



## Amministrazione Comunale di Taranto

### “PROGRAMMI INTEGRATI DI RIQUALIFICAZIONE DELLE PERIFERIE” (PIRP)

*Deliberazione della Giunta Regionale 19 giugno 2006, n. 870*

*Art. 11 legge regionale 30 dicembre 2005, n. 20 e deliberazione di Giunta Regionale n. 1585 del 15/11/2005*

*Taranto, 18 dicembre 2006*  
*Palazzo di Città*

**COMMISSARIO:** Tommaso Blonda  
**SUB COMMISSARIO:** Francesco Musci  
**CABINA DI REGIA:** Resp. Mario Francesco Romandini



## DAL BANDO REGIONALE AD OGGI: CRONOLOGIA

*29 giugno 2006*

- BURP n. 81 - *Bando di gara per l'accesso ai finanziamenti per la riqualificazione delle periferie (PIRP) – Deliberazione della Giunta Regionale 19 giugno 2006, n. 870 – Art. 11 legge regionale 30 dicembre 2005, n.20 e deliberazione di Giunta Regionale n. 1585 del 15/11/2005 Bando di gara "Programmi integrati di riqualificazione delle periferie (PIRP)"*

*4 agosto 2006*

- Delibera n. 94 del Commissario Straordinario del Comune di Taranto con la quale si manifesta la volontà di partecipare al Bando di gara Regionale e si costituisce la Cabina di Regia che curerà la formazione e redazione dei PIRP

*25 agosto 2006*

- Incontro preliminare al Palazzo di Città con Rappresentanti di Enti ed Organismi istituzionalmente interessati alle problematiche dei PIRP

*4 dicembre 2006*

- Presentazione del 1° Report relativo alle attività della Cabina di Regia ( settembre/ottobre 2006), in specifico incontro con i Soggetti già convocati nella precedente riunione

*6 dicembre 2006*

- Nota di prot. n. 10430 del Comune di Taranto, anticipata via fax, a firma del Sub-Commissario vicario e del RUP, con la quale si invitano i Soggetti già coinvolti, a presentare entro la data del 14.12.2006 ulteriori considerazioni in merito alle problematiche attinenti i PIRP

*18 dicembre 2006*

- Incontro al Palazzo di Città finalizzato, essenzialmente, a pervenire alla collegiale individuazione dei due Ambiti da interessare con le due Proposte di PIRP



## PRIMO REPORT \_ STRALCI SIGNIFICATIVI

In questa sede si richiamano esclusivamente alcune considerazioni ed indicazioni, supportate da dati significativi, contenuti nel 1° Report presentato nella riunione del 4.12.2006, e costruito sulla base delle Indagini ed Analisi Preliminari sviluppate.

*Abstract* del citato documento

### INDICAZIONI DI VALUTAZIONE PROPOSTE PIRP RIFERITI ALLE SINGOLE CIRCOSCRIZIONI

Il "bando" regionale, come già illustrato in precedenza, definisce gli "indicatori" di valutazione delle singole proposte di PIRP, indicatori da riferire alle "AREE DI INTERVENTO".

Appare comunque significativo riportare nella acclusa tabella alcuni dei suddetti "indicatori" riferiti alle singole circoscrizioni.

*Segue tabella indicatori di valutazione*



## PRIMO REPORT \_ abstract SIGNIFICATIVI

INDICATORI DI VALUTAZIONE "BANDO PIRP" RIFERITI ALLE CIRCOSCRIZIONI						
	CIRCOSCR. 1	CIRCOSCR. 2	CIRCOSCR. 3	CIRCOSCR. 4	CIRCOSCR. 5	CIRCOSCR. 6
	PAOLO VI	TAMBURI - LIDO AZZURRO	CITTA' VECCHIA - BORGO	TRE CARRARE SOLITO	MONTEGRANA RO SALINELLA	TALSANO- SAN VITO- LAMA
RESIDENTI ETA' < 14 anni: percentuale	19,22%	17,19%	13,87%	13,75%	13,92%	17,86%
RESIDENTI ETA' 65 anni e più: percentuale	9,13%	17,19%	22,31%	18,52%	17,66%	9,95%
IN CERCA PRIMA OCCUPAZIONE, rispetto alla "forza lavoro"	32,77%	31,24%	23,88%	20,97%	18,91%	20,08%
NUCLEI FAMILIARI che abitano alloggi ERP, in percentuale rispetto ai nuclei familiari complessivi						
famiglie	4454	5588	10137	19195	18549	13013
PRESENZA DI SERVIZI PUBBLICI						
PRESENZA DI ESERCIZI COMMERCILI						
PRESENZA DI MANUFATTI DISMESSI E DEGRADATI			RILEVANTE			
CENTRO STORICO SCARSAMENTE ABITATO			SI			
PRESENZA DI PIANI DI ZONA 167	SI	SI	SI	SI	SI	SI
DISPONIBILITA' AREE/EDIFICI PUBBLICI	SI	SI	SI	SI	SI	SI
PRIORITA' PREVISTE DAL "BANDO PIRP"	SI					SI
PROPOSTE PERVENUTE	SI	SI			SI	SI



## PRIMO REPORT \_ STRALCI SIGNIFICATIVI

### Le prospettive

Appare evidente che i suddetti Programmi di rigenerazione rivolgono le azioni previste alla costruzione di risposte alla domanda di nuova "qualità urbana" mentre non ritrovano risorse finanziarie per sostenere la domanda di "quantità urbana di qualità" che avanza e che la "graduatoria di alloggi sociali" certifica.

Tale domanda può ritrovare nella stagione dei PIRP una possibile seppure complementare risposta, potendo osservare che detti Programmi, contestualizzati per lungo e per tempo, possono costituire una efficace "azione strategica" per sostenere l'emergente nuovo bisogno di "quantità di qualità".

Infatti, se attualmente è intenzione del legislatore nazionale risolvere il problema dell'edilizia residenziale pubblica con l'apporto sostanziale dei finanziamenti privati, come può dedursi dalla lettura dell'art. 36 – comma 15 – D.L. 223/2006 e Legge di Conversione 248/2006 (ERP convenzionata), appare del tutto evidente che i PIRP, costruiti in linea con le tendenze del legislatore nazionale, possono costituire una utile "risorsa" per avviare una nuova stagione di attenzione verso la politica dell'abitare e la domanda non più eludibile e/o procrastinabile di "città sostenibile".

E' auspicabile l'emanazione da parte della Regione di direttive/guida per la realizzazione di "piani complessi" (in parziale variante agli strumenti urbanistici vigenti) ispirati ai principi dei PIRP anche in assenza di quote di finanziamento pubblico.

Risulta quindi indispensabile definire, attraverso appositi bandi comunali, le procedure atte a sollecitare l'apporto dei privati per la realizzazione di "servizi", "recupero del patrimonio residenziale pubblico", "nuova edilizia residenziale pubblica", che consentirebbero, nel rispetto dei principi contenuti nel Bando Regionale, ai PIRP di determinare ulteriori ricadute sul piano degli investimenti nonché svolgere uno straordinario ruolo di "motore" sia nei confronti dei processi di trasformazione in corso che verso risposte alla domanda di "casa sociale".



# OSSERVAZIONI E PROPOSTE PERVENUTE

## 1° Circoscrizione: Quartiere PAOLO VI

La Circoscrizione ha proposto i seguenti interventi:

- parco attrezzato piazzale P. Nenni (delibera 203/2005);
- P.I.P. artigianale (delibera 967/205);
- parco attrezzato viale 2 Giugno (delibera 1193/2005)

La CGIL – Camera del Lavoro di Taranto – con nota S/302 del 14.09.2006 ha proposto di localizzare una delle due “aree obiettivo” nell’ambito del quartiere Paolo VI.

## 2° Circoscrizione: Quartiere TAMBURI-LIDO AZZURRO

Nel corso della riunione tenutasi il 04.12.2006 il Presidente della Circoscrizione ha proposto che anche il Quartiere Tamburi possa essere candidato come territorio oggetto di una Proposta di PIRP.

Più dettagliatamente ha segnalato l’esigenza di:

- prevedere un Terminal bus/Infrastruttura Intermodale in località “Croce”;
- prefigurare la realizzazione di una Struttura di interesse collettivo in un Ambito specifico del Quartiere Tamburi.

## 3° Circoscrizione: Quartiere CITTA' VECCHIA - BORGO

Nessuna proposta pervenuta in tempo utile



## OSSERVAZIONI E PROPOSTE PERVENUTE

### 4° Circoscrizione: Quartiere TRE CARRARE – SOLITO

Nessuna proposta pervenuta in tempo utile



### 5° Circoscrizione: Quartiere MONTEGRANARO – SALINELLA

La Circoscrizione con nota n. 1245 dell'1.09.2006 ha segnalato la manifestazione di interesse a partecipazione a PIRP da parte dell' "Associazione Sportiva Dilettantistica Dream Team Onlus", mediante realizzazione di opere su suolo di proprietà comunale.

### 6° Circoscrizione: Quartiere TALSANO – SAN VITO – LAMA

La CGIL del Lavoro di Taranto – con nota S/302 del 14.09.2006 ha proposto di localizzare una delle due "aree obiettivo" nell'ambito del quartiere Talsano – Lama.

In precedenza, in data 20.07.2006, è stato organizzato un convegno nel corso del quale sono stati ricordati i progetti a suo tempo elaborati nell'ambito dei "Contratti di Quartieri II", sopra richiamati.

Recentemente con nota del 18.10.2006 il comitato in rappresentanza degli abitanti di "via Carlo Magno e dintorni – TRAMONTONE" hanno proposto, in sintesi, i seguenti interventi:

- sistemazione a parcheggio di area a nord dell'asilo di via Carlo Magno;
- realizzazione di verde attrezzato in area ad ovest dell'asilo predetto;
- sistemazione a verde stradale a sud dell'asilo, lungo la strada provinciale.



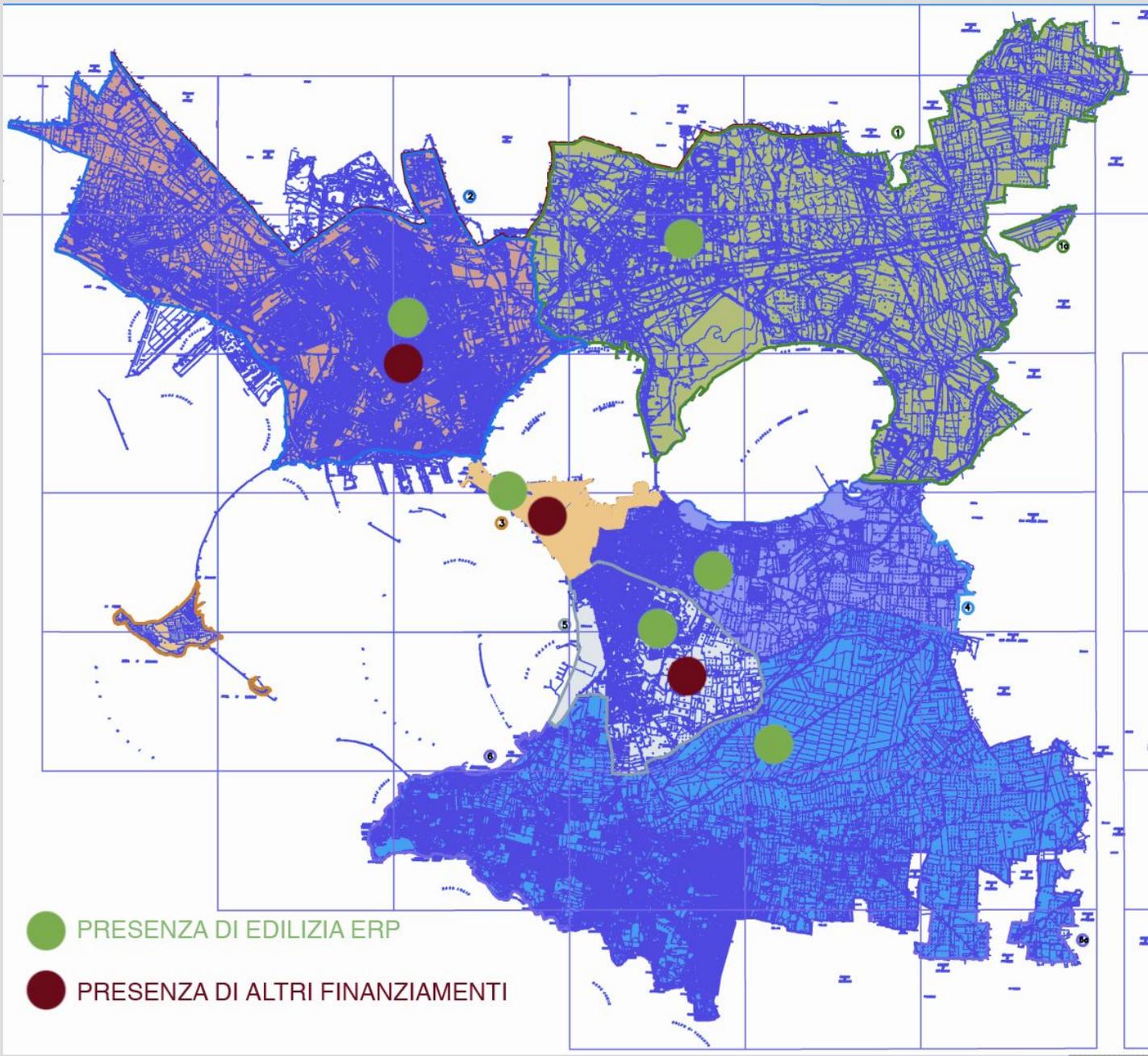
## OSSERVAZIONI E PROPOSTE PERVENUTE

La Sezione Industriali Costruttori Edili ed Affini-ANCE CONFINDUSTRIA Taranto, con propria nota del 15.12.2006, ha proposto quanto segue:

- che le aree bersaglio per la realizzazione dei PIRP siano quelle ricadenti nelle Circoscrizioni/Quartieri Paolo VI e Talsano;
- che i due PIRP siano organicamente connessi con la strategia di Riqualificazione Urbana già prefigurata nel Progetto di Risanamento del Quartiere Tamburi;
- che nel Bando Comunale vengano assicurati criteri e modalità tali da consentire il massimo coinvolgimento della Imprenditoria privata.



# PROPOSTE PER LA LOCALIZZAZIONE DEI PIRP



- PRESENZA DI EDILIZIA ERP
- PRESENZA DI ALTRI FINANZIAMENTI



## PROPOSTE PER LA LOCALIZZAZIONE DEI PIRP

Sulla base degli studi effettuati e tenendo presente le osservazioni e proposte presentate dai Soggetti pubblici e privati, già coinvolti nella prima fase di formazione dei PIRP, la Cabina di Regia ritiene che le due Proposte che il Comune di Taranto potrà presentare, in coerenza con quanto stabilito dallo specifico Bando regionale, debbano ricadere nel territorio delle

Circoscrizioni/Quartieri di *Paolo VI* e *Talsano*.

Conseguentemente, in prima approssimazione, si è ritenuto di denominare le stesse nei termini di seguito indicati:

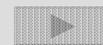
1. Proposta di PIRP "Paolo VI. Porta Ovest del Quartiere"
2. Proposta di PIRP "Talsano Zona 167 ed aree limitrofe"

Le localizzazioni sono visualizzate, con una indicazione di massima, nelle successive Tavole grafiche.





# PROPOSTA DI LOCALIZZAZIONE \_ PAOLO VI



## GLI OBIETTIVI PUBBLICI DEI PIRP

In prima approssimazione, vengono di seguito definiti gli obiettivi pubblici fondamentali dei PIRP

### *Proposta di PIRP "Paolo VI. Porta Ovest del Quartiere"*

- Riqualificazione Urbana complessiva dell'area di intervento, qualificata come Porta Ovest del Quartiere;
- Riabilitazione degli Alloggi ERP esistenti di proprietà IACP;
- Realizzazione di giardini e parchi attrezzati;
- Riqualificazione di reti di servizi ed attrezzature pubbliche
- Localizzazione nell'area del PIRP di interventi per la costruzione di Nuovi Alloggi ERP in sinergia anche con il Progetto Coordinato di Risanamento del Quartiere Tamburi.

### *Proposta di PIRP "Talsano Zona 167 ed aree limitrofe"*

- Riabilitazione degli Alloggi ERP (CIPE) esistenti di proprietà Comunale;
- Realizzazione di giardini e parchi attrezzati;
- Viabilità e parcheggi per il miglioramento della mobilità urbana;
- Localizzazione nell'area del PIRP di interventi per la costruzione di Nuovi Alloggi ERP in sinergia anche con il Progetto Coordinato di Risanamento del Quartiere Tamburi.

Le Proposte di PIRP saranno redatte in coerenza con le azioni strategiche già prefigurate o in corso di attivazione, relative all'intero territorio comunale, in un organico disegno di generale Riqualificazione Urbana.



# CONTENUTI E CRITERI DEL BANDO COMUNALE

## a che serve

finalizzato alla rigenerazione urbanistica e edilizia di quartieri degradati, al miglioramento delle condizioni ambientali, all'adeguamento e sviluppo delle opere di urbanizzazione e delle dotazioni di servizi pubblici e privati, all'integrazione sociale e all'incentivazione dell'offerta occupazionale

con la partecipazione finanziaria di Enti Pubblici e di Privati

per il raggiungimento di Obiettivi strategici dell'Amministrazione

## cosa si può proporre

- .interventi di recupero di alloggi di ERP, o di ristrutturazione urbanistica;
- .interventi di nuova costruzione in ambiti di ristrutturazione urbanistica, finalizzati alla realizzazione di alloggi di edilizia residenziale sovvenzionata, convenzionata e agevolata e libera;
- .opere e progetti infrastrutturali, strutture per servizi ed interventi residenziali e non residenziali finanziabili con risorse pubbliche e/o private per le quali vanno individuate idonee garanzie atte ad assicurarne la completa realizzazione e gestione;
- .realizzazione e gestione di servizi a favore della collettività e di enti pubblici;
- .promozione e realizzazione di attività, anche con fini di lucro, volte alla riqualificazione edilizia e/o urbanistica, del tessuto socio-culturale ed economico e alla incentivazione della occupazione;
- .al fine di una maggiore integrazione, è auspicata l'inclusione nei PIRP anche di ulteriore tipologie di opere, realizzate con risorse private o pubbliche, eventualmente provenienti da programmi regionali di settore o da programmi comunitari



# CONTENUTI E CRITERI DEL BANDO COMUNALE

## chi può partecipare

Soggetti pubblici e privati come meglio specificato nel bando stesso

## dove

Le proposte dei privati possono essere:

- su area pubblica messa a concorso da parte dell'A.C. e con indicazione progettuale della stessa Amministrazione;
- su area privata, all'interno dell'ambito individuato;
- su area privata contigua all'ambito individuato;
- su area privata all'esterno dell'ambito individuato, ma nello stesso quartiere dell'ambito stesso;
- su area privata all'esterno dell'ambito individuato e fuori dal quartiere dell'ambito stesso;

in questo ultimo caso le proposte devono essere:

- .con valenza a scala sovraterritoriale;
- .con valenza di rigenerazione urbana.



# CONTENUTI E CRITERI DEL BANDO COMUNALE

## modalità

Redazione di soluzioni progettuali preliminari di tutte le opere

Caratteristiche delle proposte

- **Miglioramento della qualità dell'abitare** anche attraverso il perseguimento di più elevati standard anche di tipo ambientali, per questo aspetto facendo riferimento alla guida dei programmi di sperimentazione dell'ex CER, in particolare all'obiettivo generale 2, "qualità ecosistemica"

- **Mix funzionale della proposta**

- **Offerta economica (costo della trasformazione)**

Non sono ammesse proposte in aree che comportano varianti urbanistiche di aree a destinazione agricola (comunque definite nella strumentazione urbanistica comunale) finalizzate all'insediamento di edilizia residenziale o che riguardino in prevalenza aree non edificate.

Non sono, altresì, ammesse proposte su aree con vincoli speciali o con i vincoli di tutela dei beni culturali, paesistici e ambientali (PUTT/p).



# CRONOPROGRAMMA DELLE ATTIVITA'

- 18.12.2006** Collegiale individuazione dei due Ambiti delle Proposte dei PIRP
- 28.12.2006** Deliberazione Commissario Straordinario di :
- approvazione del Documento Programmatico;
  - presa d'atto formale del Protocollo di Intesa Comune/IACP;
  - approvazione Schema di Avviso Pubblico/Bando Comunale per i PIRP.
- 29.12.2006 – 10.01.2007** Confronto con i Quartieri interessati e con Enti e Soggetti da coinvolgere nella formazione delle Proposte dei PIRP;
- Inoltro ai Soggetti abilitati dello Schema di Bando già approvato ai fini di eventuali Proposte di Emendamenti/Integrazioni.
- 15.01.2007** Delibera Commissariale di approvazione degli Ambiti puntuali dei PIRP e del Bando Definitivo e nomina Commissione Esaminatrice.
- 16.01.2007 – 21.01.2007** Esecutività della Delibera Commissariale e conseguenti procedure di Pubblicizzazione del Bando.
- 21.02.2007** Termine di presentazione delle Proposte avanzate da Soggetti abilitati, in coerenza con il Bando Comunale.
- 22.02.2007 – 24.02.2007** Valutazione Proposte da parte della Commissione Esaminatrice.
- 25.02.2007 – 20.03.2007** Redazione delle Proposte dei PIRP contenenti tutta la documentazione richiesta dal Bando Regionale.
- 21.03.2007 – 27.03.2007** Acquisizione pareri ed approvazione con Delibera Commissariale delle Proposte dei PIRP e dei Piani di recupero e/o delle Varianti alla Strumentazione Urbanistica vigente.
- 28.03.2007 – 02.04.2007** Editing finale
- 03.04.2007** Inoltro alla Regione Puglia dei PIRP, da far pervenire per quella data in un plico alla Regione – Settore Edilizia Residenziale Pubblica – Viale delle Magnolie 6/8 - 70026 Modugno.

Dal 16 gennaio 2006 si darà avvio, con modalità coerenti col Bando Regionale, alle attività finalizzate a garantire la partecipazione degli abitanti alla formazione delle Proposte dei PIRP. In parallelo, saranno portate a compimento gli Accordi/Protocolli di Intesa tra il Comune e gli altri Soggetti pubblici e privati da coinvolgere nella formazione ed attuazione dei PIRP.

