



COMUNE *di*
TARANTO

DIREZIONE URBANISTICA - EDILITA'
P.za S. Pertini, 5 - 74100 TARANTO
Tel. 099 4581408 - Fax 099 4581488 - e-mail g.cito@comune.taranto.it
Cod. Fisc. 80008750731 - P. IVA 00850530734

Prot. n° 25269 del 15 FEB. 2010

Rif. Prot. n. del

Arch. Mario ROMANDINI
c/o Ufficio Risanamento Città Vecchia
SEDE

OGGETTO: Proposta P.I.R.P. - Ambito n. 1 Talsano
Trasmissione integrazione proposta società PRO.GEST

Si trasmette con la presente, per gli adempimenti di competenza in qualità di progettista della proposta P.I.R.P. di cui in oggetto, la nota della società PRO.GEST. con la allegata documentazione (composta dalla dichiarazione dell'amministratore unico della società e la tavola grafica n.2 relativa al planovolumetrico - planimetria destinazione d'uso) in originale, pervenuta in data 28.01.2010 ed assunta al prot. n. 14267

Resta inteso che a compimento delle attività di competenza, tutta la documentazione trasmessa, dovrà essere restituita all'Ufficio Urbanistico di questa Direzione

Taranto li, 11.02.2010

IL R.U.P.
DIRIGENTE
Arch. Vincenzo LA GIOIA



Taranto, li 28.01.2010
Rif. 010p010

Spett.le
Comune di Taranto
Direzione Urbanistica Edilità
Via Sandro Pertini n.4
74100 - TARANTO

alla c.a. R.U.P.

arch. Cito
sep/10
ricev

Oggetto: Proposta PIRP - Ambito n.1 Talsano - San Vito - Lama

Con riferimento all'istanza avanzata dalla scrivente Società, acquisita dal Comune di Taranto in data 16/10/2009 (che si allega alla presente) finalizzata al recepimento delle condizioni poste dall'Assessorato all'Urbanistica e Assetto del Territorio della Regione Puglia nella nota n.3172 del 12/10/2008, in ragione degli incontri tenutisi presso gli uffici comunali di codesto Ente, si trasmette l'ulteriore documentazione come in ultima analisi condivisa collegialmente con il Progettista del Programma PIRP in oggetto al fine delle definitive approvazioni.

Documentazione allegata:

- Dichiarazione dell'Amministratore Unico della Società circa la realizzazione dell'intervento di interesse pubblico proposto;
- Documentazione grafica riguardante l'intervento in oggetto.

Distinti saluti.

L'amministratore Unico
(Dott. Ing. Santo Campagna)



PROGEST

Realizzazione e Gestione di Immobili

Taranto, li 28.01.2010
Rif. 010p011

Spett.le
Comune di Taranto
Direzione Urbanistica Edilità
Via Sandro Pertini n.4
74100 - TARANTO

alla c.a. R.U.P.

Oggetto: Proposta PIRP - Ambito n.1 Talsano - San Vito - Lama

Il sottoscritto Ing. Santo Campagna nato a Taranto il 14/01/1945 ed ivi residente in Via Roma n.6, in qualità di Amministratore Unico della Società Pro.Gest. S.r.l., in merito alla proposta di realizzazione di opera di interesse pubblico ricompresa nell'intervento di cui all'oggetto, dichiara che la realizzazione di detta proposta è subordinata all'accettazione da parte di codesto Ente delle seguenti condizioni:

- L'opera di interesse pubblico dovrà risultare di proprietà della scrivente in diritto di superficie o in subordine ceduta in gestione per un periodo di anni 60;
- La realizzazione dell'opera dovrà avvenire a scomputo totale del contributo previsto per il rilascio del Permesso a Costruire come espressamente previsto dal Bando;
- L'opera pubblica di esclusivo uso dell'Amministrazione Comunale sarà a struttura ultimata completamente funzionale in ogni sua parte, ma ceduta priva di qualsiasi forma di arredo;
- Possibilità della scrivente Società in qualità di soggetto gestore di cedere la conduzione dell'attività ad impresa terza agli stessi patti e condizioni del contratto di gestione;
- Dovrà essere consentita l'installazione a propria cura e spese, anche in tempi successivi alla realizzazione dell'opera, di apparecchiature e di impianti atti alla riduzione dei consumi energetici.

Distinti saluti.

L'amministratore Unico

(Dott. Ing. Santo Campagna)

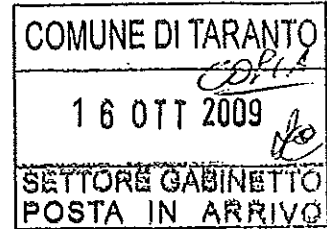


PRO.GEST. s.r.l. - Realizzazione e Gestione di Immobili.

Sede in Italia (Puglia), a Taranto (cap 74123), al n° 6 di Via Roma.

R.E.A Taranto n° 101837 - C.F. e P.IVA 01898830730 - Capitale sociale € 110.000,00

Telefono e fax 099.452.02.99 email: progest@gruppoprogest.it web: www.gruppoprogest.it



Taranto, lì 12.10.2009
Rif. 09p023

Spett.le
COMUNE DI TARANTO
Direzione Urbanistica Edilità
Via Sandro Pertini n.4
74100 Taranto
C.A. DEL R.U.P.

Oggetto: Proposta PIRP – Ambito n.1 Talsano – San Vito – Lama

Con riferimento a quanto programmato nei precedenti incontri si trasmettono nuovi elaborati grafici della proposta di cui all'oggetto, nei quali sono state recepite le condizioni poste dall'Assessorato all'Urbanistica e Assetto del Territorio della Regione Puglia nella nota del novembre 2008 in particolare:

“le attività commerciali previste non dovranno superare, ciascuna, la superficie di mq.250, ovvero dovranno essere del tipo di vicinato”.

Con l'occasione si è provveduto a razionalizzare la distribuzione planimetrica dell'intervento a parità di volume accorpando su aree contigue gli edifici di proprietà comunale e di interesse pubblico, ben delimitate da viabilità di servizio ed ampiamente servite da parcheggi.

Si trasmette in duplice copia:

- Relazione tecnica;
- Tav. n.2 – Planivolumetrico;
- Tav. n.3 – Edilizia Residenziale Privata (Piante, prospetti, sezioni);
- Tav. n.4 – Edilizia Residenziale Pubblica (Piante, prospetti, sezioni);
- Tav. n.5 – Edilizia Commerciale (Piante, prospetti, sezioni);
- Tav. n.6 – Parco attrezzato e Sala Polivalente (Piante, prospetti, sezioni);
- Tav. n.9 – Planimetria Parcheggi pubblici e privati;

Distinti saluti

L'amministratore Unico
(Dott. Ing. Santo Campagna)

