti, sterri, riporti) per non modificare in maniera significativa l'attuale assetto geomorfologico d'insieme e conservare nel contempo l'assetto idrogeologico complessivo delle aree oggetto d'intervento;
- l'allontanamento e il deposito dei materiali di risulta rivenienti dalle operazioni di scavo nelle pubbliche discariche;
- l'uso di mezzi di cantiere e la realizzazione di opere complementari (piste di accesso, deposito di materiali, recinzioni, ecc.) che non compromettano le aree attigue a quelle d'intervento;
- al termine dei lavori lo smantellamento delle opere provvisorie (piste carrabili, accessi ecc...) e il ripristino dello stato dei luoghi al fine di agevolare la ricomposizione dei valori paesistici del sito.

Il funzionario
(arch. Luigi Guastamacchia)

La Dirigente "ad interim" del Servizio
Attuazione Pianificazione Paesaggistica

(arch. Maria Raffaella Lamacchia)

La Dirigente della Sezione
Tutela e Valorizzazione del Paesaggio

(ing. Barbara Loconsole)

www.regione.puglia.it

Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio
Via Gentile, 52 - 70126 Bari, 080 5407761
pec: servizio.assettoterritorio@pec.rupar.puglia.it

