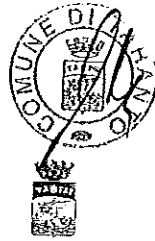


Anno 2007 N. 564



Allegato alla delibera C.S.
n° 447 del 14.5.07

CITTA' DI TARANTO

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL COMISSARIO STRAORDINARIO

OGGETTO

PROGRAMMI INTEGRATI DI RIQUALIFICAZIONE DELLE PERIFERIE (PIRP) - AMBITO N. 1
QUARTIERE TALSANO - SAN VITO - LAMA. - MODIFICHE ED INTEGRAZIONI AL BANDO
PUBBLICO CONCORRENZIALE APPROVATO CON DELIBERA DEL COMMISSARIO
STRAORDINARIO N. 520 DEL 29.01.2007.

L'anno duemila sette il giorno nove del mese di Febbraio
In Taranto, nel Palazzo di Città;

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dott. Tommaso BLONDA

con l'assistenza del Segretario Generale Dott. Giovanni TRITTO ha adottato la
presente deliberazione:

REMESSO

in data 29 gennaio 2007, assunti i poteri del Consiglio Comunale conferitigli con Decreto Presidente della Repubblica dell'11/04/06, il Commissario Straordinario del Comune di Taranto ha adottato la deliberazione n. 520 avente per oggetto: "Programmi Integrati di Riqualificazione delle Periferie (PIRP) - Localizzazione ambito di intervento Talsano - San Vito - Lama e approvazione schema di Bando pubblico concorrenziale";

che con la summenzionata delibera commissariale n. 520/07 veniva, tra l'altro, approvato lo Schema di Bando Pubblico concorrenziale " con annessa tavola grafica di individuazione dell'area di intervento, redatto al fine di acquisire le "Manifestazioni di Interesse" da parte dei Soggetti abilitati, ai sensi del Bando Regionale di cui alla deliberazione di G. R. n° 870/2006, integrato con deliberazione di G. R. n° 1542/2006;

CONSIDERATO

che nell'incontro ad evidenza pubblica con le Circoscrizioni amministrative e soggetti pubblici e privati interessati, tenutosi a Palazzo di Città il giorno 5 febbraio 2007 al fine di sottoporre a dibattito pubblico le osservazioni delle procedure precedenti e di raccogliere eventuali rilievi pertinenti, sono state avanzate delle osservazioni in merito ai contenuti del "Bando Pubblico concorrenziale" approvato con delibera commissariale n. 520/07;

che dell'incontro di cui sopra è stato redatto apposito verbale che in copia si allega al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale;

che questa Amministrazione ritiene le osservazioni e le conseguenti proposte avanzate tali da giustificare la necessità di una verifica del Bando pubblico concorrenziale approvato con delibera commissariale n. 520/07, al fine di apportarne le opportune modifiche ed integrazioni e conseguentemente di rifissare il termine di scadenza del Bando stesso;

che la Cabina di Regia dei PIRP, costituita con delibera commissariale n. 94 del 04.08.2006, ha conseguentemente provveduto in merito redigendo le modifiche ed integrazioni al "Bando Pubblico concorrenziale") approvato con la citata delibera commissariale n. 520 del 29.01.2007, di seguito riportate:

«Dopo l'ultimo periodo del punto 4.3.1 - Definizione dell'offerta economica - aggiunge:
< A scomputo totale o parziale del pagamento del "contributo straordinario", come sopra definito, il "privato" può proporre la "cessione" all'A.C. di alloggi "eventualmente integrativi", aventi le caratteristiche previste dalle vigenti leggi in materia di edilizia residenziale pubblica, ad integrazione degli eventuali alloggi volontariamente da cedere, come indicato al punto 4.2 ed al punto 4.3.2. tabella 6. In tale caso il valore economico dei suddetti alloggi "eventualmente integrativi" sarà stabilito tenendo conto della relativa Sc (superficie complessiva, come sopra definita) e dei massimali di "costo totale dell'intervento (C.T.N.)" di ERP sovvenzionata - nuove costruzioni - stabiliti con delibera Giunta Regionale n.449 del 4.04.2006, salvo adeguamenti vigenti al momento della stipula della convenzione indicata al punto 5.1.g.4 del bando regionale.
Gli oneri inerenti il "permesso di costruire" sono riferiti alle sole opere che restano di proprietà del "privato" proponente.»;

Tutto quanto sopra premesso e considerato, ritenuto doversi provvedere in merito, il Dirigente della Direzione Urbanistica Edilità arch. Mario Francesco Romandini, anche nella sua qualità di Responsabile Unico del Procedimento;

PROPONE

al Commissario Straordinario di adottare il seguente provvedimento:

1. di ritenere parte integrante del presente provvedimento quanto riportato nelle premesse e nella narrativa;
2. di prendere atto della relazione redatta dalla Cabina di regia dei PIRP in data 08.02.2007, allegata al presente provvedimento di cui costituisce parte integrante e sostanziale;
3. di approvare le modifiche ed integrazioni al "Bando Pubblico concorrenziale" approvato con precedente delibera n. 520/07, che di seguito si riportano:

«Dopo l'ultimo periodo del punto 4.3.1 - Definizione dell'offerta economica - aggiunge:
< A scomputo totale o parziale del pagamento del "contributo straordinario", come sopra definito, il "privato" può proporre la "cessione" all'A.C. di alloggi "eventualmente integrativi", aventi le caratteristiche previste dalle vigenti leggi in materia di edilizia residenziale pubblica, ad integrazione degli eventuali alloggi volontariamente da cedere, come indicato al punto 4.2 ed al punto 4.3.2. tabella 6. In tale caso il valore economico dei suddetti alloggi "eventualmente integrativi" sarà stabilito tenendo conto della relativa Sc (superficie complessiva, come sopra definita) e dei massimali di "costo totale dell'intervento (C.T.N.)" di ERP sovvenzionata - nuove costruzioni - stabiliti con delibera Giunta Regionale n.449 del 4.04.2006, salvo adeguamenti vigenti al momento della stipula della convenzione indicata al punto 5.1.g.4 del bando regionale.
Gli oneri inerenti il "permesso di costruire" sono riferiti alle sole opere che restano di proprietà del "privato" proponente.»;



costruzioni - stabiliti con delibera Giunta Regionale n.449 del 4.04.2006, salvo adeguamenti vigenti al momento della stipula della convenzione indicata al punto 5.1.g.4 del bando regionale.

Gli oneri inerenti il "permesso di costruire" sono riferiti alle sole opere che restano di proprietà del "privato" proponente. » la superficie edilizia da computare ai fini della "definizione dell'offerta economica" deve essere decurtata dell'incidenza dei "parcheggi".

4. di doversi procedere alla pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune di Taranto e nel sito web ufficiale del Comune di Taranto;
5. di prorogare alle ore 12.00 del 07 marzo 2007 il termine di scadenza per la presentazione a questo Civico Ente, con le modalità indicate nel bando approvato con delibera n. 520 del 29.01.2007 e tenendo conto delle modifiche ed integrazioni di cui al precedente punto 2., delle proposte inerenti il PIRP localizzato nell'ambito di intervento n. 1 Quartiere Talsano – San Vito - Lama;
6. di doversi procedere, conseguentemente, alla pubblicizzazione di quanto ai precedenti punti mediante l'Avviso pubblico allegato al presente provvedimento, da realizzarsi con manifesti da affiggere per le vie cittadine e inserto su almeno due quotidiani locali;
7. di approvare la spesa complessiva di euro 1.050,00 per far fronte ai costi di pubblicizzazione di cui al precedente punto;
8. di far gravare la spesa complessiva di euro 1.050,00:
 - * per euro 300,00 sull'impegno già assunto con Determinazione Dirigenziale n. 2 del 19.01.2007 Cap. 10901374 Bilancio 2007 (Esercizio Provvisorio) Impegno 007/192;
 - * per euro 750,00 sul Cap. 10901374 Bilancio 2007 (Esercizio Provvisorio) Impegno .007/344;
9. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - 4° comma del D.Lgs. 267/2000.

Il Dirigente
Direzione Urbanistica Edilità
Arch. Mario Francesco Romandini

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Letta la proposta del Dirigente della Direzione Gestione Amministrativa Risorse Territoriali e Ambientali – Area Tecnica Urbanistica Edilità;

Visto il Bando di Gara inerente i "Programmi Integrati di Riqualificazione delle Periferie" (PIRP) ai sensi della delibera G. R. n° 870/2006, integrata con deliberazione di G. R. n° 1542/2006;

Vista la propria deliberazione n. 520 del 29 gennaio 2007;

Visto l'art. 9 della legge n. 241/90;

Visto il D. Lgs. N. 267/2000;

Visto il parere **favorevole** espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1 del Decreto Legislativo n. 267/2000, in data **08.02.2007**, dal Responsabile della Direzione Urbanistica Edilità Arch. Mario Francesco Romandini sulla regolarità tecnica;

Visto il parere **favorevole** espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1 del Decreto Legislativo n. 267/2000 in data **09.02.2007** dal Responsabile di Ragioneria, Dott. Ettore BAVARO, sulla regolarità contabile;

Assunti i poteri del Consiglio Comunale conferitigli con Decreto del Presidente della Repubblica dell'11/04/06;

DELIBERA

1. di ritenere parte integrante del presente provvedimento quanto riportato nelle premesse e nella narrativa;
2. di prendere atto della relazione redatta dalla Cabina di regia dei PIRP in data 08.02.2007., allegata al presente provvedimento di cui costituisce parte integrante e sostanziale;



di approvare le modifiche ed integrazioni al "Bando Pubblico concorrenziale" approvato con precedente delibera n. 520/07, che di seguito si riportano:

«Dopo l'ultimo periodo del punto 4.3.1 – Definizione dell'offerta economica - aggiunge:

< A scomputo totale o parziale del pagamento del "contributo straordinario", come sopra definito, il "privato" può proporre la "cessione" all'A.C. di alloggi "eventualmente integrativi", aventi le caratteristiche previste dalle vigenti leggi in materia di edilizia residenziale pubblica, ad integrazione degli eventuali alloggi volontariamente da cedere, come indicato al punto 4.2 ed al punto 4.3.2. tabella 6. In tale caso il valore economico dei suddetti alloggi "eventualmente integrativi" sarà stabilito tenendo conto della relativa Sc (superficie complessiva, come sopra definita) e dei massimali di "costo totale dell'intervento (C.T.N.)" di ERP sovvenzionata – nuove costruzioni - stabiliti con delibera Giunta Regionale n.449 del 4.04.2006, salvo adeguamenti vigenti al momento della stipula della convenzione indicata al punto 5.1.g.4 del bando regionale.

Gli oneri inerenti il "permesso di costruire" sono riferiti alle sole opere che restano di proprietà del "privato" proponente.» la superficie edilizia da computare ai fini della "definizione dell'offerta economica" deve essere decurtata dall'incidenza dei "parcheggi".

4. di doversi procedere alla pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune di Taranto e nel sito web ufficiale del Comune di Taranto;
5. di prorogare alle ore 12.00 del 07 marzo 2007 il termine di scadenza per la presentazione a questo Civico Ente, con le modalità indicate nel bando approvato con delibera n. 520 del 29.01.2007 e tenendo conto delle modifiche ed integrazioni di cui al precedente punto 2., delle proposte inerenti il PIRP localizzato nell'ambito di intervento n. 1 Quartiere Talsano – San Vito - Lama;
6. di doversi procedere, conseguentemente, alla pubblicizzazione di quanto ai precedenti punti mediante l'Avviso pubblico allegato al presente provvedimento, da realizzarsi con manifesti da affiggere per le vie cittadine e inserto su almeno due quotidiani locali;
7. di approvare la spesa complessiva di euro 1.050,00 per far fronte ai costi di pubblicizzazione di cui al precedente punto;
8. di far gravare la spesa complessiva di euro 1.050,00:
 - per euro 300,00 sull'impegno già assunto con Determinazione Dirigenziale n. 2 del 19.01.2007 Cap. 10901374 Bilancio 2007 (Esercizio Provvisorio) Impegno 007/192;
 - per euro 750,00 sul Cap. 10901374 Bilancio 2007 (Esercizio Provvisorio) Impegno ..007/344;
9. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - 4° comma del D.Lgs. 267/2000.

Del che è verbale.

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to **Dott. G.ani TRITTO**

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

F.to **Dott. Tommaso BLONDA**

Si attesta che la presente deliberazione è ~~stata pubblicata~~ all'Albo Pretorio del Comune
in corso di pubblicazione

dal **12 FEB. 2007** al **26 FEB. 2007**

Taranto, li

L'ADDETTO ALL'ALBO PRETORIO

IMMEDIATA ESEGUIBILITA'

Per copia conforme all'originale e per uso amministrativo

Taranto, li **15 FEB. 2007**



CAPO SERVIZIO FLEX
(**Luigi BUCCARELLA**)