

COMUNE DI TARANTO  
E' Copia conforme all'originale

*Campagna n. 8/m*

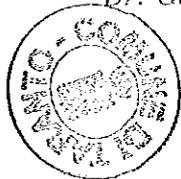
Taranto li ~~22 SET. 2009~~



Allegato alla deliberaz. *C.S.*  
n° 520 del *29/04/04*

ALLEGATO 1

IL CAPO SERVIZIO  
Dr. Giuseppe Licciardello



COMUNE DI TARANTO

Direzione Gestione Amministrativa Risorse Territoriali e Ambientali  
Area Tecnica Urbanistica - Edilità



## I PROGRAMMI INTEGRATI PER LA RIQUALIFICAZIONE DELLE PERIFERIE (PIRP)

RELAZIONE in data 22.12.2006  
della CABINA DI REGIA

### Indice

1. DAL BANDO REGIONALE AD OGGI: CRONOLOGIA
2. PRIMO REPORT. STRALCI SIGNIFICATIVI
3. OSSERVAZIONI E PROPOSTE PERVENUTE
4. PROPOSTA PER LE LOCALIZZAZIONI DEI PIRP
5. GLI OBIETTIVI PUBBLICI DEI PIRP
6. CONTENUTI E CRITERI DEL BANDO COMUNALE
7. P I R P : CRONOPROGRAMMA ATTIVITA'
8. INCONTRO DEL 18.12.2006: CONSIDERAZIONI



# 1. DAL BANDO REGIONALE AD OGGI: CRONOLOGIA

## ● 29.06.2006

BURP n. 81 - *Bando di gara per l'accesso ai finanziamenti per la riqualificazione delle periferie (PIRP) – Deliberazione della Giunta Regionale 19 giugno 2006, n. 870 – Art. 11 legge regionale 30 dicembre 2005, n.20 e deliberazione di Giunta Regionale n. 1585 del 15/11/2005 Bando di gara "Programmi integrati di riqualificazione delle periferie (PIRP)"*

## ● 04.08.2006

Delibera n. 94 del Commissario Straordinario del Comune di Taranto con la quale si manifesta la volontà di partecipare al Bando di gara Regionale e si costituisce la Cabina di Regia che curerà la formazione e redazione dei PIRP.

## ● 25.08.2006

Incontro preliminare al Palazzo di Città con Rappresentanti di Enti ed Organismi istituzionalmente interessati alle problematiche dei PIRP.

## ● 04.12.2006

Presentazione del 1° Report relativo alle attività della Cabina di Regia ( settembre/ottobre 2006), in specifico incontro con i Soggetti già convocati nella precedente riunione.

## ● 06.12.2006

Nota di prot. n. 10430 del Comune di Taranto, anticipata via fax, a firma del Sub-Commissario vicario e del RUP, con la quale si invitano i Soggetti già coinvolti, a presentare entro la data del 14.12.2006 ulteriori considerazioni in merito alle problematiche attinenti i PIRP.

## ● 18.12.2006

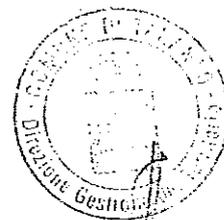
Incontro al Palazzo di Città finalizzato, essenzialmente, a pervenire alla collegiale individuazione dei due Ambiti da interessare con le due Proposte di PIRP

La presente "relazione" è costituita dal report presentato durante l'incontro del 18.12.2006, con la sola integrazione, al punto 8, di "considerazioni" in merito alle risultanze dell'incontro stesso.

\*\*\*\*\*

*N.B. Dal 05 agosto 2006 ad oggi, le attività della Cabina di Regia si sono sviluppate senza soluzione di continuità pervenendo alla definizione dello stato dell'arte, che viene illustrato nella odierna riunione.*

## 2. PRIMO REPORT. STRALCI SIGNIFICATIVI



In questa sede si richiamano esclusivamente alcuni considerazioni ed indicazioni, supportate da dati significativi, già prospettate nel 1° Report presentato nella riunione del 04.12.2006, sulla base delle Indagini ed Analisi Preliminari sviluppate.

Conseguentemente, vengono di seguito trascritti alcuni *stralci* del citato documento.

### « 4. INDICAZIONI DI VALUTAZIONE PROPOSTE PIRP RIFERITI ALLE SINGOLE CIRCOSCRIZIONI

Il "bando" regionale, come già illustrato in precedenza, definisce gli "indicatori" di valutazione delle singole proposte di PIRP, indicatori da riferire alle "AREE DI INTERVENTO".

Appare comunque significativo riportare nella acclusa tabella alcuni dei suddetti "indicatori" riferiti alle singole circoscrizioni.

INDICATORI DI VALUTAZIONE "BANDO PIRP" RIFERITI ALLE CIRCOSCRIZIONI

	CIRCOSCR 1	CIRCOSCR 2	CIRCOSCR 3	CIRCOSCR 4	CIRCOSCR 5	CIRCOSCR 6
	PAOLO VI	TAMBURI- LIDO AZZURRO	CITTA' VECCHIA- BORGO	TRE CARRARE SOLITO	MONTEG RANARO SALINEL LA.	TALSANO SAN VITO- LAMA
RESIDENTI ETA' < 14 anni: percentuale	19,22%	17,19%	13,87%	13,75%	13,92%	17,86%
RESIDENTI ETA' 65 anni e più: percentuale	9,13%	17,19%	22,31%	18,52%	17,66%	9,95%
IN CERCA PRIMA OCCUPAZIONE, rispetto alla "forza lavoro"	32,77%	31,24%	23,88%	20,97%	18,91%	20,08%
NUCLEI FAMILIARI che abitano alloggi ERP, in percentuale rispetto ai nuclei familiari complessivi						
famiglie	4454	5588	10137	19195	18549	13013
PRESENZA DI SERVIZI PUBBLICI						
PRESENZA DI ESERCIZI COMMERCIALI						
PRESENZA DI MANUFATTI DISMESSI E DEGRADATI			RILEVANTE			
CENTRO STORICO SCARSAMENTE ABITATO			SI			
PRESENZA DI PIANI DI ZONA 167	SI	SI	SI	SI	SI	SI
DISPONIBILITA' AREE/EDIFICI PUBBLICI	SI	SI	SI	SI	SI	SI
PRIORITA' PREVISTE DAL "BANDO PIRP"	SI					
PROPOSTE PERVENUTE		SI			SI	SI



#### 5.4 Le prospettive

Appare evidente che i suddetti Programmi di rigenerazione rivolgono le azioni previste alla costruzione di risposte alla domanda di nuova "qualità urbana" mentre non ritrovano risorse finanziarie per sostenere la domanda di "quantità urbana di qualità" che avanza e che la "graduatoria di alloggi sociali" certifica.

Tale domanda può ritrovare nella stagione dei PIRP una possibile seppure complementare risposta, potendo osservare che detti Programmi, contestualizzati per lungo e per tempo, possono costituire una efficace "azione strategica" per sostenere l'emergente nuovo bisogno di "quantità di qualità".

Infatti, se attualmente è intenzione del legislatore nazionale risolvere il problema dell'edilizia residenziale pubblica con l'apporto sostanziale dei finanziamenti privati, come può dedursi dalla lettura dell'art. 36 - comma 15 - D.L. 223/2006 e Legge di Conversione 248/2006 (ERP convenzionata), appare del tutto evidente che i PIRP, costruiti in linea con le tendenze del legislatore nazionale, possono costituire una utile "risorsa" per avviare una nuova stagione di attenzione verso la politica dell'abitare e la domanda non più eludibile e/o procrastinabile di "città sostenibile".

E' auspicabile l'emanazione da parte della Regione di direttive/guida per la realizzazione di "piani complessi" (in parziale variante agli strumenti urbanistici vigenti) ispirati ai principi dei PIRP anche in assenza di quote di finanziamento pubblico.

Risulta quindi indispensabile definire, attraverso appositi bandi comunali, le procedure atte a sollecitare l'apporto dei privati per la realizzazione di "servizi", "recupero del patrimonio residenziale pubblico", "nuova edilizia residenziale pubblica", che consentirebbero, nel rispetto dei principi contenuti nel Bando Regionale, ai PIRP di determinare ulteriori ricadute sul piano degli investimenti nonché svolgere uno straordinario ruolo di "motore" sia nei confronti dei processi di trasformazione in corso che verso risposte alla domanda di "casa sociale".»

### 3. OSSERVAZIONI E PROPOSTE PERVENUTE

#### 1° Circoscrizione: Quartiere PAOLO VI

La Circoscrizione ha proposto i seguenti interventi:

- parco attrezzato piazzale P. Nenni (delibera 203/2005);
- P.I.P. artigianale (delibera 967/205);
- parco attrezzato viale 2 Giugno (delibera 1193/2005).

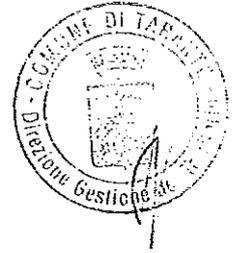
La CGIL - Camera del Lavoro di Taranto - con nota S/302 del 14.09.2006 ha proposto di localizzare una delle due "aree obiettivo" nell'ambito del quartiere Paolo VI.

#### 2° Circoscrizione: Quartiere TAMBURI-LIDO AZZURRO

Nel corso della riunione tenutasi il 04.12.2006 il Presidente della Circoscrizione ha proposto che anche il Quartiere Tamburi possa essere candidato come territorio oggetto di una Proposta di PIRP.

Più dettagliatamente ha segnalato l'esigenza di:

- prevedere un Terminal bus/Infrastruttura Intermodale in località "Croce";
- prefigurare la realizzazione di una Struttura di interesse collettivo in un Ambito specifico del Quartiere Tamburi.



3° Circostrizione: Quartiere CITTA' VECCHIA - BORGO

nessuna proposta pervenuta in tempo utile

4° Circostrizione: Quartiere TRE CARRARE - SOLITO

nessuna proposta pervenuta in tempo utile

5° Circostrizione: Quartiere MONTEGRANARO - SALINELLA

La Circostrizione con nota n. 1245 dell'1.09.2006 ha segnalato la manifestazione di interesse a partecipazione a PIRP da parte dell' <<Associazione Sportiva Dilettantistica Dream Team Onlus>>, mediante realizzazione di opere su suolo di proprietà comunale.

6° Circostrizione: Quartiere TALSANO - SAN VITO - LAMA

La CGIL del Lavoro di Taranto - con nota S/302 del 14.09.2006 ha proposto di localizzare una delle due "aree obiettivo" nell'ambito del quartiere Talsano - Lama. In precedenza, in data 20.07.2006, è stato organizzato un convegno nel corso del quale sono stati ricordati i progetti a suo tempo elaborati nell'ambito dei "Contratti di Quartieri II", sopra richiamati.

Recentemente con nota del 18.10.2006 il comitato in rappresentanza degli abitanti di "via Carlo Magno e dintorni - TRAMONTONE" hanno proposto, in sintesi, i seguenti interventi:

- sistemazione a parcheggio di area a nord dell'asilo di via Carlo Magno;
- realizzazione di verde attrezzato in area ad ovest dell'asilo predetto;
- sistemazione a verde stradale a sud dell'asilo, lungo la strada provinciale.

\*\*\*\*\*

La Sezione Industriali Costruttori Edili ed Affini-ANCE CONFINDUSTRIA Taranto, con propria nota del 15.12.2006, ha proposto quanto segue:

- che le aree bersaglio per la realizzazione dei PIRP siano quelle ricadenti nelle Circostrizioni/Quartieri Paolo VI e Talsano;
- che i due PIRP siano organicamente connessi con la strategia di Riqualificazione Urbana già prefigurata nel Progetto di Risanamento del Quartiere Tamburi;
- che nel Bando Comunale vengano assicurati criteri e modalità tali da consentire il massimo coinvolgimento della Imprenditoria privata.



#### 4. PROPOSTA PER LE LOCALIZZAZIONI DEI PIRP

Sulla base degli studi effettuati e tenendo presente le osservazioni e proposte presentate dai Soggetti pubblici e privati, già coinvolti nella prima fase di formazione dei PIRP, la Cabina di Regia ritiene che le due Proposte che il Comune di Taranto potrà presentare, in coerenza con quanto stabilito dallo specifico Bando regionale, debbano ricadere nel territorio delle Circoscrizioni/Quartieri di *Paolo VI* e *Talsano*.

Conseguentemente, in prima approssimazione, si è ritenuto di denominare le stesse nei termini di seguito indicati:

1. Proposta di PIRP *“Paolo VI. Porta Ovest del Quartiere”*

2. Proposta di PIRP *“Talsano Zona 167 ed aree limitrofe”*

Le localizzazioni sono visualizzate, con una indicazione di massima, nelle Tavole grafiche riportate nelle pagine seguenti.

#### 5. GLI OBIETTIVI PUBBLICI DEI PIRP

In prima approssimazione, vengono di seguito definiti gli obiettivi pubblici fondamentali dei PIRP, intendendo con tale definizione, gli interventi per i quali si richiederanno le poste finanziarie massime, messe a disposizione dal Bando Regionale, pari ad € 4.000.000,00 per ciascuna delle due proposte di PIRP.

##### 1. Proposta di PIRP *“Paolo VI. Porta Ovest del Quartiere”*

- Riqualficazione Urbana complessiva dell'area di intervento, qualificata come Porta Ovest del Quartiere
- Riabilitazione degli Alloggi ERP esistenti di proprietà IACP
- Realizzazione di servizi, giardini e parchi attrezzati
- Riqualficazione di reti di servizi ed attrezzature pubbliche
- Localizzazione nell'area del PIRP di interventi per la costruzione di Nuovi Alloggi ERP in sinergia con il Progetto Coordinato di Risanamento del Quartiere Tamburi

##### 2. Proposta di PIRP *“Talsano Zona 167 ed aree limitrofe”*

- Riabilitazione degli Alloggi ERP (CIPE) esistenti di proprietà Comunale
- Realizzazione di servizi, giardini e parchi attrezzati



- Viabilità e parcheggi per il miglioramento della mobilità urbana
- Localizzazione nell'area del PIRP di interventi per la costruzione di Nuovi Alloggi ERP in sinergia con il Progetto Coordinato di Risanamento del Quartiere Tamburi

\*\*\*\*\*

Le Proposte di PIRP saranno redatte in coerenza con le azioni strategiche già prefigurate o in corso di attivazione, relative all'intero territorio comunale, in un organico disegno di generale Riqualficazione Urbana.

## 6. CONTENUTI E CRITERI DEL BANDO COMUNALE

*Vedere allegata Bozza di Avviso Pubblico*

## 7. PIRP : CRONOPROGRAMMA ATTIVITA'

● 18.12.2006

Collegiale individuazione dei due Ambiti delle Proposte dei PIRP

● 28.12.2006

Deliberazione Commissario Straordinario di :

- approvazione del Documento Programmatico;
- presa d'atto formale del Protocollo di Intesa Comune/IACP;
- approvazione Schema di Avviso Pubblico/Bando Comunale per i PIRP

● 29.12.2006 – 10.01.2007

Confronto con i Quartieri interessati e con Enti e Soggetti da coinvolgere nella formazione delle Proposte dei PIRP  
Inoltre ai Soggetti abilitati dello Schema di Bando già approvato ai fini di eventuali Proposte di Emendamenti/Integrazioni.

● 15.01.2007

Delibera Commissariale di approvazione degli Ambiti puntuali dei PIRP e del Bando Definitivo e nomina Commissione Esaminatrice.

● 16.01.2007 – 21.01.2007

Esecutività della Delibera Commissariale e conseguenti procedure di Pubblicizzazione del Bando.

● 21.02.2007

Termine di presentazione delle Proposte avanzate da Soggetti abilitati, in coerenza con il Bando Comunale.

● 22.02.2007 – 24.02.2007

Valutazione Proposte da parte della Commissione Esaminatrice.

● 25.02.2007 – 20.03.2007

Redazione delle Proposte dei PIRP contenenti tutta la documentazione richiesta dal Bando Regionale.

● 21.03.2007 – 27.03.2007

Acquisizione pareri ed approvazione con Delibera Commissariale delle Proposte dei PIRP e dei Piani di recupero e/o delle Varianti alla Strumentazione Urbanistica vigente.



● 28.03.2007 – 02.04.2007

Editing finale

● 03.04.2007

Inoltro alla Regione Puglia dei PIRP, da far pervenire per quella data in un plico alla Regione – Settore Edilizia Residenziale Pubblica – Viale delle Magnolie 6/8 - 70026 Modugno.

\*\*\*\*\*

*Dal 16 gennaio 2006 si darà avvio, con modalità coerenti col Bando Regionale, alle attività finalizzate a garantire la partecipazione degli abitanti alla formazione delle Proposte dei PIRP. In parallelo, saranno portate a compimento gli Accordi/Protocolli di Intesa tra il Comune e gli altri Soggetti pubblici e privati da coinvolgere nella formazione ed attuazione dei PIRP.*

## 8. INCONTRO DEL 18.12.2006: CONSIDERAZIONI

Con nota dell'Amministrazione Comunale n° 10430 DEL 06.12.2006 sono stati, ancora una volta, tutti i rappresentanti delle Circoscrizioni nonché dei Sindacati e Associazioni a partecipare alla riunione indetta per il giorno 18.12.2006 *"...al fine di addivenire collegialmente alla individuazione dei due ambiti da interessare con due proposte PIRP"*.

Nel corso di detta riunione è stata data lettura dei risultati dei lavori svolti dalla Cabina di regia fino alla data del 18.12.2006, riscontrando il consenso dei rappresentanti delle Circoscrizioni presenti nonché da parte dei rappresentanti di Sindacati e Associazioni circa la localizzazione nei territori dei quartieri Paolo VI e Talsano-San Vito-Lama delle sue proposte che il Comune di Taranto potrà presentare in coerenza con quanto stabilito dallo specifico Bando regionale PIRP. Conseguentemente con nota prot. 10854 del 19.12.2006, i presidenti delle due Circoscrizioni interessate sono stati invitati a convocare i rispettivi Consigli Circoscrizionali in seduta pubblica, al fine di puntualizzare le indicazioni utili a definire le due proposte di PIRP che saranno sottoposte ad approvazione con delibera del Commissario Straordinario.