



COMUNE DI TARANTO
DIREZIONE URBANISTICA - EDILITÀ

U.Co.P.A.
(Ufficio Consortile Politiche Abitative)

REGOLAMENTO
(BOZZA)

Art. 1
COSTITUZIONE

Come da protocollo d'intesa del 13 maggio 2008 e successivi atti aggiuntivi, tra Comune di Taranto, IACP, ANCE Taranto, SUNIA, SICET, UNIAT, , Ordine degli Architetti, Ordine degli Ingegneri, Collegio dei Geometri, è costituito l'U. Co. P. SA. (Ufficio Consortile Politiche Abitative).

Art. 2
SEDE

L'U. Co. P. A. ha sede presso il Comune di Taranto che mette a disposizione, preferibilmente nel Borgo Antico, locali di proprietà idonei ad ospitarne gli uffici.

Art. 3
OGGETTO

L'U. Co. P. A. si pone l'obiettivo di:

- ridefinire, in coerenza con gli indirizzi delle Leggi Regionali, il modello di pianificazione e programmazione dell'ERP;
- predisporre un piano strategico generale che, all'interno delle azioni di Programmazione Decentrata, costruisca le opzioni d'intervento;
- individuare, in aggiunta alle risorse pubbliche, nuove forme di partnership pubblico – privato (PPP), finalizzate alla promozione ed alla attuazione di politiche abitative, in sintonia con la nuova domanda di housing sociale;
- promuovere, negli interventi di edilizia residenziale sociale, i criteri della sostenibilità ambientale attraverso l'utilizzo di nuove tecnologie, in particolare nel settore del risparmio energetico e dell'utilizzo di fonti di energia rinnovabile;
- valorizzare il patrimonio pubblico esistente.

Per il Comune di Taranto, inoltre, l'U. Co. P. A. si pone come sede stabile di consultazione delle parti per le politiche urbane e di governo del territorio inerenti la questione abitativa.

Art. 4

ORGANI

Per il funzionamento dell'U. Co. P. A. sono previsti i seguenti organi:

il Comitato di Indirizzo;

l'Organismo di Regia Tecnica;

il Coordinatore Tecnico.

Art. 5 COMITATO DI INDIRIZZO

Il Comitato di Indirizzo definisce obiettivi, strategie e priorità dell'azione congiunta delle parti in materia di politiche abitative e svolge funzioni di indirizzo e monitoraggio delle attività operative poste in essere dall'Organismo di Regia Tecnica.

Il Comitato di Indirizzo è organo di consultazione a disposizione del Comune di Taranto ai sensi dell'art. 3 del presente Regolamento.

Ne fanno parte:

- per il Comune di Taranto, il Sindaco, l'Assessore all'Edilizia, l'Assessore all'Urbanistica, l'Assessore alle Politiche Abitative, l'Assessore al Risanamento Città Vecchia, l'Assessore ai LL. PP. e Patrimonio, l'Assessore ai Programmi Complessi, ed i Dirigenti delle Direzioni Edilizia e Politiche Abitative;
- per lo IACP, il Commissario Straordinario ed il Dirigente della Direzione Tecnica "Programmazione e Progettazione";
- un componente per ciascuna delle restanti parti firmatarie del Protocollo d'Intesa del 13.05.2008 e di eventuali Protocolli aggiuntivi che dovessero prevedere la partecipazione di altri enti e /o Associazioni di categoria interessate alle politiche abitative.

I lavori del Comitato di Indirizzo sono presieduti dal Sindaco di Taranto, se presente, o da un suo delegato.

Le riunioni sono convocate in forma scritta a cura del Comune di Taranto almeno 3 giorni prima la data dell'incontro e devono recare data, ora e relativo ordine del giorno.

Le riunioni saranno di norma bimestrali. In caso di inerzia del Comune di Taranto, le parti, anche singolarmente, potranno per iscritto sollecitare la convocazione della riunione proponendone gli argomenti in discussione.

Art. 6 ORGANISMO DI REGIA TECNICA

L'Organismo di Regia Tecnica svolge un ruolo di analisi, ideazione di proposte ed iniziative, elaborazione di programmi e modelli di intervento, assistenza tecnica al Comune di Taranto ed ai partner economici nella definizione e realizzazione degli interventi.

Ne fanno parte:

- n. 1 rappresentante politico del Comune di Taranto, con funzioni di presidente;
- n. 1 Tecnico indicato dal Comune di Taranto;
- n. 1 Tecnico indicato dall'IACP;
- n. 1 componente designato dall'ANCE;

- n. 1 componente designato dalle organizzazioni sindacali degli inquilini e della proprietà;
- n. 1 componente designato dagli ordini professionali.

Alle attività dell'Organismo di Regia Tecnica possono partecipare esperti e professionisti, anche segnalati dalle parti, con il compito di apportare competenze specialistiche necessarie ad una migliore elaborazione di proposte e programmi.

Art. 7 COORDINATORE TECNICO

Il Coordinatore dell'Organismo di Regia Tecnica è individuato dal Comitato di Indirizzo.
Al Coordinatore Tecnico spetta il compito di promuovere e coordinare le attività dell'Organismo di Regia Tecnica.

Art. 8 COLLABORATORI

L'Organismo di regia Tecnica, su proposta del Coordinatore e d'intesa con il Comitato di Indirizzo, può avvalersi di collaboratori per la realizzazione delle attività.
Tali collaboratori potranno essere resi disponibili dalle singole parti firmatarie, secondo modalità autonomamente determinabili dalle stesse.
Resta ferma la possibilità, d'intesa con il Comitato di Indirizzo, di attivare collaborazioni utilizzando risorse a tale scopo previste nell'ambito di progetti candidati a finanziamenti regionali, nazionali, comunitari.

Art. 9 FUNZIONAMENTO

Le parti firmatarie si impegnano a sostenere, nelle forme e nei modi che potranno essere individuati dal Comitato di Indirizzo, il funzionamento dell'U. Co. P. A..

Art. 10 DURATA E CAUSE DI SCIoglIMENTO

L'U. Co. P. A. ha durata fino al suo scioglimento, che potrà avvenire qualora il Comune di Taranto, sulla base di apposita delibera assunta dai competenti organi, comunichi in forma scritta a tutte le parti firmatarie la volontà di recedere.

Il recesso di una o più delle restanti parti firmatarie non determina in alcun modo lo scioglimento dell'U. Co. P. A..

Art. 11 RISOLUZIONE DELLE CONTROVERSIE

(Eventuale apposizione di clausola compromissoria da rimettere alla valutazione dell'Amministrazione. In alternativa si può fare generico riferimento al giudice/foro competente).