COMUNE DI TARANTO

DIREZIONE GESTIONE DEL TERRITORIO

PUE della porzione di Sottozona n.14 ai sensi della L.20/2001 - Tav. 5/3 di PRG -

Rivisitazione ed ampliamento delle aree già oggetto del PP di V.le Trentino ai sensi della L.56/80 .

Tav. n.04

ANALISI URBANISTICA DEGLI STANDARDS EFFETTIVI
su base catastale

scala 1:1000

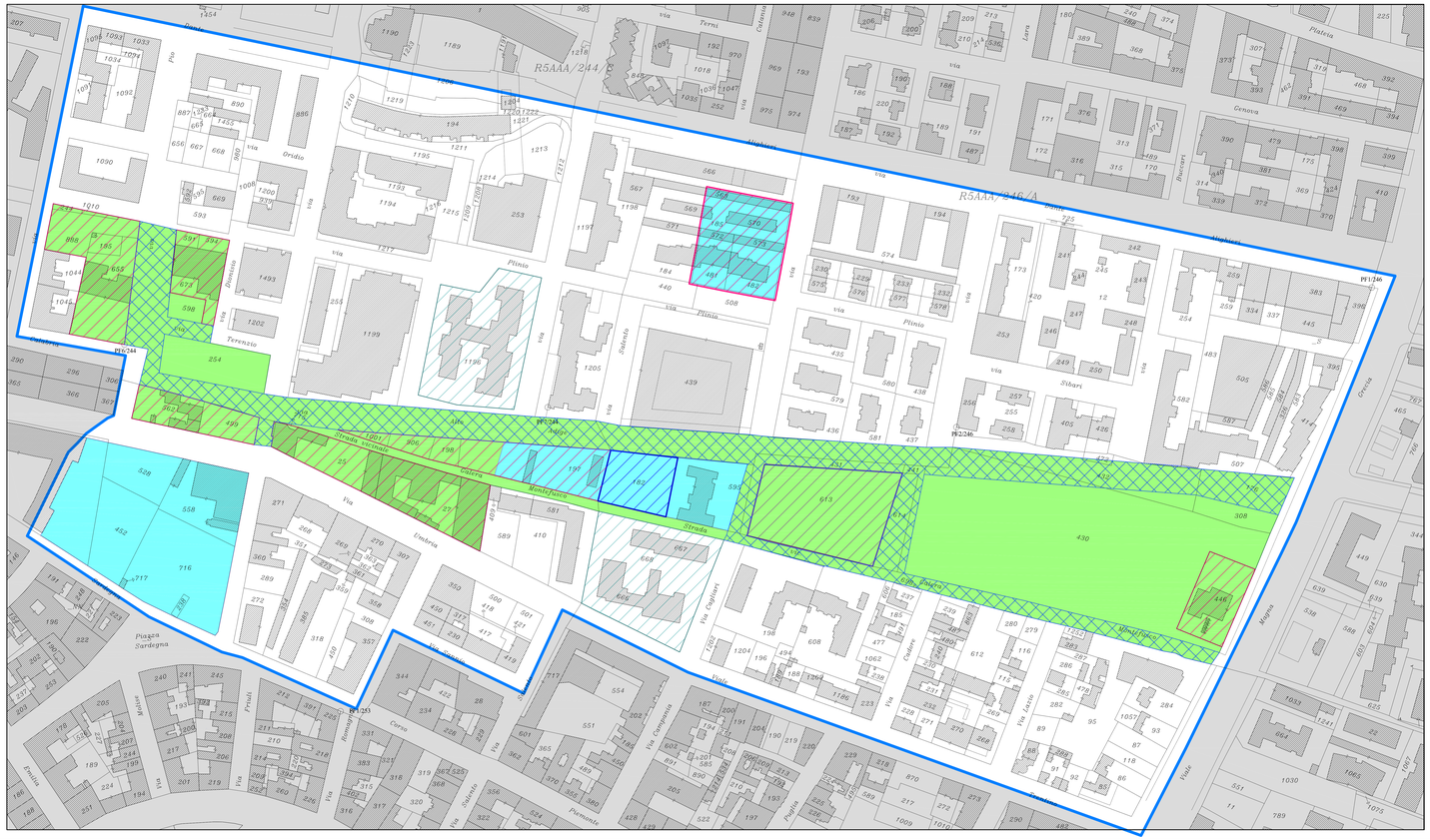
Anno 2004

PROGETTISTA:	Dott. Arch. Marcello VUOZZO	Dirigente Direzione Gestione del Territorio
COLLABORATORI:	Geom. Giuseppe FONTANELLA	Collaboratore alla Programmazione Direzione Gestione del Territorio
	Geom. Nicola PRUNELLA	Collaboratore alla Programmazione Direzione Gestione del Territorio
CONSULENTE:	Dott. Arch. Carmelinda COCCIOLI	Consulente alla Programmazione Direzione Gestione del Territorio
ELAB. GRAFICHE:	Geom. Grazia ARETE	Collaboratore Direzione Gestione del Territorio
	Geom. Valentina MOLITIERNO	Collaboratore Direzione Gestione del Territorio

LEGENDA

	SOTTOZONA 3.14 - Tav. 5/3 di PRG area da redrare urbanisticamente, cioè da definire a mezzo di un progetto unitario di piano particolareggiato
	Standard di PRG: A10 "ZONA PER PARCHI GIOCHI E SPORTS"
	Standard di PRG: A11 "ZONA DI AREE PER L'ISTRUZIONE"
	Standard di PRG: A12 "ZONA DI AREE ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE"
	Standard di PRG: A14 "ZONA DI AREE DI PARCHEGGIO"
	Superficie sottratta allo standards di PRG
	Superficie aggiunta allo standards di PRG
	Superficie detratta ad uso standards (A10) ed aggiunta ad un altro (A11)
	Superficie variata di destinazione urbanistica con Delibera di C.C. n. 71 del 06/04/01 non computata nello standards
	Superficie stradale risultante nello standards di Prg.

La proprietà di questo disegno è riservata. E' vietata la riproduzione senza l'esplicito consenso dell'Ente proprietario



ANALISI URBANISTICA della SOTTOZONA 3.14

A10 :"Zona per parchi giochi e sports"	mq	68.246
A11:"Zona di aree per l'istruzione"	mq	22.658

STANDARDS EFFETTIVI

IMMOBILE FOGLIO	IMMOBILE PARTICELLA	PREVISIONE DI PRG	DESTINAZIONE EFFETTIVA	SUPERFICIE A DETRARRE	SUPERFICIE A SOMMARE
246	446	A10	STAZIONE CARBURANTI		
			Sottototale mq	2.013	
246	613	A10	SCUOLA ELEMENTARE		
			Sottototale mq	5.132	
244	197	A10	LOCALE COMMERCIALE		
253	25	A10	LOCALE COMMERCIALE		
253	27	A10	LOCALE COMMERCIALE		
253	715	A10	LOCALE COMMERCIALE		
			Sottototale mq	5.619	
244	198	A10	LOCALE COMMERCIALE		
244	906	A10	LOCALE COMMERCIALE		
244	1001	A10	LOCALE COMMERCIALE		
			Sottototale mq	910	
253	499	A10	DEPOSITI VARI		
253	562	A10	DEPOSITI VARI		
			Sottototale mq	2.200	
244	196	A10	DEPOSITO LOC. COMMERCIALE		
244	244	A10	PARCHEGGIO PRIVATO		
244	615	A10	DEPOSITO LOC. COMMERCIALE		
244	888	A10	PARCHEGGIO PRIVATO		
244	1010	A10	PARCHEGGIO PRIVATO		
			Sottototale mq	4.042	
244	591	A10	EDIFICIO RESIDENZIALE		
244	594	A10	EDIFICIO RESIDENZIALE		
244	675	A10	EDIFICIO RESIDENZIALE		
			Sottototale mq	1.692	
			Totale mq	21.008	

SUPERFICIE A10 (effettiva) = mq 68.246 (A10 di PRG) - mq 22.008 = mq 46.238

244	197	A11	LOCALE COMMERCIALE		
			Sottototale mq	2.219	
244	185	A11	EDIFICIO RESIDENZIALE		
244	481	A11	EDIFICIO RESIDENZIALE		
244	482	A11	EDIFICIO RESIDENZIALE		
244	568	A11	EDIFICIO RESIDENZIALE		
244	569	A11	EDIFICIO RESIDENZIALE		
244	570	A11	EDIFICIO RESIDENZIALE		
244	572	A11	EDIFICIO RESIDENZIALE		
244	573	A11	EDIFICIO RESIDENZIALE		
			Sottototale mq	4.029	
246	613	A10	SCUOLA ELEMENTARE		
			Sottototale mq		5.132
244	1196	D6	SCUOLA ELEMENTARE		
			Sottototale mq		8.014
254	666	D6	SCUOLA ELEMENTARE		
254	667	D6	SCUOLA ELEMENTARE		
254	668	D6	SCUOLA ELEMENTARE		
			Sottototale mq		5.760
			Totale mq	6.248	17.315

SUPERFICIE A11 (effettiva) = mq 22.658 (A11 di PRG) - mq 6.248 + 17.315 = mq 33.725

CONFRONTO DEGLI STANDARDS

STANDARDS EFFETTIVI		STANDARDS (D.M. n. 1444 2 aprile 1968)	
A10 "Zona per parchi giochi e sports"	= mq 46.238	*A10 "Zona per parchi giochi e sports"*	= mq 78.003
A11 "Zona di aree per l'istruzione"	= mq 33.725	A11 "Zona di aree per l'istruzione"	= mq 39.081
A12 "Zona di aree per attrezzature di interesse comune"	= mq 0	A12 "Zona di aree per attrezzature di interesse comune"	= mq 17.234
A14 "Zona di aree di parcheggio"	= mq 0	A14 "Zona di aree di parcheggio"	= mq 22.947
TOTALE STANDARDS EFFETTIVI	= mq 79.963	TOTALE STANDARDS (D.M. 1444)	= mq 156.006

Note

(1) Gli standards effettivi sono comprensivi delle strade di PRG, quindi scorporando le sole varie relative a tali zone pari a mq.22.625,97 avremo aree effettive a standards pari a mq.57.337,03

(2) Gli Standards esistenti nella Sottozona 3.14 sono quindi insufficienti in base a quanto disposto dal D.M. n. 1444 del 2 aprile 1968.

Con il nostro Piano andremo a recuperare parte di quegli standards che di fatto sono stati detratti a causa di una edilizia difforme alla previsione di PRG perchè si sono presenti fabbricati di tipo abusivo con diversa destinazione d'uso.

Oltre al recupero di parte dei vecchi standards di PRG alcune aree verranno utilizzate a parcheggio pubblico, poichè del tutto mancanti.