

Del che è verbale

IL SEGRETARIO GENERALE

*[Signature]*

IL PRESIDENTE

*[Signature]*

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune dal **15 FEB. 2010** al **2 MAR. 2010** N° **1471** Reg. Pubbl.

Taranto, li **3 MAR. 2010**



L'ADDETTO ALL'ALBO PRETORIO

*[Signature]*

Si attesta che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data **26 FEB. 2010** ai sensi del 3° comma dell'art. n.134 del T.U.E.L. n. 267/2000

IL CAPOUFFICIO  
**Rita PALUMBO**

**CERTIFICO**

che la presente copia, da me collazionata, formata da n. **5** fogli, è conforme all'originale depositato presso questo Servizio. Si rilascia per uso amministrativo. Taranto, addì **3 MAR. 2010**



IL CAPOUFFICIO  
**Rita PALUMBO**

N. 10 del Registro

Elez. Amm. 27 e 28.05.2007



**CITTA' DI TARANTO**  
**DELIBERAZIONE ORIGINALE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**OGGETTO**

*Conferma adozione variante al PRG assunta con deliberazione di C.S. n. 777 del 14.05.2007 – Adempimenti da promuovere per l'attuazione del programma relativo all'Ambito I- Quartiere Talsano-Lama-San Vito- ammesso a finanziamento con Piano Casa Regionale.*

*L'anno duemiladieci il giorno 08 del mese di Febbraio alle ore 15,10 in Taranto. Il Consiglio Comunale, legalmente convocato a domicilio, in seduta d'urgenza, si è riunito sotto la Presidenza del Consigliere Avv. Gina Lupo e con l'assistenza del Segretario Generale Dott.ssa A.Maria Franchitto .*

*Eseguito l'iniziale appello nominale, all'atto dell'avvio della trattazione del presente provvedimento sono assenti:*

	Assenti		Assenti	
1	Stefano Ippazio – Sindaco	1	21	BASILE Vito
2	LUPO Gina		22	PUGLIESE Gabriele
3	MIGNOGNA Antonietta		23	FESTINANTE Cosimo
4	VITALE Filomena		24	LARUCCIA Vito Mario
5	SCASCIAMACCHIA Gionatan		25	MANCINI Massimo
6	STANTE Mario		26	FLORIDO Giovanni
7	MESSINESE Claudio		27	BRUNETTI Raffaele
8	NARDELLI Nicola		28	FABRIZIO Giovanni
9	D'ONGHIA Vincenzo		29	BAIO Vincenzo
10	DI NOI Pasquale		30	LONOCE Lucio
11	COSA Francesco		31	DI GREGORIO Vincenzo
12	TODARO Vincenzo		32	D'AURIA Sebastiano
13	RUSCIANO Pietro		33	LEMMA Anna Rita
14	PATANO Michele		34	CITO Mario
15	STELLATO Massimiliano		35	RANIERI Salvatore
16	VIAFORA Lucia	2	36	VIETRI Giampaolo
17	ILLIANO Filippo		37	SCIALPI Lucia
18	DI CUIA Massimiliano	3	38	LOMARTIRE Ugo
19	CARELLI Annibale		39	CONDEMI Filippo
20	VOCCOLI Francesco Paolo		40	UNGARO Giovanni
			41	CASTELLANETA Pasqua G.
				11

*In totale N. 30 presenti su n. 40 Consiglieri assegnati al Comune, oltre al Sindaco. Il Presidente, ritenuto legale il numero dei Consiglieri intervenuti, trattandosi di prima convocazione, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti ad adottare deliberazione in merito all'oggetto.*

**Si dà atto che risulta depositato il seguente schema di deliberazione a firma del Responsabile della Direzione Urbanistica-Edilità, arch. Vincenzo LaGioia:**

“ Premesso che

Con Deliberazione di G.R. 16 giugno 2006 n. 870 è stato approvato il bando di gara per i Programmi Integrati di Riqualificazione delle Periferie (PIRP) attraverso interventi di riqualificazione/realizzazione di edilizia residenziale pubblica ed infrastrutture, con una dotazione finanziaria complessiva pari a € 82.639.712,43, prevista dalla L.R. n. 20 del 30 dicembre 2005, che ha disposto con l'art.13 il "Finanziamento straordinario piano casa", e successivamente incrementata di una ulteriore quota di € 10.000.000,00 con Delibera di G.R. 18.11.2008, n. 2192;

Con deliberazione del C.S. n. 777 del 14.5.2007 è stata adottata la variante urbanistica, ai soli fini della attuazione della proposta di programma e, approvata unitamente la proposta di programma pubblico-privato per l'Ambito 1 - Quartiere Talsano - Lama - San. Vito;

Con nota n.5019 del 14.5.2007 è stata consegnata, nei termini, e candidate a finanziamento la proposta di programma PIRP elaborate per l'Ambito, raccolta e contenuta in apposito plico le documentazioni scripto - grafiche costituenti la proposta approvata, con il suddetto atto deliberativo, al fine della successiva approvazione Regionale finalizzata all'ottenimento del previsto concorso finanziario Regionale pari a €. 4.000.000,00;

Tale concorso finanziario, richiesto dal Comune di Taranto, è il massimo concedibile, per ciascuno degli ambiti, in caso di ammissibilità della proposta di programma da parte della Competente Commissione Regionale ai sensi del Bando Regionale, per i Comuni capoluogo.(da destinare per il 60% al recupero/realizzazione di edilizia abitativa ERP e 40% per infrastrutture/servizi pubblici a scala urbana);

Con Deliberazione di G.R. n. 641 del 23.4.2009, in ultima analisi, veniva approvata la graduatoria delle proposte relative ai Programmi integrati di Riqualificazione Urbana -"PIRP" presentate dai Comuni, individuando i 76 Programmi ritenuti ammissibili, dalla apposita Commissione di Valutazione, per il finanziamento delle opere previste dai Programmi sino ad esaurimento delle risorse sopra indicate tra i quali programmi rientra la proposta per l'Ambito 1 - Quartiere Talsano - Lama - San. Vito;

Nella deliberazione sopra citata si specifica che sono finanziabili in modo completo le proposte dei Comuni in ordine decrescente ,sino alla disponibilità di fondi pari a €.92.639.712,43, purché siano verificate le condizioni urbanistiche espresse nei pareri sulle varianti, che il Servizio Urbanistico dovrà trasmettere al Servizio ERP;

Per l'attuazione dei programmi ammessi a finanziamento e rispettosi delle prescrizioni Urbanistiche poste dal Servizio Urbanistico (condizioni da rispettare e comunicate specificatamente ai Comuni) successivamente veniva approvato dalla Giunta Regionale con Deliberazione n. 1179 del 13.7.2009 lo schema di "Accordo di programma " ai sensi dell'art. 34 del D.L.gs.n.267 del 18.8.2000 per la realizzazione dei programmi integrati di riqualificazione delle periferie "P.I.R.P.";

Per quanto sopra rappresentato, l'Amministrazione Comunale di Taranto, per la proposta, ammessa al finanziamento, del programma relativo all'Ambito 1 \_ Quartiere Talsano - Lama - San Vito può procedere, risolte le condizioni urbanistiche poste come condizione dalla Regione, alla predisposizione degli atti propedeutici alla sottoscrizione del previsto accordo di programma finalizzato alla attuazione del programma pubblico privato;



Nel dare atto che a seguito della approvazione della proposta da parte della Regione Puglia e al fine di ritrovare il possibile rispetto delle condizioni in ordine urbanistico espresse dalla Regione e comunicate con nota dell'Assessorato all'Assetto del Territorio\_ Servizio Edilizia Residenziale Pubblica – Ufficio (Comuni e Concessioni contributi) n. 3172 del 21.10.2008

La giunta comunale con propria deliberazione n. 153 del 28.10.2009 che si allega alla presente quale parte integrante e sostanziale del presente atto indica, nella relazione allegata, uno specifico programma delle attività;

L'Amministrazione Comunale, per il tramite dell'Assessorato all'Urbanistica Edilità, su richiesta del Coordinatore Tecnico, quale responsabile del procedimento del programma, ha convocato i partner privati e pubblici a specifici incontri, svoltisi, rispettivamente in data 16.02.2009 convocata con nota fax. n. 21244 del 11.02.2009 e in data 04.06.2009 convocata con nota fax. n. 800811 del 29.05.2009 come da note di convocazione allegate e dai verbali di riunione sottoscritti dai partecipanti allegati nella relazione sopra richiamata;

Sostanzialmente, veniva superata, in ultima analisi, la condizione della Regione posta in ordine urbanistico, adeguando il progetto della Società privata, come richiesto, alle prescrizioni Regionali e verificato, come emerge dai verbali il sostanziale interesse dei *partner accompagnatori* della proposta (pubblici e privati) a sottoscrivere unitamente e successivamente gli impegni previsti in convenzione con l'accordo di programma regionale per l'attuazione del PIRP;

La realizzazione del programma è finanziata col concorso di finanziamenti regionali, per un importo di € 4.000.000,00 e trova copertura finanziaria nel PEG della Direzione Urbanistica Edilità, Bilancio esercizio 2009 "PIRP – Ambito 1 – Q.re Talsano – San Vito – Lama (vincolato al capitolo di Entrata 403030" – Capitolo 20901100 – Imp. 2009-1764;

**Per tutto quanto sopra premesso e considerato:**

risulta utile procedere preliminarmente e con immediatezza:

- alla conferma della volontà di attuare il programma delle opere per l'Ambito 1\_ Quartiere Talsano - Lama – San Vito proposto con deliberazione del C.S. n. 777 del 14.5.2007 e ammesso a finanziamento nell'ambito del piano casa;
- di provvedere agli adempimenti consequenziali:
  1. previsti dal bando regionale;
  2. dalla DGR n. 1179 del 13.07.2009 di approvazione dello schema di accordo di programma;
  3. delle prescrizioni di natura urbanistica di cui alla nota n. 3172 del 21.10.2008 del Ufficio Regionale competente.

**pertanto è necessario procedere:**

alla approvazione della proposta *PIRP - Ambito 1 \_ Quartiere Talsano - Lama – San Vito* (insieme dei progetti preliminari delle opere pubbliche, dei progetti privati, riconoscimento del partenariato a sostegno della proposta e piano economico finanziario definitivo) come modificato a seguito delle prescrizioni di natura urbanistica di cui alla nota n. 3172 del 21.10.2008 dell'Ufficio Regionale competente;

alla conferma della adozione della Variante Urbanistica al PRG Vigente, già adottata con Deliberazione del C.S. n. 777 del 14.5.2007 (allora condizionatamente alla sola attuazione della proposta di programma) con le modificazioni e integrazioni necessarie a seguito del rispetto delle prescrizioni di natura urbanistica sopra richiamate;

nel dare atto della avvenuta comunicazione di avvio del procedimento ai sensi del DPR n. 327 del 8.6.2001 ai proprietari di immobili privati interessati da possibile espropriazione, per realizzazione di opere pubbliche, (in alternativa alla possibile cessione bonaria degli immobili),

nell'ambito del perimetro della Variante in adozione suddetta fatti salvi gli ulteriori adempimenti tenendo conto che l'accordo di programma suddetto costituirà dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza delle opere in esso previste e che comunque l'adesione del Sindaco all'Accordo stesso deve essere ratificata dal consiglio comunale entro 30 giorni a pena di decadenza;

alla individuazione e delega al Sindaco per procedere alla sottoscrizione dell'Accordo di Programma finalizzato anche all'approvazione delle Varianti Urbanistiche in oggetto (il Commissario Straordinario nel maggio 2007 non poteva procedere in tal senso);

ad impegnare il Comune di Taranto ad investire nell'area del PIRP in argomento gli oneri di urbanizzazione derivanti dagli interventi edilizi previsti dal programma stesso ai sensi del punto 4.8 del Bando di Gara Regionale;

ad impegnare il Comune di Taranto ad investire nell'area del PIRP Ambito 1 Quartiere Talsano - Lama- San Vito in argomento il contributo straordinario integrativo previsti dal programma stesso ai sensi dello specifico Bando di Gara Comunale approvato con Deliberazione del C:S. n.519/2007;

nel dare mandato al Responsabile del procedimento, di procedere negli adempimenti consequenziali finalizzati all'attuazione del programma denominato PIRP n.1 \_ Quartiere Talsano - Lama- San Vito richiedendo al Servizio Urbanistico Regionale il parere favorevole per gli aspetti urbanistici, nonché per la verifica delle condizioni urbanistiche disposte con nota n. 3172 del 21.10.2008 e di promuovere la sottoscrizione dell'Accordo di Programma e comunque la predisposizione di tutti gli atti tecnico-amministrativi necessari secondo il programma delle attività esplicitate nella Deliberazione di Giunta Comunale n.153 del 28.10.2009;

ad approvare l'unito allegato **Abis**) elenco elaborati scripto - grafici che costituisce indica puntualmente gli elaborati di modifica e/o integrativi riguardanti la proposta di programma PIRP in argomento e gli elaborati di modifica e/o integrativi riguardanti la Variante in Adozione relativa e propedeutica;

di procedere alla necessaria pubblicazione e pubblicizzazione della Variante al PRG in Adozione ai sensi di legge.

Vista la legge 18 aprile 1962, n. 167;

Vista la legge 5 Agosto 1978, n.457;

Vista la legge 28 Febbraio 1985, n.47;

Vista la legge 23 dicembre 1996, n. 662;

Vista la Legge 15 maggio 1997, n. 127;

Vista la Deliberazione del C.S. n. 94 del 4 agosto 2006;

Vista la deliberazione del C.S. n. 520 del 29 gennaio 2007;

Vista la deliberazione del C.S. n. 5645 del 09 febbraio 2007;

Vista la deliberazione del C.S. n. 661 del 02 aprile 2007;

Vista la deliberazione del C.S. n.777 del 14 maggio 2007;

Vista la deliberazione di G.R. n. 1179 del 13.7.2009;

Vista la deliberazione di G.R. n. 641 del 23.4.2009;

Vista la deliberazione di G.C. n.153 del 2009

Vista la legge 8 giugno 1990 n. 142;

Visto l'art. 9 della legge n. 241/90;

Visto il D. Lgs. N. 267/2000;

Vista la LR n.56 del 1980 e s.m.i.;

Visto il DPR n.327 dell'8.6.2001;

Visto il parere della Commissione Assetto del Territorio in data 04.02.2010;



7. di delegare il Sindaco per procedere alla sottoscrizione dell'Accordo di Programma finalizzato anche all'approvazione delle Varianti Urbanistiche in oggetto (il Commissario Straordinario nel maggio 2007 non poteva procedere in tal senso);
8. di impegnare il Comune di Taranto ad investire nell'area del PIRP in argomento gli oneri di urbanizzazione derivanti dagli interventi edilizi previsti dal programma stesso ai sensi del punto 4.8 del Bando di Gara Regionale dei PIRP;
9. di impegnare il Comune di Taranto ad investire nell'area del PIRP Ambito 1 Quartiere Talsano - Lama-San Vito in argomento il contributo straordinario integrativo previsti dal programma stesso ai sensi dello specifico Bando di Gara Comunale approvato con Deliberazione del C.S. n.519/2007;
10. di dare mandato al Responsabile del procedimento, di procedere negli adempimenti consequenziali finalizzati all'attuazione del programma denominato PIRP n.1 \_ Quartiere Talsano - Lama- San Vito richiedendo al Servizio Urbanistico Regionale il parere favorevole per gli aspetti urbanistici, nonché per la verifica delle condizioni urbanistiche disposte con nota n. 3172 del 21.10.2008 e di promuovere la sottoscrizione dell'Accordo di Programma e comunque la predisposizione di tutti gli atti tecnico-amministrativi necessari secondo il programma delle attività esplicitate nella Deliberazione di Giunta Comunale n.153 del 28.10.2009;
11. di approvare l'unito allegato Abis) elenco elaborati scripto - grafici che indica puntualmente gli elaborati di modifica e/o integrativi riguardanti la proposta di programma PIRP in argomento e gli elaborati di modifica e/o integrativi riguardanti la Variante al PRG in Adozione relativa e propedeutica;
12. di procedere alla necessaria pubblicazione e pubblicizzazione della Variante in Adozione ai sensi di legge;
13. di dare atto che la realizzazione del programma è finanziata col concorso di finanziamenti regionali, per un importo di € 4.000.000,00 e trova copertura finanziaria nel PEG della Direzione Urbanistica Edilità, Bilancio esercizio 2009 "PIRP - Ambito 1 -Q.re Talsano - San Vito - Lama (vincolato al capitolo di Entrata 403030" - Capitolo 20901100 - Imp. 2009-1764;
14. di dare atto che sono stati espressi i pareri ai sensi dell'art. 49 - comma 1 - del Decreto Legislativo n. 267/2000.

Inoltre, stante l'urgenza di provvedere,

#### IL Consiglio Comunale

All' unanimità dei n. 30 Consiglieri presenti e votanti

#### DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 - comma 4 del D. L.vo n. 267/2000.



Visto il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1 del Decreto Legislativo n. 267/2000, in data 02.02.2010, dal Responsabile della Direzione Urbanistica Edilità arc. Vincenzo La Gioia sulla regolarità tecnica;

Visto il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1 del Decreto Legislativo n. 267/2000 in data 04.02.2010 dal Responsabile di Ragioneria, Dott. Luigi Panunzio, sulla regolarità contabile;



#### DELIBERA

1. di approvare integralmente quanto riportato in premessa;
2. di esprimere la volontà di attuare il programma delle opere per l'Ambito 1\_ Quartiere Talsano - Lama - San Vito proposto con deliberazione del C.S. n. 777 del 14.5.2007 e ammesso a finanziamento nell'ambito del piano casa;
3. di provvedere agli adempimenti consequenziali:
  - a) previsti dal bando regionale;
  - b) dalla DGR n. 1179 del 13.07.2009 di approvazione dello schema di accordo di programma;
  - c) delle prescrizioni di natura urbanistica di cui alla nota n.3172 del 21.10.2008 del Ufficio Regionale competente.
4. di approvare la proposta PIRP - Ambito 1\_ Quartiere Talsano - Lama - San Vito (insieme dei progetti preliminari delle opere pubbliche, dei progetti privati, riconoscimento del partenariato a sostegno della proposta e piano economico finanziario definitivo) come modificato a seguito delle prescrizioni di natura urbanistica di cui alla nota n. 3172 del 21.10.2008 del Ufficio Regionale competente;
5. di confermare l'adozione della Variante Urbanistica al PRG Vigente, già adottata con Deliberazione del C.S. n. 777 del 14.5.2007 (allora condizionatamente alla sola attuazione della proposta di programma) con le modificazioni e integrazioni necessarie a seguito del rispetto delle prescrizioni di natura urbanistica di cui al precedente punto 3.;
6. di dare atto della avvenuta comunicazione di avvio del procedimento ai sensi del DPR n. 327 dell'8.6.2001 ai proprietari di immobili privati interessati da possibile espropriazione, per realizzazione di opere pubbliche, (in alternativa alla possibile cessione bonaria degli immobili), nell'ambito del perimetro della Variante in adozione suddetta fatti salvi gli ulteriori adempimenti tenendo conto che l'accordo di programma suddetto costituirà dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza delle opere in esso previste e che comunque l'adesione del Sindaco all'Accordo stesso deve essere ratificata dal consiglio comunale entro 30 giorni a pena di decadenza;
7. di delegare il Sindaco per procedere alla sottoscrizione dell'Accordo di Programma finalizzato anche all'approvazione delle Varianti Urbanistiche in oggetto (il Commissario Straordinario nel maggio 2007 non poteva procedere in tal senso);
8. di impegnare il Comune di Taranto ad investire nell'area del PIRP in argomento gli oneri di urbanizzazione derivanti dagli interventi edilizi previsti dal programma stesso ai sensi del punto 4.8 del Bando di Gara Regionale dei PIRP;
9. di impegnare il Comune di Taranto ad investire nell'area del PIRP Ambito 1 Quartiere Talsano - Lama-San Vito in argomento il contributo straordinario integrativo previsti dal programma stesso ai sensi dello specifico Bando di Gara Comunale approvato con Deliberazione del C.S. n.519/2007;

10. di dare mandato al Responsabile del procedimento, di procedere negli adempimenti consequenziali finalizzati all'attuazione del programma denominato PIRP n.1 \_ Quartiere Talsano - Lama- San Vito richiedendo al Servizio Urbanistico Regionale il parere favorevole per gli aspetti urbanistici, nonché per la verifica delle condizioni urbanistiche disposte con nota n. 3172 del 21.10.2008 e di promuovere la sottoscrizione dell'Accordo di Programma e comunque la predisposizione di tutti gli atti tecnico-amministrativi necessari secondo il programma delle attività esplicitate nella Deliberazione di Giunta Comunale n.153 del 28.10.2009;
11. di approvare l'unito allegato Abis) elenco elaborati scripto - grafici che indica puntualmente gli elaborati di modifica e/o integrativi riguardanti la proposta di programma PIRP in argomento e gli elaborati di modifica e/o integrativi riguardanti la Variante al PRG in Adozione relativa e propedeutica;
12. di procedere alla necessaria pubblicazione e pubblicizzazione della Variante in Adozione ai sensi di legge;
13. di dare atto che la realizzazione del programma è finanziata col concorso di finanziamenti regionali, per un importo di € 4.000.000,00 e trova copertura finanziaria nel PEG della Direzione Urbanistica Edilità, Bilancio esercizio 2009 "PIRP - Ambito 1 -Q.re Talsano - San Vito - Lama (vincolato al capitolo di Entrata 403030" - Capitolo 20901100 - Imp. 2009-1764;
14. di dare atto che sono stati espressi i pareri ai sensi dell'art. 49 - comma 1 - del Decreto Legislativo n. 267/2000.

Inoltre, stante l'urgenza di provvedere, IL Consiglio Comunale

#### DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 - comma 4 del D. L.vo n. 267/2000. ”

Si dà atto che, come da verbale stenotipico, il Presidente non rilevando richieste di intervento, pone in votazione, il provvedimento sopra riportato.

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta surriportata che qui di seguito si intende come integralmente trascritta;

Udito il Presidente mettere in votazione la proposta depositata in atti;

Visto il Regolamento del Consiglio Comunale

Visto il T.U.E.L.

Vista la legge 18 aprile 1962, n. 167;

Vista la legge 5 Agosto 1978, n.457;

Vista la legge 28 Febbraio 1985, n.47;

Vista la legge 23 dicembre 1996, n. 662;

Vista la Legge 15 maggio 1997, n. 127;

Vista la Deliberazione del C.S. n. 94 del 4 agosto 2006;

Vista la deliberazione del C.S. n. 520 del 29 gennaio 2007;

Vista la deliberazione del C.S. n. 5645 del 09 febbraio 2007;

Vista la deliberazione del C.S. n. 661 del 02 aprile 2007;

Vista la deliberazione del C.S. n.777 del 14 maggio 2007;

Vista la deliberazione di G.R. n. 1179 del 13.7.2009;

Vista la deliberazione di G.R. n. 641 del 23.4.2009;

Vista la deliberazione di G.C. n.153 del 2009

Vista la legge 8 giugno 1990 n. 142;

Visto l'art. 9 della legge n. 241/90;

Visto il D. Lgs. N. 267/2000;

Vista la LR n.56 del 1980 e s.m.i.;

Visto il DPR n.327 dell'8.6.2001;

Visto il parere della Commissione Assetto del Territorio in data 04.02.2010;

Visto il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1 del Decreto Legislativo n. 267/2000, in data 02.02.2010, dal Responsabile della Direzione Urbanistica Edilità arc. Vincenzo La Gioia sulla regolarità tecnica;

Visto il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1 del Decreto Legislativo n. 267/2000 in data 04.02.2010 dal Responsabile di Ragioneria, Dott. Luigi Panunzio, sulla regolarità contabile;

All' unanimità dei n. 30 Consiglieri presenti e votanti

#### DELIBERA

1. di approvare integralmente quanto riportato in premessa;
2. di esprimere la volontà di attuare *il programma delle opere per l'Ambito 1\_ Quartiere Talsano - Lama - San Vito proposto con deliberazione del C.S. n. 777 del 14.5.2007 e ammesso a finanziamento nell'ambito del piano casa;*
3. di provvedere agli adempimenti consequenziali:
  - a) previsti dal bando regionale;
  - b) alla DGR n. 1179 del 13.07.2009 di approvazione dello schema di accordo di programma;
  - c) delle prescrizioni di natura urbanistica di cui alla nota n.3172 del 21.10.2008 del Ufficio Regionale competente.
4. di approvare la *proposta PIRP - Ambito 1\_ Quartiere Talsano - Lama - San Vito (insieme dei progetti preliminari delle opere pubbliche, dei progetti privati, riconoscimento del partenariato a sostegno della proposta e piano economico finanziario definitivo) come modificato a seguito delle prescrizioni di natura urbanistica di cui alla nota n. 3172 del 21.10.2008 del Ufficio Regionale competente;*
5. di confermare l'adozione della Variante Urbanistica al PRG Vigente, già adottata con Deliberazione del C.S. n. 777 del 14.5.2007 (allora condizionatamente alla sola attuazione della proposta di programma) con le modificazioni e integrazioni necessarie a seguito del rispetto delle prescrizioni di natura urbanistica di cui al precedente punto 3.;
6. di dare atto della avvenuta comunicazione di avvio del procedimento ai sensi del DPR n. 327 dell'8.6.2001 ai proprietari di immobili privati interessati da possibile espropriazione, per realizzazione di opere pubbliche, (in alternativa alla possibile cessione bonaria degli immobili), nell'ambito del perimetro della Variante in adozione suddetta fatti salvi gli ulteriori adempimenti tenendo conto che l'accordo di programma suddetto costituirà dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza delle opere in esso previste e che comunque l'adesione del Sindaco all'Accordo stesso deve essere ratificata dal consiglio comunale entro 30 giorni a pena di decadenza;





**COMUNE DI TARANTO**  
COMMISSIONE CONSILIARE ASSETTO DEL TERRITORIO

Ufficio di Segreteria

Servizio C.C. - Posta in arrivo  
Prot. n° 11098 del 04/02/10  
Allegato alla delibera  
n° 10 del 08/2/2010

Fax n° 5 del 04.02.2010

Alla Direzione Urbanistica - Edilità  
E p.c. Al Sig. Sindaco  
All'Assessore Urbanistica  
Al Sig. Presidente Consiglio Comunale  
Al Sig. Segretario Generale  
Al Servizio Consiglio Comunale  
Al Servizio Commissioni Consiliari  
L O R O S E D I

DECISIONE DELLA COMMISSIONE RIUNITASI IL 04/02/2010

**OGGETTO: Conferma adozione Variante al PRG assunta con delibera di C.S. n. 777 del 14.05.2007 ADEMPIMENTI DA PROMUOVERE PER L'ATTUAZIONE DEL PROGRAMMA RELATIVO ALL'AMBITO 1 - Quartiere Talsano - Lama- San Vito -, Ammesso a finanziamento con piano Casa Regionale.**

La Commissione, nella seduta del 04/02/2010, ha esaminato la deliberazione di cui all'oggetto esprimendo parere favorevole a maggioranza dei presenti. (Hanno espresso parere favorevole i Consiglieri Patano, Laruccia, Stante, Fabbrizio, Carelli, Di Cuia, i Consiglieri Di Gregorio, Voccoli, Lomartire, Stellato, Pugliese, Todaro e Vitale, si riservano la espressione del parere in Consiglio Comunale).

Per quanto sopra si trasmette per l'adozione dei provvedimenti consequenziali.

Taranto li, 04.02.2010

F/to IL Presidente  
Patano Michele

**Presidente LUPO**

Punto 7: "Conferma adozione variante PRG assunta con deliberazione C.S. n. 777 del 14.05.2007" e a seguire così come nell'ordine del giorno.

Dichiaro aperta la discussione sul punto 7.

C'è qualcuno che vuole intervenire?

No.

Chiusa la discussione.

Per dichiarazione di voto...

Siamo al punto 7. Per favore, Consigliere D'Onghia stiamo per votare, cortesemente un po' di ordine in aula.

Stiamo per votare il punto 7, il Piano Regolatore Generale. Se volete entrare in questo momento.

Sono entrati i Consiglieri Pugliese, Voccoli, Lomartire e Stellato, lo dico per i miei verbalizzanti. D'accordo?

Consigliere Laruccia... Consigliere Stante, lei mi sta facendo da scrutatore... No, il Consigliere Basile è entrato! Stiamo per votare il punto 7, Consigliere Basile!

Mi dite quanti siamo presenti, per favore?

*(Interventi fuori microfono)*

Trenta Consiglieri presenti in aula. Possiamo andare al voto.  
Chi è favorevole al punto 7 alzi la mano.

*Non essendovi ulteriori richieste di intervento, il signor Presidente pone in votazione palese, per alzata di mano, il punto in oggetto che viene approvato all'unanimità avendo riportato n. 30 voti favorevoli su n. 30 Consiglieri presenti e votanti.*

**Presidente LUPO**

Aspettate, votiamo la immediata eseguibilità.

*Non essendovi richieste di intervento, il signor Presidente pone in votazione palese, per alzata di mano, la proposta di immediata esecutività del provvedimento che viene approvata all'unanimità avendo riportato n. 30 voti favorevoli su n. 30 Consiglieri presenti e votanti.*