



CITTA' DI TARANTO

DELIBERAZIONE ORIGINALE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO

Adempimenti da promuovere per l'attuazione del programma relativo all'Ambito 1 – Quartiere Talsano-Lama.-San Vito- approvato con accordo di Programma tra Regione Puglia e Comune di Taranto ai sensi dell'art. 34 del d.lg. 267 del 18.8.2000 ratificato con Deliberazione Consiliare n. 45 del 14 giugno 2010 finanziato con Piano Casa Regionale. Proposta di Variante dell'Accordo di programma PIRP Ambito 1 Talsano-Lama-San Vito per modifica alle UMI (unità minime di intervento private e pubbliche) costituenti il PIRP, ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i., in aderenza alla Deliberazione Consiliare n. 121/2013 – Atto di indirizzo-.

L'anno duemila quattordici il giorno nove del mese di Ottobre alle ore 11,07 in Taranto, il Consiglio Comunale, legalmente convocato attraverso il servizio di Posta Elettronica Certificata, in seduta di aggiornamento, si è riunito sotto la Presidenza del Consigliere Sig. Pietro Bitetti e con l'assistenza del Segretario Generale Dott.ssa Anna Maria Franchitto.

All'atto dell'avvio della trattazione del presente provvedimento sono assenti:

	Presenti		Presenti
1	STEFANO Ippazio	18	NISTRI Davide
2	BITETTI Pietro		x
3	AZZARO Giovanni	19	LUPO Gina
4	DE MARTINO Michele		x
5	DI TODARO Emanuele	20	VIETRI Gianpaolo
6	COTUGNO Cosimo		x
7	BRUNETTI Raffaele	21	CANNONE Antonino
8	LIVIANO Giovanni		x
9	CITO Mario	22	BRISCI Salvatore
10	CIRACI Cosimo		x
11	CASTELLANETA Pasqua G.	23	LESSA Valerio
12	UNGARO Giovanni		x
13	TRIBBIA Adriano	24	DI GIOVANNI Francesco
14	RENNA Cataldo		x
15	SPALLUTO Alfredo	25	VENERE Francesco
16	ILLIANO Filippo		assente
17	CATALDINO Giovanni	26	GIGANTE Cosimo
			x
		27	GUTTAGLIERE G.ppe G.nni
			x
		28	PERELLI Rosa
			assente
		29	CIOCIA Paolo
			assente g.
		30	D'ERI Ernesto
			assente
		31	BONELLI Angelo
			assente
		32	LARUCCIA Vito Mario
			x
		33	CAPRIULO Dante
			assente

In totale n° 21 presenti su n° 32 Consiglieri assegnati al Comune, oltre al Sindaco. Il Presidente, ritenuto legale il numero dei Consiglieri intervenuti, invita i presenti ad adottare la deliberazione in merito all'oggetto.

Si dà atto che risulta depositato in atti il seguente schema di deliberazione:

66 Premesso

che con Deliberazione di G.R. 16 giugno 2006 n. 870 è stato approvato il bando di gara per i Programmi Integrati di Riqualificazione delle Periferie (PIRP) attraverso interventi di riqualificazione/realizzazione di edilizia residenziale pubblica ed infrastrutture, con una dotazione finanziaria complessiva pari a € 82.639.712,43, prevista dalla L.R. n. 20 del 30 dicembre 2005, che con l'art.13 ha disposto il "Finanziamento straordinario piano casa", successivamente incrementata di una ulteriore quota di € 10.000.000,00 con Delibera di G.R. 18.11.2008, n. 2192;

che con deliberazione del Commissario Straordinario n. 777 del 14.5.2007 è stata adottata la variante urbanistica, ai soli fini della attuazione della proposta di programma e, unitamente, approvata la proposta di programma pubblico-privato per l'Ambito 1 - Quartiere Talsano - Lama - San Vito;

che con nota n. 5019 del 14.5.2007 è stata consegnata nei termini, e candidata a finanziamento, la proposta di programma PIRP elaborata per l'Ambito, costituita da apposito plico contenente la documentazione scripto-grafica della proposta approvata con il suddetto atto deliberativo, al fine della successiva approvazione Regionale finalizzata all'ottenimento del previsto concorso finanziario Regionale pari a €. 4.000.000,00;

che tale concorso finanziario, richiesto dal Comune di Taranto, è il massimo concedibile per i Comuni capoluogo, per ciascuno degli ambiti, in caso di ammissibilità della proposta di programma da parte della Competente Commissione Regionale ai sensi del Bando Regionale, (da destinare per il 60% al recupero/realizzazione di edilizia abitativa ERP e 40% per infrastrutture/servizi pubblici a scala urbana);

che con Deliberazione di G.R. n. 641 del 23.4.2009 veniva approvata la graduatoria delle proposte relative ai Programmi Integrati di Riqualificazione Urbana - "PIRP" presentate dai Comuni, che individuava i 76 Programmi ritenuti ammissibili dalla apposita Commissione di Valutazione, per il finanziamento delle opere previste dai Programmi sino ad esaurimento delle risorse sopra indicate, tra i quali programmi rientra la proposta per l'Ambito 1_Quartiere Talsano - Lama - San Vito;

che per l'attuazione dei programmi ammessi a finanziamento e rispettosi delle prescrizioni Urbanistiche poste dal Servizio Urbanistico (condizioni da rispettare e comunicate specificatamente ai Comuni) veniva successivamente approvato dalla Giunta Regionale, con Deliberazione n. 1179 del 13.7.2009, lo schema di "Accordo di programma" ai sensi dell'art. 34 del D. Lgs. n. 267 del 18.8.2000 per la realizzazione dei Programmi Integrati di Riqualificazione delle Periferie "P.I.R.P.";

che per quanto sopra rappresentato l'Amministrazione Comunale di Taranto, per la proposta del programma relativo all'Ambito 1 _ Quartiere Talsano - Lama - San Vito ammessa al finanziamento, può procedere, risolte le condizioni urbanistiche poste dalla Regione, alla predisposizione degli atti propedeutici alla sottoscrizione del previsto accordo di programma finalizzato alla attuazione del programma pubblico privato;

che nel dare atto che a seguito della approvazione della proposta da parte della Regione Puglia e al fine di ritrovare il possibile rispetto delle condizioni in ordine urbanistico espresse dalla Regione e comunicate con nota dell'Assessorato all'Assetto del Territorio_ Servizio Edilizia Residenziale Pubblica - Ufficio (Comuni e Concessioni contributi) n. 3172 del 21.10.2008, la Giunta Comunale con propria deliberazione n. 153 del 28.10.2009, che si allega alla presente quale parte integrante e sostanziale del presente atto, indica nell'allegata relazione uno specifico programma delle attività;

che con deliberazione consiliare n.10 in data 8.2.2010, veniva superata la condizione in ordine urbanistico posta dalla Regione, adeguando il progetto della Società privata, come richiesto, alle prescrizioni Regionali e verificato, come emerge dai verbali, il sostanziale interesse dei *partner accompagnatori* della proposta (pubblici e privati) a sottoscrivere unitamente e successivamente gli impegni previsti in convenzione con l'accordo di programma regionale per l'attuazione del PIRP procedendo:

- alla conferma della adozione della Variante Urbanistica al PRG Vigente, già adottata con Deliberazione del C.S. n. 777 del 14.5.2007 (allora condizionatamente alla sola attuazione della



proposta di programma), con le modificazioni e integrazioni necessarie a seguito del rispetto delle prescrizioni di natura urbanistica sopra richiamate;

- a dare atto della avvenuta comunicazione di avvio del procedimento ai sensi del DPR n. 327 del 8.6.2001 ai proprietari di immobili privati interessati da possibile espropriazione, per realizzazione di opere pubbliche, (in alternativa alla possibile cessione bonaria degli immobili), nell'ambito del perimetro della suddetta Variante in adozione fatti salvi gli ulteriori adempimenti, tenendo conto che l'accordo di programma suddetto costituirà dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza delle opere in esso previste e che comunque l'adesione del Sindaco all'Accordo stesso deve essere ratificata dal Consiglio Comunale entro 30 giorni a pena di decadenza;
- alla individuazione e delega al Sindaco per procedere alla sottoscrizione dell'Accordo di Programma finalizzato anche all'approvazione delle Varianti Urbanistiche in oggetto (il Commissario Straordinario nel maggio 2007 non poteva procedere in tal senso);
- ad impegnare il Comune di Taranto ad investire nell'area del PIRP in argomento gli oneri di urbanizzazione derivanti dagli interventi edilizi previsti dal programma stesso ai sensi del punto 4.8 del Bando di Gara Regionale;
- ad impegnare il Comune di Taranto ad investire nell'area del PIRP Ambito 1 Quartiere Talsano - Lama- San Vito in argomento il contributo straordinario integrativo previsto dal programma stesso ai sensi dello specifico Bando di Gara Comunale approvato con Deliberazione del C. S. n. 519/2007;
- a dare mandato al Responsabile del Procedimento di procedere negli adempimenti consequenziali finalizzati all'attuazione del programma denominato PIRP n. 1 _ Quartiere Talsano - Lama- San Vito, richiedendo al Servizio Urbanistico Regionale il parere favorevole per gli aspetti urbanistici nonché per la verifica delle condizioni urbanistiche disposte con nota n. 3172 del 21.10.2008 e di promuovere la sottoscrizione dell'Accordo di Programma e comunque la predisposizione di tutti gli atti tecnico-amministrativi necessari secondo il programma delle attività esplicitate nella Deliberazione di Giunta Comunale n.153 del 28.10.2009;

Considerato

che in data 12.5.2010 prot. n.8730 il Servizio urbanistico Regionale ha espresso parere favorevole alla Variante Urbanistica di cui alla suddetta Deliberazione di C.C. n.10 del 8.2.2010;

che l'Amministrazione Comunale di Taranto in data 26.5.2010 ha proceduto alla stipula dell'Accordo di programma, in oggetto citato, ai sensi dell'art. 34 del D. Lgs. n.267 del 18 agosto 2000, con gli effetti dell'art. 81 del D.P.R. n. 616/77 e dell'art. 8 comma 9 del D. Lgs. n. 626/79 convertito dalla L.R. n. 25/80 per quanto previsto dal bando di gara;

che l'Accordo di programma, concluso ai sensi dell'art 34 del D. Lgs. n.267/2000 e della L. R. n.4/95 è allegato al presente atto per farne parte integrale (**allegato 1 - Accordo di Programma**) con ratifica intervenuta, ai sensi del predetto art. 34 del D.Lgs n.267/2000 e s.m.i., con Deliberazione Consiliare n.45 del 14 giugno 2010;

che dall'elaborato di progetto "*elenco elaborati Documento d)*", della deliberazione Consiliare n.10 del 8.2.1010 sono evidenziati gli interventi pubblici e privati ricompresi nella proposta di Programma PIRP approvata;

Proposta PIRP Ambito 1 – Quartiere Talsano - Lama -S. Vito

ELABORATO IN DATA	DENOMINAZIONE ALLEGATO	DOCUMENTO ORIGINARIO	Documento AGGIUNTIVO Deliberazione CC. n.10/2010
MAGGIO 2007	ELENCO PROPOSTE	TAVOLA d)	TAVOLA d)BIS
MAGGIO 2007	PERIMETRAZIONE ZONA URBANA OGGETTO DEL PIRP	TAVOLA d1) 1:5000	
MAGGIO 2007	PLANIVOLUMETRICO DEGLI INTERVENTI PROPOSTI	TAVOLA d2) 1:5000	TAVOLA d2)BIS

MAGGIO 2007	RACCOLTA DELLE PROGETTAZIONE PRELIMINARE DEGLI INTERVENTI PROPOSTI PUBBLICI E PRIVATI	TAVOLA d3)	
MAGGIO 2007	FASCICOLO PROPOSTE PUBBLICHE		
MAGGIO 2007	UMI1- RIABILITAZIONE ALLOGGI COMUNALI ERP -"CIPE"- TALSANO. (INTERVENTO CON FONDI PIRP)	d)UMI1	
MAGGIO 2007	UMI2- AREA A VERDE ATTREZZATO E CENTRO DI AGGREGAZIONE. (INTERVENTO CON FONDI PIRP)	d)UMI2	
MAGGIO 2007	UMI3-GIARDINO PUBBLICO "PEZZAVILLA". (INTERVENTO CON FONDI PIRP)	d)UMI3	
MAGGIO 2007	UMI4 CENTRO DI AGGREGAZIONE E VERDE ATTREZZATO". (INTERVENTO CON FONDI PIRP)	d)UMI4	
MAGGIO 2007	UMI5-INTERVENTO PROPOSTO DAL COMUNE (DA REALIZZARE CON ALTRI FONDI - ONERI DI URBANIZZAZIONE)	d)UMI5	
MAGGIO 2007	FASCICOLO PROPOSTE PRIVATE		
MAGGIO 2007	UMI A)- U. ANDRISANO S.P.A.	fascicolo UMI A)	
MAGGIO 2007	UMI B)- PRO.GE.ST. SRL	fascicolo UMI B)	FASCICOLO BIS
MAGGIO 2007	UMI C)-IMPRESA TULIO LUCCARELLI	fascicolo UMI C)	FASCICOLO BIS
MAGGIO 2007	UMI D)- I.A.C.P. DI TARANTO	fascicolo UMI D)	

che conseguentemente si è proceduto, da parte della Direzione Pianificazione Urbanistica Edilità, alla sottoscrizione delle convenzioni con i privati proponenti ai fini della attuazione dei programmi costruttivi privati e per sancire gli impegni assunti, ai sensi del bando PIRP Regionale e Comunale promossi per tale iniziativa;

che sono stati rilasciati i permessi a costruire per le iniziative suddette riguardanti:

1. **UMI A)- U. ANDRISANO S.P.A** (EDILIZIA ABITATIVA PRIVATA CON QUOTA DI ALLOGGI DA CEDERE IN PROPRIETÀ AL COMUNE COME DA CONVENZIONE SOTTOSCRITTA TRA COMUNE E IMPRESA U. ANDRISANO);
2. **UMI B)- PRO.GE.ST. SRL;** (EDILIZIA ABITATIVA PRIVATA GESTIONE STRUTTURA PUBBLICA E CESSIONE DI CON QUOTA DI ALLOGGI DA CEDERE IN PROPRIETÀ AL COMUNE COME DA CONVENZIONE SOTTOSCRITTA TRA COMUNE E IMPRESA PRO.GE.ST. SRL);
3. **UMI C)- IMPRESA TULIO LUCCARELLI.** (EDILIZIA ABITATIVA PRIVATA CON QUOTA DI ALLOGGI DA CEDERE IN PROPRIETÀ AL COMUNE COME DA CONVENZIONE SOTTOSCRITTA TRA COMUNE E IMPRESA LUCCARELLI);

che i programmi costruttivi di iniziativa privata (UMI A, UMI B e UMI C), sopra riportati, sono stati realizzati e completati secondo l'originaria progettazione con minimali modificazioni, approvate dall'Ufficio previo preliminare parere della Giunta Comunale, come meglio evidenziato nella relazione della presente Variante, "elaborato di progetto f)-B ter" (Relazione Urbanistica aggiornata al 4 agosto 2014) e dagli impegni assunti e riportati con specifiche convenzioni sottoscritte tra il Comune e suddetti privati attuatori;

che i previsti programmi costruttivi di iniziativa pubblica, da realizzarsi con finanziamento Regionale e implementazione finanziaria privata quali:

- a) **UMI 1- RIABILITAZIONE ALLOGGI COMUNALI ERP -"CIPE"- TALSANO** (INTERVENTO CON FONDI PIRP)
- b) **UMI 2- AREA A VERDE ATTREZZATO E CENTRO DI AGGREGAZIONE** (INTERVENTO CON FONDI PIRP)
- c) **UMI 3-GIARDINO PUBBLICO "PEZZAVILLA".** (INTERVENTO CON FONDI PIRP)



d) **UMI 4 CENTRO DI AGGREGAZIONE E VERDE ATTREZZATO". (INTERVENTO CON FONDI PIRP)**

e) **UMI 5- INTERVENTO PROPOSTO DAL COMUNE (DA REALIZZARE CON ALTRI FONDI - ONERI DI URBANIZZAZIONE).**

sono stati interessati dalla elaborazione progettuale di maggior dettaglio, finalizzata alla possibile esecuzione delle opere stesse ai sensi di legge;

che in sintesi di seguito si rappresenta l'attuale stato dell'arte dei suddetti programmi costruttivi/realizzativi:

a. **UMI 1- RIABILITAZIONE ALLOGGI COMUNALI ERP -"CIPE"- TALSANO. (INTERVENTO CON FONDI PIRP)**

Si è proceduto alla redazione della progettazione di grado definitivo, approvata con D.D. n. 27 del 3.2.2014 per procedere all'appalto con procedura di aggiudicazione "appalto integrato per progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori". Al momento è in fase di aggiudicazione l'appalto suddetto. L'inizio dei lavori è previsto nel gennaio 2015;

b. **UMI 2- AREA A VERDE ATTREZZATO E CENTRO DI AGGREGAZIONE (INTERVENTO CON FONDI PIRP)**

Si è proceduto alla redazione della progettazione di grado preliminare, approvata con DGC n.206 del 15.11.2011, per procedere all'appalto con procedura di aggiudicazione "appalto integrato per progettazione definitiva, esecutiva ed esecuzione dei lavori".

Con Determina Dirigenziale del Servizio Appalti e Contratti n. 41 del 26.02.2013 si è proceduto alla aggiudicazione definitiva e conseguente stipula del Contratto d'appalto n. rep. 9072 del 21.05.2013 reg. il 4.6.2013 al n.609, dell'appalto integrato suddetto. La progettazione definitiva è stata approvata con D.D. n. 275 del 04.12.2012, quella esecutiva con D.D. n.54 del 25/02/2014. La consegna dei lavori è avvenuta in data 26.03.2014. I lavori sono in questo momento in fase di esecuzione;

c. **UMI 3-GIARDINO PUBBLICO "PEZZAVILLA". (INTERVENTO CON FONDI PIRP)**

Si è proceduto alla redazione della progettazione di grado preliminare con DGC n. 70 del 28/03/2011 e di grado definitivo con D.D. n. 207 del 15/11/2011. Il progetto esecutivo è stato approvato nonché D.D. n. 75 del 12.03.2014. Con D.D. n. 222 del 1/10/2013 e successiva rettifica con D.D. n. 276 del 5/12/2013 il Servizio Appalti e Contratti ha proceduto all'aggiudicazione definitiva dell'appalto integrato suddetto. La consegna dei lavori è avvenuta in data 28/03/2014. I lavori sono stati ultimati in data 22.07.2014 (Certificato di ultimazione lavori in data 01.09.2014).

d. **UMI 4- CENTRO DI AGGREGAZIONE E VERDE ATTREZZATO. (INTERVENTO CON FONDI PIRP)**

Si è proceduto alla redazione della progettazione di grado preliminare, approvata con DGC n. 208 del 15.11.2011, di grado definitivo con D.D. Urbanistica Edilità n. 263 del 20/11/2013 e di grado esecutivo con D.D. n. 150 del 16/5/2014. Con successiva D.D. n. 121 del 28.05.2013 il Servizio Appalti e Contratti ha proceduto all'aggiudicazione definitiva del suddetto intervento. Con stipula del Contratto d'appalto del 12.2.2014 n. rep. 9109. Il presente intervento prevede la realizzazione, con quota di finanziamento pubblico PIRP e quota di cofinanziamento con fondi privati PIRP. La consegna dei lavori è intervenuta parzialmente "primo lotto" in data 19/05/2014. Attualmente i lavori sono in fase di esecuzione;

e. **UMI 5-INTERVENTO PROPOSTO DAL COMUNE (DA REALIZZARE CON ALTRI FONDI - ONERI DI URBANIZZAZIONE)**

Non si è proceduto con ulteriore dettaglio progettuale dopo l'approvazione dei PIRP. Questo intervento pubblico, non è immediatamente impegnativo ai fini dell'attuazione dell'Accordo di Programma PIRP approvato, sicuramente è in previsione la realizzazione con ulteriore finanziamento pubblico e/o privato.

Considerato inoltre

che nella fase successiva alla realizzazione degli interventi previsti delle UMI private (UMI A e UMI B) i proponenti privati delle UMI sopra citate hanno richiesto all'Amministrazione Comunale di prendere in esame la possibilità di procedere, in Variante all'Accordo di Programma PIRP e in alternativa a quanto stabilito dalla proposta originaria PIRP Ambito 1 e dalla specifica convenzione prevista dal Bando PIRP, di

realizzare nell'area ceduta al Comune, area destinata dal PIRP a servizi aggiuntivi per urbanizzazioni, un fabbricato ulteriore, da individuare nella sottozona indicata negli elaborati grafici (sottozona UMI 4.5) nel quale i due proponenti privati (Andrisano S.p.A. e Progest Srl) chiedevano di realizzare:

- 1) a piano terra un locale da destinare a servizi di quartiere, da cedere gratuitamente al Comune;
- 2) tre livelli superiori per gli alloggi ERP, quattro alloggi per piano, da riservare al Comune in alternativa degli alloggi da cedere in quota parte nell'intervento UMI A e UMI B secondo i precedenti impegni assunti con il PIRP originario, considerando una maggiore superficie, da destinare ad alloggi da cedere al Comune, rispetto alle originarie previsioni del Bando PIRP Comunale;

che in definitiva le due Imprese U. ANDISANO SPA e PRO.GE.ST. SRL chiedevano di non cedere più gli alloggi previsti all'interno dell'edificio delle due UMI private realizzate, secondo la proposta originaria PIRP, ma di mantenere tali alloggi quale ulteriore quota di alloggi privati, assicurando, in alternativa, la realizzazione di un nuovo immobile quale "UMI pubblica 4.5", da cedere completamente al Comune, per un valore complessivo degli immobili in cessione che secondo i calcoli riportati dai progettisti dei proponenti privati è superiore rispetto a quanto previsto dalla proposta originaria. Tra l'altro considerando una maggiore quota di alloggi da cedere al comune, ai sensi del Bando PIRP Comunale, oltre a realizzare al piano terra dell'edificio, un "centro servizi di quartiere", più limitato come estensione, rispetto alla previsione originaria che nell'ambito dell'UMI 4 prevedeva come prima riferito un "CENTRO DI AGGREGAZIONE E VERDE ATTREZZATO" (al momento non realizzabile per mancanza di specifico finanziamento);

che il Consiglio Comunale, con Deliberazione n.121 del 30 ottobre 2013 riguardante il "PIRP Ambito 1-Talsano-Lama-San Vito. Priorità di intervento- Atto di Indirizzo", ha espresso parere favorevole alla proposta di Variante al PIRP avanzata dalle suddette Società U. ANDRISANO SPA e PRO.GE.ST. srl limitatamente alla "ipotesi B" (quale proposta allegata al provvedimento suddetto). Tale Deliberazione Consiliare costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto (**Allegato 2 -DCC n.121/2013**);

che tale atto di indirizzo individua la nuova localizzazione dell'immobile da realizzare quale sede degli Uffici di Quartiere e dei dodici alloggi da cedere immediatamente in proprietà al Comune, proponendo la variazione delle originarie previsioni del PIRP in merito alla cessione degli alloggi da parte dei privati. Si prevede inoltre l'impegno da parte delle Imprese suddette di consegnare le opere, che dovranno far parte di una convenzione integrativa da sottoscrivere con l'Amministrazione, entro dieci mesi dalla approvazione del progetto da parte dell'Ente. Il Comune è già proprietario delle aree su cui si realizzerebbero le opere e, preliminarmente, deve essere garantita l'approvazione della modifica dell'Accordo di Programma PIRP tra Regione e Comune sottoscritto;

che tale atto di indirizzo (Deliberazione C.C. n.121 del 30 ottobre 2013) ha previsto, nel dispositivo di approvazione, specifico mandato per l'Ufficio Direzione Pianificazione Urbanistica Edilità e al RUP del procedimento, di provvedere alla predisposizione di tutti gli atti necessari, alla proposizione successiva di Variante dell'Accordo di Programma PIRP con la Regione, determinando una specifica modifica alla UMI 4 originaria, oggetto di finanziamento PIRP, di cui all'Accordo di Programma approvato;

che a seguito di tale indirizzo Amministrativo i promotori privati hanno presentato una specifica proposta di Variante della loro iniziativa, trasmessa alla Direzione Pianificazione Urbanistica Edilità e al RUP del procedimento con nota del Dicembre 2013, ai fini della successiva approvazione da parte del Comune di Taranto e con ulteriore integrazione progettuale consegnata con prot. n. 119120 del 4/08/2014;

che il Dirigente della Direzione Pianificazione Urbanistica del Comune di Taranto, ai fini della predisposizione della Variante all'Accordo di Programma sottoscritto con la Regione Puglia ha affidato al Prof. Ing. Carmelo TORRE, esperto in economia urbana, specifico incarico finalizzato a verificare la fattibilità economica della proposta avanzata dai privati, nell'interesse dell'Ente e della Collettività Amministrata, con convenzione di incarico n. 8 del 10/06/2014;

che il Prof. Ing. Carmelo TORRE ha specificato la convenienza economica della proposta nell'interesse dell'Ente e della Collettività amministrata, come rappresentato nella documentazione presentata al C.E. con prot. n. 99560 del 30.06.2014, documento unito alla presente deliberazione come documento progettuale (**elaborato integrativo f)H**);

che in sintesi la proposta di Variante all'Accordo di Programma PIRP prevede, per quanto in precedenza raccontato, modifiche alle UMI private (UMI.A e UMI.B) e pubblica (UMI.4) rispetto alla originaria proposta e la conseguente verifica degli indicatori e parametri urbanistici di riferimento, fermo restando che la procedura da seguire è quella di promuovere una Variante dell'Accordo di Programma alla Regione Puglia;

che, inoltre, la proposta di Variante non prevede ai fini urbanistici modificazioni sostanziali agli standard di zona, già previsti nella relazione della Variante originaria, relazione che viene confermata e integrata dalla relazione (elaborato f) b. ter.) per evidenziare che gli interventi delle UMI private (UMI A, UMI B e UMI C) non determinano variazioni ai parametri urbanistici della Variante PIRP originaria e rispettano puntualmente le NTA di riferimento, approvate con parere positivo del settore Urbanistico Regionale. Le stesse NTA vengono integrate con (l'elaborato f) c.ter).

che entrando nello specifico, la Variante dell'Accordo di Programma PIRP in definitiva prevede:

1. la realizzazione di un edificio aggiuntivo per Servizi di quartiere ed ERP (UMI 4.5.) su aree pubbliche che erano già state cedute con il PIRP per la realizzazione di servizi, garantendo la realizzazione nell'immediato degli Uffici Pubblici di quartiere e gli alloggi pubblici in un unico edificio (vedi elaborato di progetto "Area di progetto Variante Comparata" tav. D.2.ter).
2. La realizzazione nelle aree della originaria UMI 4, in precedenza approvata per "centro di aggregazione e verde attrezzato" con il PIRP, prevedendo un intervento per servizi sportivi a scala urbana, di diverso tipo ma necessario ad una integrazione in tali aree del Polo Sportivo esistente da assicurare, in alternativa al precedente, con fondi privati e/o con altri finanziamenti secondo un progetto da redigere successivamente, a cura della Direzione LL.PP. (sottozona UMI 4.3), e ottimizzando al meglio le aree a parcheggio e a viabilità di penetrazione in realizzazione e finanziate con il PIRP quale parte dell'UMI 4 (sottozona UMI 4.1) come richiesto con nota n.93945 del 19.06.2014 al fine di comporre una Variante complessiva che ricomprenda, in una visione organica, l'intervento dei parcheggi (UMI 4) unitamente ad altri due riguardanti l'area del campo sportivo esistente da realizzare previa progettazione successiva a cura della Direzione LL.PP. da approvare (UMI 4.1 e UMI 4.2) non costituenti comunque al momento *UMI pubbliche nell'ambito della Variante PIRP* ma unicamente indicazione ai fini della riconferma delle destinazioni d'uso urbanistiche "per servizi pubblici di tipo sportivo" previste dalla previgente pianificazione;

che la suddetta Variante all'Accordo di programma PIRP, prevede, ai sensi della normativa nazionale e Regionale Vigente, la necessaria verifica della assoggettabilità a VAS con competenza Comunale in ragione delle iniziative interessate dalla Variante stessa ai sensi del Regolamento d'attuazione della L.R. n. 44 /2012;

che di fatto la documentazione tecnica, tra gli elaborati grafici di analisi, riporta la trasposizione degli interventi in Variante dell'Accordo, su PRG Vigente e le specifiche considerazioni in merito alla compatibilità ambientale e territoriale ai sensi delle normative vigenti anche con riferimento al PPTR;

che la verifica di assoggettabilità a VAS sarà completata contemporaneamente alla approvazione con la delibera di Consiglio Comunale della proposta di Variante dell'accordo PIRP originario. Dopo la trasmissione alla Regione la stessa proposta di Variante non potrà essere approvata definitivamente prima della conclusione dell'iter di assoggettabilità a VAS, ai sensi di legge;

che per quanto sopra rappresentato si procede alla proposizione della Variazione dell'Accordo di Programma PIRP, anche ai fini urbanistici, per l'approvazione delle modifiche alle UMI pubbliche e private ricomprese nella proposta di programma PIRP Ambito 1 Talsano-Lama-San Vito, procedendo ai sensi dell'art. 34 del D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;

che l'Accordo di Programma PIRP Ambito 1, in oggetto citato, stipulato in data 26.5.2010 ai sensi dell'art. 34 del D. Lgs. n.267 del 18 agosto 2000, con gli effetti dell'art. 81 del D.P.R. n.616/77 e dell'art. 8 comma 9 del D.Lgs. n. 626/79 convertito dalla L.R. n.25/80 per quanto previsto dal bando di gara e concluso ai sensi dell'art. 34 del DLgs n. 267/2000 e della L. R. n. 4/95 con ratifica intervenuta, ai sensi del predetto art. 34 del D. Lgs n.267/2000 e s.m.i., con Deliberazione Consiliare n. 45 del 14 giugno 2010;

che la Variante dell'Accordo PIRP, per modifica alle UMI costituenti il PIRP, non determina sostanziali modifiche ai parametri e standard di zona già individuati con la Variante urbanistica approvata con Accordo di Programma originario e prevede:

1. Interventi nell'ambito delle UMI private UMI A, UMI B che vedono la stessa realizzazione di unità abitative, originariamente previste, ora esclusivamente private (invece di quelle in quota parte pubbliche da cedere al Comune) nel rispetto delle NTA del PRG Vigente individuate con la Variante suddetta e dal parere favorevole Urbanistico Regionale preliminare alla approvazione del 2010 con accordo di Programma PIRP, rientrando i progetti originari secondo le NTA approvate nella tipizzazione D4 del Vigente PRG, sia pure con una minore incidenza di superfici e volumi realizzabili che si riconfermano in quanto fissati dal Bando PIRP e convenzione;
2. L'UMI C in esame è interessata esclusivamente da una Variante distributiva, che ha diversamente configurato planimetricamente la realizzazione dei parcheggi pubblici previsti e la viabilità di penetrazione pubblica, fermo restando l'iniziativa abitativa realizzata come da progetto, compreso la prevista consegna/cessione al Comune di Taranto delle aree pubbliche da sistemare e degli alloggi di proprietà pubblica come da convenzione stipulata tra il Comune e il proponente privato;
3. L'intervento UMI.4 del PIRP, approvato per la realizzazione di un "Centro di aggregazione e Verde attrezzato" viene modificato prevedendo la riconferma delle destinazioni urbanistiche a servizi pubblici della Variante PIRP, assicurando in alternativa il completamento dell'intervento con la previsione di servizi sportivi (sottozona UMI 4.3). In aree esterne alla precedente UMI 4 (sui grafici di progetto sottozona UMI 4.5) si prevede la realizzazione aggiuntiva dell'immobile per Servizi Pubblici Comunali (Uffici di Quartiere al piano terra e 12 alloggi ai tre piani superiori), nel rispetto della DCC n.121/2013 e delle indicazioni progettuali della Direzione LL.PP. di cui alla nota di trasmissione n.93945 del 19.06.2014, determinando una più ampia estensione della originaria UMI 4 di Variante che viene per praticità suddivisa in 5 sotto-ambiti così individuati:

UMI 4.1 - intervento pubblico -Aree per Impianti sportivi realizzati (conferma destinazione di Zona 167 di PRG "aree per impianti sportivi" zonizzazione del PdZ privo di efficacia) intervento da realizzarsi previa successiva presentazione e approvazione di specifico progetto e altro finanziamento;

UMI 4.2 - intervento pubblico -Area per impianti sportivi da realizzare (conferma destinazione di Zona 167 di PRG "aree per impianti sportivi" zonizzazione del PdZ privo di efficacia) intervento da realizzarsi previa successiva presentazione e approvazione di specifico progetto e altro finanziamento;

UMI 4.3 - intervento pubblico in Variante alle previsioni del PIRP -"secondo lotto funzionale" ex UMI 4 PIRP approvato, prevedendo Aree Per Impianti Sportivi (Zona 167 di PRG in Variante anche al PdZ privo di efficacia) previa successiva presentazione e approvazione di specifico progetto;

UMI 4.4 - intervento pubblico -"primo lotto funzionale" previsto dalla Variante approvata con Accordo di Programma PIRP, già appaltato e finanziato dal PIRP per realizzazione di strade e parcheggi;

UMI 4.5 - intervento pubblico in Variante al PIRP per Servizi Pubblici Comunali (Uffici di quartiere al piano terra e 12 alloggi ai tre piani superiori) non previsto in precedenza e ricadente su aree cedute dai privati nell'ambito dell'attuazione del PIRP e destinate dalla Variante PIRP a Urbanizzazione primaria e secondaria;

che con la Variante al progetto della UMI 4 approvato si intende assicurare una iniziativa di unione di tutte le proposte progettuali, previste dal Comune di Taranto e candidate anche per l'acquisizione di finanziamenti aggiuntivi, ulteriori a quelli del PIRP, che determinano un miglioramento complessivo con il recupero del patrimonio urbanistico ed edilizio esistente attualmente già destinato ad attività sportive;

che Variante, significativa ai fini dell'Accordo di Programma PIRP stipulato, è determinata dalla realizzazione, da parte dei privati promotori delle UMI A -Impresa U. ANDRISANO SPA e UMI B -Impresa

PRO.GE.ST. SRL in rispondenza dell'indirizzo espresso dal Consiglio Comunale con deliberazione n.121/2013, assicurando la attuazione di UMI pubblica – sotto-ambito- UMI 4.5, del centro di quartiere al piano terra da consegnare, unitamente agli alloggi da costruire sui due piani sovrastanti, in proprietà al Comune entro dieci mesi dalla data di approvazione del progetto da parte del Civico Ente, in Variante al PIRP originario e previo nuovo Accordo di Programma aggiuntivo da stipulare tra Comune e Regione;

che i dati tecnici riguardanti i parametri urbanistici sono riportati nella relazione tecnica aggiuntiva (elaborato f. b.ter) e NTA aggiuntive (elaborato f. c.ter); della Variante in esame;

che gli impegni dei privati (Impresa U. ANDRISANO SPA dell'Impresa PRO.GE.ST. SRL) dovranno essere riconosciuti in specifica convenzione aggiuntiva, come indicato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 121/2013 da sottoscrivere tra il Comune e i due promotori privati dopo l'intervenuta approvazione definitiva della Variante PIRP;

Per tutto quanto sopra premesso e considerato, si ritiene necessario procedere:

- ✓ alla approvazione della proposta di Variante all'Accordo di Programma PIRP sottoscritto, per l'attuazione del PIRP - *Ambito 1 - Quartiere Talsano - Lama – San Vito* ai sensi dell' art 34 del D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i.
La documentazione della proposta di Variante all'Accordo di programma PIRP è costituita degli elaborati riportati nello "l'elenco elaborati" (allegati al presente atto: a).ter, f).ter e d).ter) di modifica e/o ad integrazione della seguente documentazione:
 - a) la proposta di Variante dell'Accordo con il presente atto in raffronto con quella approvata nel 2010;
 - b) la proposta di Variante al programma costruttivo/realizzativo PIRP in argomento, (costituito dalle iniziative previste dalle UMI pubbliche e private) rappresentando gli elaborati di modifica e/o integrativi rispetto a quelli delle progettazioni delle UMI (4.5. UMI A e UMI B e UMI C previste dalla proposta originaria approvata);
 - c) la conferma delle sole destinazioni urbanistiche previste dal PdZ di Talsano attualmente privo di efficacia, al fine di realizzare il compendio sportivo complessivo di cui alle sottozone UMI 4.1 UMI 4.2 e UMI 4.3 previa successiva presentazione e approvazione di specifici progetti nel rispetto della suddetta riconferma della destinazione urbanistica del PdZ 167 di Talsano privo di efficacia.
- ✓ alla necessaria pubblicazione e pubblicizzazione della Variante dell'Accordo di Programma ai sensi dell'art.34 del D. Lgs n.267/2000 e s.m.i., anche ai fini procedurali espropriativi.

Vista la legge 18 aprile 1962, n. 167;

Vista la legge 5 Agosto 1978, n. 457;

Visto il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380;

Vista la legge 23 dicembre 1996, n. 662;

Vista la Legge 15 maggio 1997, n. 127;

Vista la deliberazione del C.S. n. 94 del 4 agosto 2006;

Vista la deliberazione del C.S. n. 520 del 29 gennaio 2007;

Vista la deliberazione del C.S. n. 5645 del 09 febbraio 2007;

Vista la deliberazione del C.S. n. 661 del 02 aprile 2007;

Vista la deliberazione del C.S. n. 777 del 14 maggio 2007;

Vista la deliberazione di G.R. n. 1179 del 13.7.2009;

Vista la deliberazione di G.R. n. 641 del 23.4.2009;

Vista la deliberazione di G.C. n.153 del 26.10.2009;

Vista la legge 8 giugno 1990 n. 142;

Visto l'art. 9 della legge n. 241/90;

Visto il D. Lgs. n. 267/2000;

Vista la LR n.56 del 1980 e s.m.i.;

Visto il DPR n.327 dell'8.6.2001;

Vista la delibera di Consiglio n.10 del 8.2.2010;



Visto l'Accordo di Programma PIRP ambito 1 stipulato in data 26.5.2010;
Vista la ratifica dell'Accordo di Programma PIRP ambito 1 intervenuta, ai sensi del predetto art 34 del D. Lgs n.267/2000 e s.m.i., con Deliberazione Consiliare n.45 del 14 giugno 2010;
Viste le deliberazioni di Giunta Comunale nn.206, 207 e 208 del 15.11.2011;
Vista la deliberazione di Giunta Comunale n.70 del 28.04.2011-atto di indirizzo;
Vista la deliberazione di Giunta Comunale n.187 del 24.10.2011-atto di indirizzo;
Vista la deliberazione di Giunta Comunale n.198 del 9.11.2011-atto di indirizzo;
Vista la deliberazione di Giunta Comunale n.27 del 8.3.2012;
Vista la delibera di Consiglio n.121 del 30 ottobre 2013 riguardante il "PIRP Ambito 1-Talsano-Lama-San Vito. Priorità di intervento- Atto di Indirizzo";
L.R. n. 44/2012 art. 7- Registrazione dei piani urbanistici comunali esclusi dalle procedure di VAS;
Visto il regolamento di attuazione della L.R. n. 44/2012;
Vista la Legge Regionale delega n. 4/2014;
Visto il parere della Commissione Assetto del Territorio in data 02.10.2014;
Visto il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1 del Decreto Legislativo n. 267/2000, in data 18.09.2014, dal Responsabile della Direzione Urbanistica Edilità Arch. Silvio RUFOLLO sulla regolarità tecnica;
Visto il parere // // // // espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1 del Decreto Legislativo n. 267/2000 in data // // // // dal Responsabile di Ragioneria, Dott. Stefano Lanza, sulla regolarità contabile;

DELIBERA

1. di prendere atto di quanto detto in narrativa, che qui si intende integralmente riportato e trascritto;
2. di esprimere la volontà di attuare *il programma delle opere per l'Ambito 1_ Quartiere Talsano - Lama - San Vito ammesso a finanziamento nell'ambito del piano casa, in Variante alla ratificata dell'Accordo di Programma PIRP ambito 1 intervenuta, ai sensi del predetto art. 34 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., con Deliberazione Consiliare n.45 del 14 giugno 2010, nel rispetto dell'atto di indirizzo del Consiglio Comunale con deliberazione n. 121 del 30 ottobre 2013;*
3. di approvare la proposta di Variante all'Accordo di programma, ratificato ai sensi e per gli effetti del predetto art. 34 del D. Lgs. n.267/2000 e s.m.i. con Deliberazione Consiliare n. 45 del 14 giugno 2010, procedendo ai sensi dell'art. 34 del D. Lgs. n.267 del 14 giugno 2010 per l'attuazione del PIRP stesso, approvando le modifiche alle UMI A, B e C private e alla approvazione dell'intervento dell'UMI 4.5 pubblica rispetto alla originaria proposta di programma PIRP approvata;
4. di approvare la *proposta di programma PIRP - Ambito 1_ Quartiere Talsano - Lama - San Vito;*
5. di inoltrare la documentazione complessiva costituente la proposta di Variante all'Accordo di Programma PIRP Ambito 1 alla Regione, per l'acquisizione del previsto parere dell'Ufficio Regionale competente ai fini delle prescrizioni di natura urbanistica con procedura di Accordo di Programma;
6. di dare avvio alle eventuali necessarie comunicazioni, ai sensi del DPR n. 327 dell'8.6.2001, ai proprietari di immobili privati interessati da possibile espropriazione, per realizzazione di opere pubbliche, da parte dei singoli responsabili dei procedimenti in questione, riguardanti le opere pubbliche di Variante, nello specifico per i programmi costruttivi riguardanti i sotto ambiti della nuova configurazione della UMI 4 (in alternativa alla possibile cessione bonaria degli immobili), nell'ambito del perimetro della Variante suddetta e fatti salvi gli ulteriori previsti adempimenti ai fini espropriativi;
7. di stabilire che la Variante dell'Accordo di Programma, di Variante PIRP a quello stipulato nel 2010 e ratificato con DCC. n. 45/2010, costituirà nuova dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza delle opere in esso previste e Variante urbanistica, che comunque l'adesione del Sindaco all'Accordo di Programma in Variante all'originario già stipulato, deve essere ratificata dal Consiglio Comunale entro 30 giorni a pena di decadenza ai sensi del predetto art. 34 del D. Lgs. n.267/2000 e s.m.i.;

8. di confermare la delega al Sindaco per procedere alla sottoscrizione dell'Accordo di Programma di modifica/integrativo finalizzato eventualmente anche all'approvazione delle ulteriori Varianti Urbanistiche previste dal presente atto;
9. di approvare l'impegno assunto dal Comune di Taranto ad investire nell'area perimetrata del PIRP in argomento, gli oneri di urbanizzazione ulteriori derivanti dagli interventi edilizi previsti dal programma di modifica, ai sensi del punto 4.8 del Bando di Gara Regionale dei PIRP;
10. di confermare l'impegno del Comune di Taranto ad investire nell'area del PIRP Ambito 1 Quartiere Talsano - Lama - San Vito in argomento, il contributo straordinario integrativo previsto dal programma a stesso, ai sensi dello specifico Bando di Gara Comunale approvato con Deliberazione del C.S. n.519/2007;
11. di dare mandato al Responsabile del procedimento, di procedere negli adempimenti consequenziali finalizzati all'attuazione del programma denominato PIRP n.1_ Quartiere Talsano - Lama- San Vito richiedendo al Servizio Urbanistico Regionale l'espressione/conferma del parere favorevole per gli aspetti urbanistici, in ragione della verifica delle condizioni urbanistiche disposte con nota n. 3172 del 21.10.2008 e di promuovere consequenzialmente la sottoscrizione dell'Accordo di Programma di Variante PIRP e comunque la predisposizione di tutti gli atti tecnico-amministrativi eventualmente necessari;
12. di approvare gli elaborati scripto - grafici di modifica e/o integrativi costituenti la proposta di Variante all'Accordo di programma PIRP in argomento indicati per specificità nello "l'elenco elaborati" (elaborati: a.ter, f.ter e d.ter), quale parte integrante del presente atto, sempre ai sensi e per gli effetti del predetto art. 34 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. ai fini della necessaria sottoscrizione dell'Accordo di programma di Variante PIRP tra Comune e Regione relativa e propedeutica, di seguito riportati:

ALLEGATO a.ter)

"ELENCO ELABORATI SCRIPTO - GRAFICI"

ELABORATI DOCUMENTALI PREVISTI DALLA PROPOSTA DI VARIANTE ALL'ACCORDO DI PROGRAMMA PIRP AMBITO 1 QUARTIERE TALSANO -LAMA- SAN VITO

ELABORATO IN DATA	DENOMINAZIONE DOCUMENTO	DOCUMENTO originario	Documento AGGIUNTIVO Gennaio 2010	Documenti Sostitutivi Variante giugno 2014
Maggio 2007	PROPOSTA DI PIRP RELAZIONE INTRODUTTIVA	a)		
Maggio 2007	RELAZIONE RIGUARDANTE LA PARTECIPAZIONE	b)		
Maggio 2007	RELAZIONE TECNICA	c)	c) bis	
Maggio 2007	ELENCO ELABORATI GRAFICI	d) vedi elenco puntuale sotto riportato	d)bis)	
Maggio 2007	ELABORATI GRAFICI	d)	d2) bis	d2)ter
Maggio 2007	PIANO FINANZIARIO	e)	e) bis	
Maggio 2007	PIANO DI RECUPERO ADOTTATO	f) vedi elenco puntuale sotto riportato		
Maggio 2007	DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA: DELIBERA DI C.S. DI APPROVAZIONE DEL PIRP	g.1)	g.1) bis	

Maggio 2007	DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA: <i>ATTESTAZIONI RIGUARDANTI LA DISPONIBILITA' DEGLI IMMOBILI OGGETTO DI INTERVENTO</i>	g.2)		
Maggio 2007	DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA: <i>EVENTUALI AUTORIZZAZIONI. DICHIARAZIONE</i>	g.3)		
Maggio 2007	DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA: <i>PROTOCOLLO DI INTESA TRA I SOGGETTI COINVOLTI</i>	g.4)		
Maggio 2007	DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA: <i>FORMALE ASSENSO AL PROGRAMMA</i> <i>(da parte della maggioranza dei condomini degli edifici interessati dagli interventi previsti nel PIRP)</i> <i>DICHIARAZIONE</i>	g.5)		
Maggio 2007	DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA: <i>DESIGNAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO</i>	g.6)	g.6)bis	

ELENCO ELABORATI DOCUMENTO f)
Proposta di Variante, modifica elaborati urbanistici dell'Accordo di programma PIRP Ambito 1 - Quartiere Talsano - S. Vito - Lama

ELABORATO IN DATA	DENOMINAZIONE ALLEGATO	DOCUMENTO ORIGINARIO	Documento AGGIUNTIVO Gennaio 2010	Documenti Sostitutivi Variante giugno 2014
MAGGIO 2007	ELENCO ALLEGATI	ELABORATO A	ELABORATO A bis	ELABORATO A ter
MAGGIO 2007	RELAZIONE	ELABORATO B	ELABORATO B bis	ELABORATO B ter
MAGGIO 2007	NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE (NTA)	ELABORATO C	ELABORATO C bis	ELABORATO C ter
MAGGIO 2007	ELENCO CATASTALE DELLE AREE INTERESSATE DA U.M.I.	ELABORATO D	ELABORATO D bis	ELABORATO D ter
MAGGIO 2007	RELAZIONE GEOLOGICA	ELABORATO E		ELABORATO E TER
	STUDIO DI FATIBILITÀ ECONOMICO FINANZIARIA	NON PREVISTO	NON PREVISTO	ELABORATO INTEGRATIVO H
elaborati GRAFICI f)				
TAVOLA f) n.	DENOMINAZIONE DELLA TAVOLA	GRAFICI ORIGINARI	INTEGRAZIONI 2010 SCALA/E	DOCUMENTI SOSTITUTIVI VARIANTE GIUGNO 2014
TAVOLA 1 MAGGIO 2007	AREA D'INTERVENTO: INDIVIDUAZIONE SU CATASTALE DEL PRG 1974 (cartaceo)	1:5000		UGUALE 2007



TAVOLA 2 MAGGIO 2007	AREA D'INTERVENTO: INDIVIDUAZIONE SU PRG 1974 (cartaceo)	1:5000		UGUALE 2007
TAVOLA 3 MAGGIO 2007	AREA D'INTERVENTO: INDIVIDUAZIONE SU CATASTALE AGGIORNATO AL 2007	1:5000		UGUALE 2007
TAVOLA 4 MAGGIO 2007	AREA D'INTERVENTO: INDIVIDUAZIONE SU PRG 1974 BASE CATASTALE AGGIORNATA AL 2007	1:5000		(CAMBIA TITOLAZIONE) TAV. REV GIUGNO 2014 "TRASPOSIZIONE SU BASE CATASTALE INFORMATIZZATA DEL 2007 DEL PRG (INTERPRETAZIONE GRAFICA)"
TAVOLA 5 MAGGIO 2007	AREA D'INTERVENTO: INDIVIDUAZIONE SU RILIEVO AEREOFOTOGRAMM ETRICO AGGIORNATO AL 2007	1:5000		(CAMBIA TITOLAZIONE) TAV. REV GIUGNO 2014 "AREA DI INTERVENTO: INTERPRETAZIONE SU BASE AEROFOTOGRAMMETRICA AGGIORNAMENTO 2007"
TAVOLA 6 MAGGIO 2007	AREA D'INTERVENTO: ANALISI URBANISTICA SU PRG BASE CATASTALE AGGIORNATA AL 2007	1:5000		(CAMBIA TITOLAZIONE) TAV. REV GIUGNO 2014 "INTERPRETAZIONE AREA DI INTERVENTO: ANALISI URBANISTICA SU BASE CATASTALE AGGIORNATA AL 2007 DEL PRG VIGENTE"
TAVOLA 7 MAGGIO 2007	STATO DI FATTO: PIANO DI ZONA 167 COMPENSORIO DI TALSANO (NON EFFICACE) CATASTALE AGGIORNATO AL 2007- ANALISI URBANISTICA	1:2000		
TAVOLA 8 MAGGIO 2007	STATO DI FATTO: PIANO DI ZONA 167 COMPENSORIO DI TALSANO (NON EFFICACE) RILIEVO AEREO FOTOGRAMMETRICO AGGIORNATO AL 2007- ANALISI URBANISTICA	1:2000		
TAVOLA 9 MAGGIO 2007	AREA D'INTERVENTO: PIANI SETTORIALI - PUTT/P	1:5000		(CAMBIA SOLO NUMERAZIONE) TAV 9A. REV GIUGNO 2014
TAVOLA 9B REV 2014				TAVOLA AGGIUNTIVA PPTR GIUGNO 2014 "AREA DI INTERVENTO: PIANI SETTORIALI-PPTR COMPONENTI BOTANICO VEGETAZIONALI"

TAVOLA 9C REV2014				TAVOLA AGGIUNTIVA PPTR GIUGNO 2014 "AREA DI INTERVENTO: PIANI SETTORIALI-PPTR STRUTTURA ECONOMICA AMBIENTALE"
TAVOLA 9D REV2014				TAVOLA AGGIUNTIVA PPTR GIUGNO 2014 "AREA DI INTERVENTO: PIANI SETTORIALI-PPTR STRUTTURA ANTROPOLOGICA E STORICO CULTURALE"
TAVOLA 9E REV2014				TAVOLA AGGIUNTIVA PPTR GIUGNO 2014 "AREA DI INTERVENTO: PIANI SETTORIALI-PPTR STRUTTURA INDROGEOMORFOLOGICA"
TAVOLA 9F REV2014				TAVOLA AGGIUNTIVA PPTR GIUGNO 2014 "AREA DI INTERVENTO: PIANI SETTORIALI-PPTR COMPONENTI IDROLOGICHE"
TAVOLA 9G REV2014				TAVOLA AGGIUNTIVA PPTR GIUGNO 2014 "AREA DI INTERVENTO: PIANI SETTORIALI-PPTR COMPONENTI DEI VALORI PERCETTIVI"
TAVOLA 9H REV2014				TAVOLA AGGIUNTIVA "TRASPOSIZIONE SU ORTOFOTO AGGIORNATA AL 2011 DEI VINCOLI DEL PPTR INTERESSANTI L'AMBITO DEL PIRP E DELLE RELATIVE U.M.I."
TAVOLA 9I REV2014				TAV AGGIUNTIVA PPTR GIUGNO 2014 "INDIVIDUAZIONE IN ZONA DEI TERRITORI COSTRUITI PUTT/P"
TAVOLA 10 MAGGIO 2007	PROPRIETÀ ED ESPROPRI	1:5000		(CAMBIA TITOLAZIONE) TAV. REV GIUGNO 2014 "PROPRIETÀ ED ESPROPRI SU BASE CATASTALE AGGIORNATA AL NOV. 2013"
TAVOLA 11 MAGGIO 2007	PROGETTO: INDIVIDUAZIONE U.M.I. SU BASE AEREOFOTOGRAMM ETRICA AGGIORNATA AL 2007	1:5000		CAMBIA TITOLAZIONE TAV. REV GIUGNO 2014 "PROGETTO: INDIVIDUAZIONE U.M.I. SU BASE AEREOFOTOGRAMMETRICA AGGIORNATA AL 2007"
TAVOLA 12 MAGGIO 2007	PROGETTO: INDIVIDUAZIONE U.M.I. SU BASE CATASTALE AGGIORNATA AL 2007	1:5000		CAMBIA TITOLAZIONE TAV. REV GIUGNO 2014 "PROGETTO: INDIVIDUAZIONE U.M.I. SU BASE CATASTALE AGGIORNATA AL 2013"



TAVOLA 13 REV MAGGIO 2007		1:5000		CAMBIA TITOLAZIONE TAV. REV GIUGNO 2014 PROGETTO: INDIVIDUAZIONE U.M.I. SU P.R.G. 1974 (CARTACEO)
TAVOLA 13A MAGGIO 2007	PROGETTO: INDIVIDUAZIONE U.M.I. SU PRG 1974 BASE CATASTALE AGGIORNATA AL 2007	1:5000		TAVOLA AGGIUNTIVA GIUGNO 2014 TAV. REV GIUGNO 2014
TAVOLA 14 MAGGIO 2007	OPERE IN RETE: STATO DI FATTO E PROGETTO RETE FOGNANTE	1:5000		CAMBIA SOLO TITOLAZIONE TAV. REV GIUGNO 2014
TAVOLA 15 MAGGIO 2007	OPERE IN RETE: STATO DI FATTO E PROGETTO RETE IDRICA	1:5000		CAMBIA SOLO TITOLAZIONE TAV. REV GIUGNO 2014
TAVOLA 16 MAGGIO 2007	OPERE IN RETE: STATO DI FATTO E PROGETTO RETE GAS	1:5000		CAMBIA SOLO TITOLAZIONE TAV. REV GIUGNO 2014
TAVOLA 17 MAGGIO 2007	SERVIZI DI QUARTIERE	1:2000		

ELENCO ELABORATI DOCUMENTO d) ter
Proposta "Variante PIRP Ambito 1 – Quartiere Talsano - S. Vito – Lama"

ELABORATO IN DATA	DENOMINAZIONE ALLEGATO	DOCUMENTO ORIGINARIO	Documento AGGIUNTIVO Gennaio 2010	Documenti Sostitutivi Variante giugno 2014
MAGGIO 2007	ELENCO PROPOSTE	ELENCO ELABORATI d)	ELENCO ELABORATI d)BIS	ELENCO ELABORATI d)TER D
MAGGIO 2007	PERIMETRAZIONE ZONA URBANA OGGETTO DEL PIRP	TAVOLA d1) 1:5000		
MAGGIO 2007	PLANIVOLUMETRICO DEGLI INTERVENTI PROPOSTI	TAVOLA d2) 1:5000	TAVOLA d2)BIS	TAVOLA d2)TER
MAGGIO 2007	RACCOLTA DELLE PROGETTAZIONE PRELIMINARE DEGLI INTERVENTI PROPOSTI PUBBLICI E PRIVATI IN VARIANTE	TAVOLA d3)		FASCICOLO d3)TER
MAGGIO 2007	FASCICOLO PROPOSTE PUBBLICHE			
MAGGIO 2007	UMI 1- RIABILITAZIONE ALLOGGI COMUNALI ERP - "CIPE"- TALSANO (INTERVENTO CON FONDI PIRP)	d)UMI 1		d)UMI 1ter
MAGGIO 2007	UMI 2- AREA A VERDE ATTREZZATO E CENTRO DI AGGREGAZIONE.(INTERVENTO CON FONDI PIRP)	d)UMI 2		d)UMI 2ter

MAGGIO 2007	UMI 3-GIARDINO PUBBLICO "PEZZAVILLA". (INTERVENTO CON FONDI PIRP)	d)UMI 3		d)UMI 3ter
MAGGIO 2007	UMI 4 CENTRO DI AGGREGAZIONE E VERDE ATTREZZATO. (INTERVENTO CON FONDI PIRP)	d)UMI 4		FASCICOLO VARIANTE UMI 4 POLO SPORTIVO RICETTIVO SUB AREE 1,2,3,4,E 5 TER
GIUGNO 2014	1° LOTTO FUNZIONALE FINANZIAMENTO PIRP GIÀ APPALTATO REALIZZAZIONE STRADE E PARCHEGGI	d)UMI.4.4		FASCICOLO TER PROGETTO DIREZIONE PIANIFICAZIONE URBANISTICA
	UMI 4.5-INTERVENTO SERVIZI DI PROPRIETÀ COMUNALE (N.12 ALLOGGI ERP E UFFICI DI QUARTIERE)	d)UMI 4.5		FASCICOLO TER PROGETTO
MAGGIO 2007	UMI 5-INTERVENTO PROPOSTO DAL COMUNE (DA REALIZZARE CON ALTRI FONDI - ONERI DI URBANIZZAZIONE)	d)UMI 5		
MAGGIO 2007	FASCICOLO PROPOSTE PRIVATE			
MAGGIO 2007	UMI A)- U. ANDRISANO S.P.A.	fascicolo UMI A)		FASCICOLO TER
MAGGIO 2007	UMI B)- PRO.GE.ST. SRL	fascicolo UMI B)	FASCICOLO BIS	FASCICOLO TER
MAGGIO 2007	UMI C)-IMPRESA TULLIO LUCCARELLI	fascicolo UMI C)	FASCICOLO BIS	FASCICOLO TER
MAGGIO 2007	UMI D)- I.A.C.P. DI TARANTO	fascicolo UMI D)		
GENNAIO 2010	PROGRAMMA DELLE ATTIVITÀ PER LE VERIFICHE E SUCCESSIVA ATTUAZIONE PIRP (RELAZIONE RUP ALLEGATA ALLA DELIBERA DI G. C. N.153 DEL 28.10.2009)		Delibera di C.C.n.10/2010 e di C.C. n.45 /2010	Deliberazione Consiglio Comunale N.121/2013 – Atto di Indirizzo

13. di procedere, ai fini approvativi, alla necessaria pubblicazione e pubblicizzazione della Variante all'Accordo di Programma secondo la procedura semplificata, nei termini e ai sensi della procedura semplificata di cui all'art. 34 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
14. di dare atto che sono stati espressi i pareri ai sensi dell'art. 49 – comma 1 – del Decreto Legislativo n. 267/2000.

Inoltre, stante l'urgenza di provvedere, il Consiglio Comunale

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – comma 4 del D. L.vo n. 267/2000.

N.B. Il Consigliere D'Eri entra in aula (Pres. n° 22)

Si dà atto che il Presidente, rilevata l'assenza di richieste di intervento, da parte dei Consiglieri, pone in votazione palese lo schema di deliberazione in atti depositato e su riportato, e proclama il seguente risultato:

n° 19 voti favorevoli,

n° 3 astenuti (Tribbia, Vietri, Cannone)

resi per alzata di mano dai n° 22 Consiglieri presenti

Quindi

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udito il Presidente,

Visto lo schema di deliberazione in atti depositato e su riportato, che qui s'intende integralmente trascritto,

Udito l'esito favorevole della votazione proclamato dal Presidente

DELIBERA

1. di prendere atto di quanto detto in narrativa, che qui si intende integralmente riportato e trascritto;
2. di esprimere la volontà di attuare il programma delle opere per l'Ambito 1_ Quartiere Talsano - Lama – San Vito ammesso a finanziamento nell'ambito del piano casa, in Variante alla ratificata dell'Accordo di Programma PIRP ambito 1 intervenuta, ai sensi del predetto art. 34 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., con Deliberazione Consiliare n.45 del 14 giugno 2010, nel rispetto dell'atto di indirizzo del Consiglio Comunale con deliberazione n. 121 del 30 ottobre 2013;
3. di approvare la proposta di Variante all'Accordo di programma, ratificato ai sensi e per gli effetti del predetto art. 34 del D. Lgs. n.267/2000 e s.m.i. con Deliberazione Consiliare n. 45 del 14 giugno 2010, procedendo ai sensi dell'art. 34 del D. Lgs. n.267 del 14 giugno 2010 per l'attuazione del PIRP stesso, approvando le modifiche alle UMI A, B e C private e alla approvazione dell'intervento dell'UMI 4.5 pubblica rispetto alla originaria proposta di programma PIRP approvata;
4. di approvare la proposta di programma PIRP - Ambito 1_ Quartiere Talsano - Lama – San Vito;
5. di inoltrare la documentazione complessiva costituente la proposta di Variante all'Accordo di Programma PIRP Ambito 1 alla Regione, per l'acquisizione del previsto parere dell'Ufficio Regionale competente ai fini delle prescrizioni di natura urbanistica con procedura di Accordo di Programma;
6. di dare avvio alle eventuali necessarie comunicazioni, ai sensi del DPR n. 327 dell'8.6.2001, ai proprietari di immobili privati interessati da possibile espropriazione, per realizzazione di opere pubbliche, da parte dei singoli responsabili dei procedimenti in questione, riguardanti le opere pubbliche di Variante, nello specifico per i programmi costruttivi riguardanti i sotto ambiti della nuova configurazione della UMI 4 (in alternativa alla possibile cessione bonaria degli immobili), nell'ambito del perimetro della Variante suddetta e fatti salvi gli ulteriori previsti adempimenti ai fini espropriativi;
7. di stabilire che la Variante dell'Accordo di Programma, di Variante PIRP a quello stipulato nel 2010 e ratificato con DCC. n. 45/2010, costituirà nuova dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza delle opere in esso previste e Variante urbanistica, che comunque l'adesione del Sindaco all'Accordo di Programma in Variante all'originario già stipulato, deve essere ratificata dal Consiglio Comunale entro 30 giorni a pena di decadenza ai sensi del predetto art. 34 del D. Lgs. n.267/2000 e s.m.i.;
8. di confermare la delega al Sindaco per procedere alla sottoscrizione dell'Accordo di Programma di modifica/integrativo finalizzato eventualmente anche all'approvazione delle ulteriori Varianti Urbanistiche previste dal presente atto;
9. di approvare l'impegno assunto dal Comune di Taranto ad investire nell'area perimetrata del PIRP in argomento, gli oneri di urbanizzazione ulteriori derivanti dagli interventi edilizi previsti dal programma di modifica, ai sensi del punto 4.8 del Bando di Gara Regionale dei PIRP;
10. di confermare l'impegno del Comune di Taranto ad investire nell'area del PIRP Ambito 1 Quartiere Talsano – Lama - San Vito in argomento, il contributo straordinario integrativo



previsto dal programma stesso, ai sensi dello specifico Bando di Gara Comunale approvato con Deliberazione del C.S. n.519/2007;

11. di dare mandato al Responsabile del procedimento, di procedere negli adempimenti consequenziali finalizzati all'attuazione del programma denominato PIRP n.1_ Quartiere Talsano - Lama- San Vito richiedendo al Servizio Urbanistico Regionale l'espressione/conferma del parere favorevole per gli aspetti urbanistici, in ragione della verifica delle condizioni urbanistiche disposte con nota n. 3172 del 21.10.2008 e di promuovere conseguenzialmente la sottoscrizione dell'Accordo di Programma di Variante PIRP e comunque la predisposizione di tutti gli atti tecnico-amministrativi eventualmente necessari;
12. di approvare gli elaborati scripto - grafici di modifica e/o integrativi costituenti la proposta di Variante all'Accordo di programma PIRP in argomento indicati per specificità nello "l'elenco elaborati" (elaborati:a.ter, f.ter e d.ter), quale parte integrante del presente atto, sempre ai sensi e per gli effetti del predetto art. 34 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. ai fini della necessaria sottoscrizione dell'Accordo di programma di Variante PIRP tra Comune e Regione relativa e propedeutica, di seguito riportati:

ALLEGATO a.ter)
"ELENCO ELABORATI SCRIPTO - GRAFICI"
ELABORATI DOCUMENTALI PREVISTI DALLA PROPOSTA DI VARIANTE ALL'ACCORDO DI
PROGRAMMA PIRP AMBITO 1
QUARTIERE TALSANO -LAMA- SAN VITO

ELABORATO IN DATA	DENOMINAZIONE DOCUMENTO	DOCUMENTO originario	Documento AGGIUNTIVO Gennaio 2010	Documenti Sostitutivi Variante giugno 2014
Maggio 2007	PROPOSTA DI PIRP RELAZIONE INTRODUTTIVA	a)		
Maggio 2007	RELAZIONE RIGUARDANTE LA PARTECIPAZIONE	b)		
Maggio 2007	RELAZIONE TECNICA	c)	c) bis	
Maggio 2007	ELENCO ELABORATI GRAFICI	d) vedi elenco puntuale sotto riportato	d)bis)	
Maggio 2007	ELABORATI GRAFICI	d)	d2) bis	d2)ter
Maggio 2007	PIANO FINANZIARIO	e)	e) bis	
Maggio 2007	PIANO DI RECUPERO ADOTTATO	f) vedi elenco puntuale sotto riportato		
Maggio 2007	DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA: DELIBERA DI C.S. DI APPROVAZIONE DEL PIRP	g.1)	g.1) bis	
Maggio 2007	DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA: ATTESTAZIONI RIGUARDANTI LA DISPONIBILITA' DEGLI IMMOBILI OGGETTO DI INTERVENTO	g.2)		

SERVIZIO URBANISTICO REGIONALE
 REGIONE CALABRIA
 C.A. 10/07/2010

Maggio 2007	DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA: <i>EVENTUALI AUTORIZZAZIONI. DICHIARAZIONE</i>	g.3)		
Maggio 2007	DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA: <i>PROTOCOLLO DI INTESA TRA I SOGGETTI COINVOLTI</i>	g.4)		
Maggio 2007	DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA: <i>FORMALE ASSENSO AL PROGRAMMA (da parte della maggioranza dei condomini degli edifici interessati dagli interventi previsti nel PIRP)</i> DICHIARAZIONE	g.5)		
Maggio 2007	DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA: <i>DESIGNAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO</i>	g.6)	g.6)bis	



ELENCO ELABORATI DOCUMENTO f)
Proposta di Variante, modifica elaborati urbanistici dell'Accordo di programma PIRP Ambito
1 – Quartiere Talsano - S. Vito – Lama

ELABORATO IN DATA	DENOMINAZIONE ALLEGATO	DOCUMENTO ORIGINARIO	Documento AGGIUNTIVO Gennaio 2010	Documenti Sostitutivi Variante giugno 2014
MAGGIO 2007	ELENCO ALLEGATI	ELABORATO A	ELABORATO A bis	ELABORATO A ter
MAGGIO 2007	RELAZIONE	ELABORATO B	ELABORATO B bis	ELABORATO B ter
MAGGIO 2007	NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE (NTA)	ELABORATO C	ELABORATO C bis	ELABORATO C ter
MAGGIO 2007	ELENCO CATASTALE DELLE AREE INTERESSATE DA U.M.I.	ELABORATO D	ELABORATO D bis	ELABORATO D ter
MAGGIO 2007	RELAZIONE GEOLOGICA	ELABORATO E		ELABORATO E TER
	STUDIO DI FATTIBILITÀ ECONOMICO FINZIARIA	NON PREVISTO	NON PREVISTO	ELABORATO INTEGRATIVO H
elaborati GRAFICI f)				
TAVOLA f) n.	DENOMINAZIONE DELLA TAVOLA	GRAFICI ORIGINARI	INTEGRAZIONI 2010 SCALA/E	DOCUMENTI SOSTITUTIVI VARIANTE GIUGNO 2014
TAVOLA 1 MAGGIO 2007	AREA D'INTERVENTO: INDIVIDUAZIONE SU CATASTALE DEL PRG 1974 (cartaceo)	1:5000		UGUALE 2007
TAVOLA 2 MAGGIO 2007	AREA D'INTERVENTO: INDIVIDUAZIONE SU PRG 1974 (cartaceo)	1:5000		UGUALE 2007

TAVOLA 3 MAGGIO 2007	AREA D'INTERVENTO: INDIVIDUAZIONE SU CATASTALE AGGIORNATO AL 2007	1:5000		UGUALE 2007
TAVOLA 4 MAGGIO 2007	AREA D'INTERVENTO: INDIVIDUAZIONE SU PRG 1974 BASE CATASTALE AGGIORNATA AL 2007	1:5000		(CAMBIA TITOLAZIONE) TAV. REV GIUGNO 2014 "TRASPOSIZIONE SU BASE CATASTALE INFORMATIZZATA DEL 2007 DEL PRG (INTERPRETAZIONE GRAFICA)"
TAVOLA 5 MAGGIO 2007	AREA D'INTERVENTO: INDIVIDUAZIONE SU RILIEVO AEREOFOTOGRAMM ETRICO AGGIORNATO AL 2007	1:5000		(CAMBIA TITOLAZIONE) TAV.REV GIUGNO 2014 "AREA DI INTERVENTO: INTERPRETAZIONE SU BASE AEROFOTOGRAMMETRICA AGGIORNAMENTO 2007"
TAVOLA 6 MAGGIO 2007	AREA D'INTERVENTO: ANALISI URBANISTICA SU PRG BASE CATASTALE AGGIORNATA AL 2007	1:5000		(CAMBIA TITOLAZIONE) TAV.REV GIUGNO 2014 "INTERPRETAZIONE AREA DI INTERVENTO: ANALISI URBANISTICA SU BASE CATASTALE AGGIORNATA AL 2007 DEL PRG VIGENTE "
TAVOLA 7 MAGGIO 2007	STATO DI FATTO: PIANO DI ZONA 167 COMPENSORIO DI TALSANO (NON EFFICACE) CATASTALE AGGIORNATO AL 2007- ANALISI URBANISTICA	1:2000		
TAVOLA 8 MAGGIO 2007	STATO DI FATTO: PIANO DI ZONA 167 COMPENSORIO DI TALSANO (NON EFFICACE) RILIEVO AEREO FOTOGRAMMETRICO AGGIORNATO AL 2007- ANALISI URBANISTICA	1:2000		
TAVOLA 9 MAGGIO 2007	AREA D'INTERVENTO: PIANI SETTORIALI- PUTT/P	1:5000		(CAMBIA SOLO NUMERAZIONE) TAV 9A.REV GIUGNO 2014
TAVOLA 9B REV 2014				TAVOLA AGGIUNTIVA PPTR GIUGNO 2014 "AREA DI INTERVENTO: PIANI SETTORIALI-PPTR COMPONENTI BOTANICO VEGETAZIONALI"
TAVOLA 9C REV2014				TAVOLA AGGIUNTIVA PPTR GIUGNO 2014 "AREA DI INTERVENTO: PIANI SETTORIALI-PPTR STRUTTURA ECONOMICA AMBIENTALE"



TAVOLA 9D REV2014				TAVOLA AGGIUNTIVA PPTR GIUGNO 2014 “AREA DI INTERVENTO: PIANI SETTORIALI-PPTR STRUTTURA ANTROPOLOGICA E STORICO CULTURALE”
TAVOLA 9E REV2014				TAVOLA AGGIUNTIVA PPTR GIUGNO 2014 “AREA DI INTERVENTO: PIANI SETTORIALI-PPTR STRUTTURA INDROGEOMORFOLOGICA
TAVOLA 9F REV2014				TAVOLA AGGIUNTIVA PPTR GIUGNO 2014 “AREA DI INTERVENTO: PIANI SETTORIALI-PPTR COMPONENTI IDROLOGICHE”
TAVOLA 9G REV2014				TAVOLA AGGIUNTIVA PPTR GIUGNO 2014 “AREA DI INTERVENTO: PIANI SETTORIALI-PPTR COMPONENTI DEI VALORI PERCETTIVI”
TAVOLA 9H REV2014				TAVOLA AGGIUTIVA “TRASPOSIZIONE SU ORTOFOTO AGGIORNATA AL 2011 DEI VINCOLI DEL PPTR INTERESSANTI L’AMBITO DEL PIRP E DELLE RELATIVE U.M.I.”
TAVOLA 9I REV2014				TAV AGGIUNTIVA PPTR GIUGNO 2014 “INDIVIDUAZIONE IN ZONA DEI TERRITORI COSTRUITI PUTT/P”
TAVOLA 10 MAGGIO 2007	PROPRIETÀ ED ESPROPRI	1:5000		(CAMBIA TITOLAZIONE) TAV.REV GIUGNO 2014 “PROPRIETÀ ED ESPROPRI SU BASE CATASTALE AGGIORNATA AL NOV. 2013”
TAVOLA 11 MAGGIO 2007	PROGETTO: INDIVIDUAZIONE U.M.I. SU BASE AEREOFOTOGRAMM ETRICA AGGIORNATA AL 2007	1:5000		CAMBIA TITOLAZIONE TAV. REV GIUGNO 2014 “PROGETTO: INDIVIDUAZIONE U.M.I. SU BASE AEREOFOTOGRAMMETRICA AGGIORNATA AL 2007”
TAVOLA 12 MAGGIO 2007	PROGETTO: INDIVIDUAZIONE U.M.I. SU BASE CATASTALE AGGIORNATA AL 2007	1:5000		CAMBIA TITOLAZIONE TAV. REV GIUGNO 2014 “PROGETTO: INDIVIDUAZIONE U.M.I. SU BASE CATASTALE AGGIORNATA AL 2013 ”
TAVOLA 13 REV MAGGIO 2007		1:5000		CAMBIA TITOLAZIONE TAV. REV GIUGNO 2014 PROGETTO: INDIVIDUAZIONE U.M.I. SU P.R.G. 1974 (CART.ACEO)



TAVOLA 13A MAGGIO 2007	PROGETTO: INDIVIDUAZIONE U.M.I. SU PRG 1974 BASE CATASTALE AGGIORNATA AL 2007	1:5000		TAVOLA AGGIUNTIVA GIUGNO 2014 TAV. REV GIUGNO 2014
TAVOLA 14 MAGGIO 2007	OPERE IN RETE: STATO DI FATTO E PROGETTO RETE FOGNANTE	1:5000		CAMBIA SOLO TITOLAZIONE TAV. REV GIUGNO 2014
TAVOLA 15 MAGGIO 2007	OPERE IN RETE: STATO DI FATTO E PROGETTO RETE IDRICA	1:5000		CAMBIA SOLO TITOLAZIONE TAV. REV GIUGNO 2014
TAVOLA 16 MAGGIO 2007	OPERE IN RETE: STATO DI FATTO E PROGETTO RETE GAS	1:5000		CAMBIA SOLO TITOLAZIONE TAV. REV GIUGNO 2014
TAVOLA 17 MAGGIO 2007	SERVIZI DI QUARTIERE	1:2000		

ELENCO ELABORATI DOCUMENTO d) ter
Proposta "Variante PIRP Ambito 1 – Quartiere Talsano - S. Vito – Lama"



ELABORATO IN DATA	DENOMINAZIONE ALLEGATO	DOCUMENTO ORIGINARIO	Documento AGGIUNTIVO Gennaio 2010	Documenti Sostitutivi Variante giugno 2014
MAGGIO 2007	ELENCO PROPOSTE	ELENCO ELABORATI d)	ELENCO ELABORATI d)BIS	ELENCO ELABORATI d)TER D
MAGGIO 2007	PERIMETRAZIONE ZONA URBANA OGGETTO DEL PIRP	TAVOLA d1) 1:5000		
MAGGIO 2007	PLANIVOLUMETRICO DEGLI INTERVENTI PROPOSTI	TAVOLA d2) 1:5000	TAVOLA d2)BIS	TAVOLA d2)TER
MAGGIO 2007	RACCOLTA DELLE PROGETTAZIONE PRELIMINARE DEGLI INTERVENTI PROPOSTI PUBBLICI E PRIVATI IN VARIANTE	TAVOLA d3)		FASCICOLO d3)TER
MAGGIO 2007	FASCICOLO PROPOSTE PUBBLICHE			
MAGGIO 2007	UMI 1- RIABILITAZIONE ALLOGGI COMUNALI ERP - "CIPE"- TALSANO (INTERVENTO CON FONDI PIRP)	d)UMI 1		d)UMI 1ter
MAGGIO 2007	UMI 2- AREA A VERDE ATTREZZATO E CENTRO DI AGGREGAZIONE.(INTERVENTO CON FONDI PIRP)	d)UMI 2		d)UMI 2ter
MAGGIO 2007	UMI 3-GIARDINO PUBBLICO "PEZZAVILLA". (INTERVENTO CON FONDI PIRP)	d)UMI 3		d)UMI 3ter

MAGGIO 2007	UMI 4 CENTRO DI AGGREGAZIONE E VERDE ATTREZZATO. (INTERVENTO CON FONDI PIRP)	d)UMI 4		FASCICOLO VARIANTE UMI 4 POLO SPORTIVO RICETTIVO SUB AREE 1,2,3,4,E 5 TER
GIUGNO 2014	1° LOTTO FUNZIONALE FINANZIAMENTO PIRP GIÀ APPALTATO REALIZZAZIONE STRADE E PARCHEGGI	d)UMI.4.4		FASCICOLO TER PROGETTO DIREZIONE PIANIFICAZIONE URBANISTICA
	UMI 4.5-INTERVENTO SERVIZI DI PROPRIETÀ COMUNALE (N.12 ALLOGGI ERP E UFFICI DI QUARTIERE)	d)UMI 4.5		FASCICOLO TER PROGETTO
MAGGIO 2007	UMI 5-INTERVENTO PROPOSTO DAL COMUNE (DA REALIZZARE CON ALTRI FONDI - ONERI DI URBANIZZAZIONE)	d)UMI 5		
MAGGIO 2007	FASCICOLO PROPOSTE PRIVATE			
MAGGIO 2007	UMI A)- U. ANDRISANO S.P.A.	fascicolo UMI A)		FASCICOLO TER
MAGGIO 2007	UMI B)- PRO.GE.ST. SRL	fascicolo UMI B)	FASCICOLO BIS	FASCICOLO TER
MAGGIO 2007	UMI C)-IMPRESA TULLIO LUCCARELLI	fascicolo UMI C)	FASCICOLO BIS	FASCICOLO TER
MAGGIO 2007	UMI D)- I.A.C.P. DI TARANTO	fascicolo UMI D)		
GENNAIO 2010	PROGRAMMA DELLE ATTIVITÀ PER LE VERIFICHE E SUCCESSIVA ATTUAZIONE PIRP (RELAZIONE RUP ALLEGATA ALLA DELIBERA DI G. C. N.153 DEL 28.10.2009)		Delibera di C.C.n.10/2010 e di C.C. n.45 /2010	Deliberazione Consiglio Comunale N.121/2013 – Atto di Indirizzo

13. di procedere, ai fini approvativi, alla necessaria pubblicazione e pubblicizzazione della Variante all'Accordo di Programma secondo la procedura semplificata, nei termini e ai sensi della procedura semplificata di cui all'art. 34 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
14. di dare atto che sono stati espressi i pareri ai sensi dell'art. 49 – comma 1 – del Decreto Legislativo n. 267/2000.

Inoltre, stante l'urgenza di provvedere, con n° 19 voti favorevoli, n° 3 astenuti (Tribbia, Vietri, Cannone) resi per alzata di mano dai n° 22 Consiglieri presenti

IL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – comma 4 del D. L.vo n. 267/2000.

N.B. Il Consigliere D'Eri esce dall'aula (Pres. n° 21)

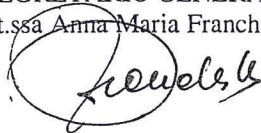
Si dà atto che il Consigliere Azzaro propone l'aggiornamento dei lavori al giorno 16 ottobre c.a., alle ore 10,00.

Sulla proposta si registrano brevi interventi (riportati nell'allegato resoconto di stenotipia), al termine dei quali il Presidente pone in votazione la proposta avanzata dal Consigliere Azzaro, che viene approvata con n° 20 voti favorevoli, n° 1 astenuto (Vietri).

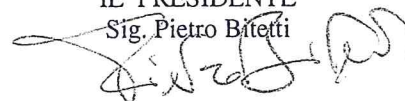
Sono le ore 13,05 quando hanno termine i lavori.

Del che è verbale

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Anna Maria Franchitto



IL PRESIDENTE
Sig. Pietro Bifetti

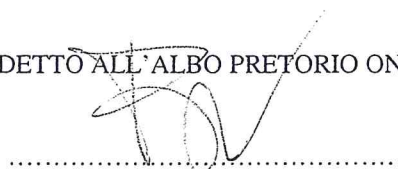


Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on - line
del Comune dal 07 OTT. 2014 al 07 OTT. 2014 N° Pc60 Reg. Pubbl.

Taranto, li 07 OTT. 2014

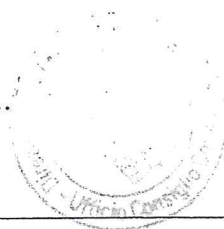


L'ADDETTO ALL'ALBO PRETORIO ON - LINE



Si attesta che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 07 NOV. 2014
ai sensi del 3° comma dell'art. n.134 del T.U.E.L. n. 267/2000

Taranto, li 10 NOV. 2014



Il capo ufficio
(Sig.ra Grazia Ventricelli)



COMUNE DI TARANTO
E' Copia conforme all'originale
07 FEB. 2017



Il capo ufficio
(Sig.ra Grazia Ventricelli)

