



**CITTA' DI TARANTO**  
**DELIBERAZIONE ORIGINALE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**OGGETTO**

**Accordo di Programma per la realizzazione del Programma Integrato di Riqualficazione delle Periferie - << "P.I.R.P." ambito 1 – Talsano-Lama-San Vito>>, sottoscritto in data 26 maggio 2010 in Variante al Piano Regolatore Generale- Ratifica ai sensi dell'art.34 del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.**

*L'anno duemiladieci il giorno 14 del mese di Giugno alle ore 11,00 in Taranto.*

*Il Consiglio Comunale, legalmente convocato a domicilio, in seduta ordinaria, si è riunito sotto la Presidenza del Consigliere Avv. Gina Lupo e con l'assistenza del Segretario Generale Dott.ssa A.Maria Franchitto .*

*Eseguito l'iniziale appello nominale, all'atto dell'avvio della trattazione del presente provvedimento sono assenti:*

		Assenti			Assenti
1	Stefano Ippazio – Sindaco	1	21	BASILE Vito	
2	LUPO Gina		22	PUGLIESE Gabriele	
3	MIGNOGNA Antonietta		23	FESTINANTE Cosimo	
4	VITALE Filomena		24	LARUCCIA Vito Mario	
5	SCASCIAMACCHIA Gionatan		25	CALZOLARO Mario	
6	STANTE Mario		26	FLORIDO Giovanni	4g
7	MESSINESE Claudio	2	27	BRUNETTI Raffaele	
8	NARDELLI Nicola		28	FABRIZIO Giovanni	
9	D'ONGHIA Vincenzo		29	BAIO Vincenzo	
10	DI NOI Pasquale		30	LONOCE Lucio	
11	COSA Francesco		31	DI GREGORIO Vincenzo	
12	TODARO Vincenzo		32	D'AURIA Sebastiano	
13	RUSCIANO Pietro		33	LEMMA Anna Rita	
14	PATANO Michele		34	CITO Mario	
15	STELLATO Massimiliano		35	RANIERI Salvatore	
16	VIAFORA Lucia	3	36	VIETRI Giampaolo	
17	ILLIANO Filippo		37	SCIALPI Lucia	
18	DI CUIA Massimiliano		38	LOMARTIRE Ugo	5
19	CARELLI Annibale		39	CONDEMI Filippo	6
20	VOCCOLI Francesco Paolo		40	UNGARO Giovanni	
			41	CASTELLANETA Pasqua G.	

*In totale N. 35 presenti su n. 40 Consiglieri assegnati al Comune, oltre al Sindaco.*

*Il Presidente, ritenuto legale il numero dei Consiglieri intervenuti, trattandosi di prima convocazione, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti ad adottare deliberazione in merito all'oggetto.*

**Si dà atto che risulta depositato il seguente schema di deliberazione a firma del Responsabile della Direzione Urbanistica-Edilità, arch. Cosimo Netti:**

“ Premesso che:

- Con Deliberazione di G.R. 16 giugno 2006 n. 870 è stato approvato il bando di gara per i Programmi Integrati di Riqualificazione delle Periferie (PIRP) attraverso interventi di riqualificazione/realizzazione di edilizia residenziale pubblica ed infrastrutture, con una dotazione finanziaria complessiva pari a € 82.639.712,43, prevista dalla L.R. n. 20 del 30 dicembre 2005, che ha disposto con l'art.13 il “Finanziamento straordinario piano casa”, e successivamente incrementata di una ulteriore quota di € 10.000.000,00 con Delibera di G.R. 18.11.2008, n. 2192;

- Nel mese di maggio 2007 tra il Comune di Taranto ed i partners sottoelencati sono stati sottoscritti i previsti Protocolli di Intesa per la realizzazione del Programma Integrato di Riqualificazione delle Periferie “P.I.R.P.” n. 1 Talsano-Lama-San Vito nel Comune di Taranto:

- IACP della Provincia di Taranto	Partner Realizzatore
- Umberto Andrisano S.P.A. Impresa Generale di Costruzioni	Partner Privato
- Pro.Ge.St. S.r.l.	Partner Privato
- Impresa di Costruzioni Tulio Luccarelli	Partner Privato
- Confindustria – Sez. Industriali Costruttori Edili Affini ANCE	Partner Accompagnatore
- Ente ACLI Istruzione Professionale Puglia	Partner Accompagnatore
- Associazione CUAMJ Centro Universo Autismo Meridionale Jonico di Taranto	Partner Accompagnatore
- SEVICOL S.r.l.	Partner Accompagnatore

- Con deliberazione del C.S. n. 777 del 14.5.2007 è stata adottata la variante urbanistica, ai soli fini della attuazione della proposta di programma, e approvata unitamente la proposta di programma PIRP pubblico-privato per l'Ambito 1\_Quartiere Talsano – Lama - San Vito;

- Con nota n.5019 del 14.5.2007 è stata consegnata la proposta di programma PIRP, candidata a finanziamento, elaborata per l'Ambito n.1, al fine di concorrere alla successiva approvazione Regionale finalizzata all'ottenimento del previsto finanziamento Regionale di €. 4.000.000,00;

- Con Deliberazione di G.R. n. 641 del 23.4.2009 è stata approvata la graduatoria dei Programmi Integrati di Riqualificazione Urbana –“PIRP” presentati dai Comuni. Tra i 76 Programmi ritenuti ammissibili, rientra quello presentato dal Comune di Taranto relativo alla proposta per l'Ambito 1\_Quartiere Talsano – Lama - San. Vito, che prevede opere per un importo complessivo di €. 31.477.732,37 (di cui €. 4.000.000 a carico della Regione Puglia);

- Nella deliberazione sopra citata si specifica che sono finanziabili in modo completo le proposte dei Comuni in ordine decrescente, sino alla disponibilità di fondi pari a €.92.639.712,43, purché siano verificate le condizioni urbanistiche espresse nei pareri sulle varianti, che il Servizio Urbanistico dovrà trasmettere al Servizio ERP;



- Per l'attuazione dei programmi ammessi a finanziamento successivamente veniva approvato dalla Giunta Regionale con Deliberazione n. 1179 del 13.7.2009 lo schema di "Accordo di Programma " ai sensi dell'art. 34 del D.L.gs.n.267 del 18.8.2000 per la realizzazione dei Programmi Integrati di Riqualificazione delle Periferie "P.I.R.P.";

- La realizzazione del programma è finanziata col concorso di finanziamenti regionali, per un importo di € 4.000.000,00 e trova copertura finanziaria nel PEG della Direzione Urbanistica Edilità, Bilancio esercizio 2009 "PIRP – Ambito 1 –Q.re Talsano – San Vito – Lama (vincolato al capitolo di Entrata 403030" – Capitolo 20901100 – Imp. 2009-1764;

- Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 153 del 13.07.2009 veniva individuato quale Responsabile Unico del Procedimento l'arch. Vincenzo LA GIOIA e veniva altresì confermata, allo scopo di dare continuità al programma, la "cabina di regia", precedentemente costituita e composta dall'arch. Rocco CERINO, in qualità di rappresentante del locale IACP, dai consulenti esterni, arch. Vicenzo DE PALMA, arch. Giuseppe TROVATO e arch. Gianmichele PANARELLI, nonché dai dipendenti del Comune di Taranto dott. Claudio FABRIZIO e dott.sa Angela GIANNETTA;

- Il Consiglio Comunale di Taranto, con Deliberazione n. 10 del 08 febbraio 2010, tra l'altro:

- ha espresso la volontà di attuare *il programma delle opere per l'Ambito 1\_ Quartiere Talsano - Lama – San Vito proposto con deliberazione del C.S. n. 777 del 14.5.2007 e ammesso a finanziamento nell'ambito del piano casa;*

- ha approvato la *proposta PIRP - Ambito 1 \_ Quartiere Talsano - Lama – San Vito* (insieme dei progetti preliminari delle opere pubbliche, dei progetti privati, riconoscimento del partenariato a sostegno della proposta e piano economico finanziario definitivo) come modificato a seguito delle prescrizioni di natura urbanistica di cui alla nota n. 3172 del 21.10.2008 del Ufficio Regionale competente;

- ha confermato l'adozione della Variante Urbanistica al PRG Vigente, già adottata con Deliberazione del C.S. n. 777 del 14.5.2007 (allora condizionatamente alla sola attuazione della proposta di programma) con le modificazioni e integrazioni necessarie a seguito del rispetto delle prescrizioni di natura urbanistica di cui al precedente punto;

- ha dato atto della avvenuta comunicazione di avvio del procedimento ai sensi del DPR n. 327 dell'8.6.2001 ai proprietari di immobili privati interessati da possibile espropriazione, per la realizzazione delle opere pubbliche, (in alternativa alla possibile cessione bonaria degli immobili), previste nell'ambito del perimetro della suddetta Variante, fatti salvi gli ulteriori adempimenti.

Ha dato mandato al Responsabile Unico del Procedimento, di procedere negli adempimenti consequenziali finalizzati all'attuazione del programma;

- ha delegato il Sindaco alla sottoscrizione dell'Accordo di Programma, ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. 267/2000, finalizzato all'approvazione della Variante Urbanistica in oggetto; l'accordo costituirà dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza delle opere in esso previste;



Considerato che:

- in data 12 maggio 2010 prot. n. 8730 il Servizio Urbanistico Regionale ha espresso parere favorevole alla variante urbanistica di cui alla suddetta delibera di c.c. n. 10 del 08 febbraio 2010;
- l'Amministrazione Comunale di Taranto in data 26.05.2010 ha proceduto alla stipula dell'Accordo di Programma in oggetto citato ai sensi dell'art. 34 del D. Lgs. 267 del 18 agosto 2000, con gli effetti dell'art. 81 del D.P.R. n. 616/77 e dell'art. 8, comma 9 del D.Lgs. n. 626/79, convertito dalla L. n. 25/80, per quanto previsto dal bando di gara;
- l'Accordo di Programma, concluso ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. n. 267/00 e della L.R. n. 4/95 e che integralmente si allega alla presente, prevede tra l'altro che
  - la Regione Puglia ed il Comune di Taranto si impegnano a realizzare il Programma Integrato di Riqualificazione delle Periferie, denominato "P.I.R.P." nel Comune di Taranto, dichiarato ammissibile con Deliberazione di G.R. n. 641 del 23.04.2009;
  - il Comune di Taranto si impegna altresì a rilasciare i permessi di costruire relativi agli interventi previsti in tempi celeri per permettere l'avvio degli stessi nel rispetto dei termini previsti;
  - la realizzazione del Programma P.I.R.P. dovrà avvenire nel rispetto di quanto previsto dalla Deliberazione del C.S. n. 777 del 14.05.2007 confermata con Deliberazione di C.C. n. 10 del 08.02.2010, dai Protocolli di Intesa, nonché del parere per gli aspetti urbanistici espresso dal Servizio Urbanistico Regionale con la citata nota n. 8730 del 12.05.2010;
  - i soggetti attuatori, così come previsto nei Protocolli di Intesa, si impegneranno, a mezzo di convenzione con il Comune, a garantire il finanziamento delle opere oggetto degli elaborati progettuali presentati. In sede di convenzione i soggetti attuatori, a garanzia degli impegni assunti, dovranno produrre polizze fidejussorie bancarie o assicurative di importo pari agli stessi impegni assunti nei confronti del Comune e che saranno incamerati dal medesimo in caso di inadempienza da parte del soggetto attuatore;
  - secondo quanto previsto dal punto 9.3, 3° comma del bando P.I.R.P. di cui alla Deliberazione di G.R. n. 870 del 19.06.2006, con successivo decreto il Presidente della Giunta Regionale approva l'Accordo di Programma di che trattasi;
  - per quanto previsto al punto 9.4 del bando, tale Decreto sarà pubblicato nel B.U.R.P. e ha valore di dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza per le opere previste e produce in ogni caso, per quanto di competenza della Regione, gli effetti di cui all'art. 81 del D.P.R. 24 luglio 1977, n. 616, determinando le eventuali e conseguenti variazioni agli strumenti urbanistici
  - l'adesione del Sindaco allo stesso Accordo di Programma deve essere ratificata dal Consiglio Comunale entro trenta giorni dalla sottoscrizione, pena la decadenza.
  - Il Programma sarà attuato nel periodo massimo di quattro anni a decorrere dalla data di pubblicazione sul B.U.R.P. del Decreto del Presidente della Giunta Regionale di approvazione dell'Accordo e avrà le scansioni temporali, riferite alle diverse opere da realizzarsi, fissate dai Protocolli di Intesa, a pena decadenza dell'Accordo stesso per le parti private non attuate;
  - il Comune di Taranto, per le opere finanziate dalla Regione Puglia è tenuto a pervenire all'inizio dei lavori entro tredici mesi dalla data di pubblicazione del Decreto di approvazione dell'Accordo di Programma sul B.U.R.P.. In ragione dell'urgenza e dell'indifferibilità delle opere previste dal P.I.R.P. approvato, il Comune di Taranto si impegna a rilasciare entro 60 giorni dalla presentazione della domanda e dei relativi elaborati progettuali esecutivi i relativi permessi di costruire;



Ritenuto che

- le eventuali osservazioni e/o opposizioni che dovessero pervenire a seguito dell'adozione della variante, di cui alla Delibera di C.C. n. 10 del 08.febbraio 2010, saranno da considerarsi osservazioni e/o opposizioni all'Accordo di Programma di cui alla presente ratifica.

Tutto ciò premesso e considerato

**Visto** il parere espresso dal Consiglio Circostrizionale Talsano-Lama-San Vito in data 12.06.2010 con delibera n. 35;

**Visto** il parere espresso dalla Commissione Consiliare Assetto del Territorio in data 08.06.2010;

**Visto** il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.lgs. n° 267/2000 in data 07.06.2010, dall'arch. Cosimo NETTI, Dirigente della Direzione Urbanistica - Edilità, sulla regolarità tecnica;

**Visto** il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.lgs n° 267/2000 in data 07.06.2010, dal Dott. Luigi Panunzio, Dirigente della Direzione Risorse Finanziarie, sulla regolarità contabile;

Visto il D.Lgs. n.267 del 18.08.2000;

Vista la legge regionale n.56 del 31.05.1980:

Con voti .....

### **DELIBERA**

1. Di ritenere qui riportate le premesse, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di ratificare ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. n.267 /2000 e s.m.i. l'allegato Accordo di Programma, che fa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, sottoscritto in data 26 maggio 2010 tra Regione Puglia e Comune di Taranto , come riportato nei termini e nei limiti di cui alla documentazione tecnica ed amministrativa nelle premesse elencata;
3. che le eventuali osservazioni e/o opposizioni che dovessero pervenire a seguito dell'adozione della variante, di cui alla Delibera di C.C. n. 10 del 08.febbraio 2010, saranno da considerarsi osservazioni e/o opposizioni all'Accordo di Programma di cui alla presente ratifica
4. Di demandare al Dirigente della competente Direzione Urbanistica - Edilità, per tutti gli adempimenti derivanti dall'approvazione del presente provvedimento,
5. Di demandare al Dirigente della competente Direzione Urbanistica-Edilità, unitamente al Dirigente degli Affari Legali la predisposizione di specifico atto di convenzione che il Dirigente competente dovrà sottoscrivere con le parti interessate;
6. Di demandare al Dirigente della competente Direzione Urbanistica - Edilità il rilascio dei Permessi di Costruire degli interventi di che trattasi entro 60 giorni dalla presentazione della domanda e dei relativi elaborati progettuali esecutivi ,
7. Di stabilire che le somme di cui al punto 3 dell'Accordo di Programma sottoscritto tra la Regione Puglia ed il Comune di Taranto, pari ad €. 2.477.431,76 saranno previste nel Bilancio 2011 ;
8. Di dare atto che sono stati espressi i pareri previsti dall'art. 49 comma 1 del D. Lgs. 267/2000.

Inoltre stante l'urgenza di provvedere;  
Con voti .....

### **DELIBERA**

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. n.134  
– comma 40 del D.Lgs. n.267/2000.

**Il Presidente, Avv. Gina Lupo, dopo aver annunciato l'argomento relativo alla proposta sopra riportata, dichiara aperto il dibattito e non rilevando richieste di intervento la pone in votazione**

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Vista al proposta surriportata**

**Udito il Presidente**

**Visto il Regolamento sul funzionamento del Consiglio Comunale**

**Visto il T.U.E.L.**

**Vista la legge regionale n.56 del 31.05.1980**

**All'unanimità dei n. 35 Consiglieri presenti e votanti, con voto reso per alzata di mano**

### **DELIBERA**

- 1. Di ritenere qui riportate le premesse, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;**
- 2. Di ratificare ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. n.267 /2000 e s.m.i. l'allegato Accordo di Programma, che fa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, sottoscritto in data 26 maggio 2010 tra Regione Puglia e Comune di Taranto , come riportato nei termini e nei limiti di cui alla documentazione tecnica ed amministrativa nelle premesse elencata;**
- 3. che le eventuali osservazioni e/o opposizioni che dovessero pervenire a seguito dell'adozione della variante, di cui alla Delibera di C.C. n. 10 del 08.febbraio 2010, saranno da considerarsi osservazioni e/o opposizioni all'Accordo di Programma di cui alla presente ratifica;**
- 4. Di demandare al Dirigente della competente Direzione Urbanistica - Edilità, per tutti gli adempimenti derivanti dall'approvazione del presente provvedimento;**
- 5. Di demandare al Dirigente della competente Direzione Urbanistica-Edilità, unitamente al Dirigente degli Affari Legali la predisposizione di specifico atto**



di convenzione che il Dirigente competente dovrà sottoscrivere con le parti interessate;

6. Di demandare al Dirigente della competente Direzione Urbanistica – Edilità il rilascio dei Permessi di Costruire degli interventi di che trattasi entro 60 giorni dalla presentazione della domanda e dei relativi elaborati progettuali esecutivi
7. Di stabilire che le somme di cui al punto 3 dell'Accordo di Programma sottoscritto tra la Regione Puglia ed il Comune di Taranto, pari ad €. 2.477.431,76 saranno previste nel Bilancio 2011 ;
8. Di dare atto che sono stati espressi i pareri previsti dall'art. 49 comma 1 del D. Lgs. 267/2000.

Inoltre stante l'urgenza di provvedere;

### IL CONSIGLIO COMUNALE

All'unanimità dei n. 35 Consiglieri presenti e votanti, con voto reso per alzata di mano

### DELIBERA

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.lgs. n. 267/2000



La presente deliberazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio dal giorno **22/06/2010** al giorno **7/07/2010**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267, ed è esecutiva dal **3/07/2010**.