

Anno 2007 N. 520


 Allegato delibera C.S.
 n° 177 del 16.5.07

CITTA' DI TARANTO

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL COMISSARIO STRAORDINARIO

OGGETTO

PROGRAMMI INTEGRATI DI RIQUALIFICAZIONE DELLE PERIFERIE (PIRP) -
 LOCALIZZAZIONE AMBITO DI INTERVENTO TALSANO - SAN VITO - LAMA E
 APPROVAZIONE SCHEMA DI BANDO PUBBLICO CONCORRENZIALE.

L'anno duemila sette il giorno ventinove del mese di Gennaio
 In Taranto, nel Palazzo di Città;

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dott. Tommaso BLONDA

con l'assistenza del Segretario Generale Dott. Giovanni TRITTO ha adottato la
 presente deliberazione:

PREMESSO

che la Regione Puglia – Settore Edilizia Residenziale Pubblica, ha emanato il Bando di Gara inerente i “Programmi Integrati di Riqualificazione delle Periferie” (PIRP), ai sensi della deliberazione di G. R. n° 870/2006 (pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia n° 81 del 29.06.2006), integrata con deliberazione di G. R. n° 1542/2006;

che i PIRP rappresentano un cardine della nuova politica abitativa regionale nell’ambito del “Piano-Casa” incluso nella legge del Bilancio di Previsione 2006 ed hanno come obiettivo la promozione della riqualificazione partecipata ed eco-sostenibile di quartieri in condizioni di degrado fisico e disagio sociale;

che con delibera del Commissario Straordinario n° 94 del 04.08.2006 è stato determinato:

- 1) di manifestare la formale volontà del Comune di Taranto di partecipare, con due proprie proposte di programma, al bando di gara inerente i PIRP in argomento;
- 2) di avviare conseguentemente le procedure previste dal richiamato bando, designando quale Responsabile del Procedimento l’arch. Mario Francesco Romandini, funzionario tecnico del Comune di Taranto, al quale è demandato il compito di assumere e coordinare le iniziative necessarie al raggiungimento degli obiettivi prefissati;
- 3) di prendere atto, recependola, della volontà espressa dall’I. A. C. P. di Taranto con nota del Commissario Straordinario dello stesso Istituto in data 21.07.2006, prot. n. 6138, di partecipare al Bando in argomento in partenariato con il Comune di Taranto;
- 4) di costituire una specifica Cabina di Regia cui sono attribuiti i compiti elencati nelle premesse della delibera del Commissario Straordinario n. 94/06;
- 5) di rinviare a successivo provvedimento la nomina della commissione / nucleo di valutazione che sarà necessariamente istituita per la valutazione delle proposte formulate da parte di soggetti abilitati in coerenza con gli avvisi pubblici / bandi effettuati dal Comune;

CONSIDERATO

che ai fini della individuazione delle due aree da proporre per interventi nell’ambito dei finanziamenti regionali denominati “Programmi Integrati di Riqualificazione delle Periferie”, su iniziativa dell’Amministrazione Comunale di Taranto il Sub-Commissario Vicario ing. Francesco Musci ha organizzato incontri ad evidenza pubblica con le Circoscrizioni amministrative e soggetti pubblici e privati interessati, nelle date del 25 agosto 2006, 4 dicembre 2006 e 18 dicembre 2006;

che la Cabina di Regia ha effettuato studi riguardanti le sei circoscrizioni costituenti l’abitato di Taranto; che la citata Cabina di Regia con relazione in data 22.12.2006, allegata al presente provvedimento, nel riferire in merito agli studi effettuati e nell’elencare tutti gli incontri svolti fino alla data del 18.12.2006, nonché tutte le proposte presentate dalla varie Circoscrizioni, da Sindacati, da Associazioni e da cittadini, propone:

- 1) di localizzare nei territori delle Circoscrizioni/Quartieri di Paolo VI e Talsano – San Vito - Lama le due Proposte che il Comune di Taranto potrà presentare, in coerenza con quanto stabilito dallo specifico Bando regionale e tenendo conto del consenso ribadito dai rappresentanti delle Circoscrizioni, nonché da parte di rappresentanti di associazioni e sindacati, tutti partecipanti alla riunione tenutasi in data 18.12.2006;
- 2) di individuare i seguenti obiettivi di rigenerazione urbana dell’area costituita dalla zona “167” nel quartiere Talsano- San Vito-Lama:
 - Riabilitazione degli Alloggi ERP (CIPE) esistenti di proprietà Comunale;
 - Realizzazione di giardini e parchi attrezzati;
 - Viabilità e parcheggi per il miglioramento della mobilità urbana;
 - Localizzazione nell’area del PIRP di interventi per la costruzione di Nuovi Alloggi ERP.

che con la predetta relazione la Cabina di Regia:

- a) evidenzia le esigenze dei vari quartieri di Taranto e l’urgenza di attivare procedure di riqualificazione urbanistica mediante la collaborazione tra pubblico e privato;
- b) propone l’approvazione dello schema di “bando/concorso” per l’acquisizione delle proposte da parte dei privati per la realizzazione sia di edilizia sociale che di attrezzature e servizi collettivi, urbanizzazioni e altre opere diverse dagli alloggi;
- c) precisa che in data 5 Gennaio 2007 è stato indetto un incontro tra i componenti della Cabina di regia stessa ed il Consiglio Circoscrizionale di Talsano-San Vito –Lama, con la presenza dei cittadini interessati, al fine di verificare “gli obiettivi” da perseguire con i PIRP e che pertanto soltanto dopo detto incontro potrà provvedersi alla stesura definitiva del suddetto “bando/concorso”;

d) individuare un cronoprogramma delle attività da svolgere ai fini della presentazione delle due proposte di PIRP alla Regione Puglia entro il termine stabilito con delibera G. R. n° 1542 del 13.10.2006;

che in data 5 Gennaio 2007 si è svolto l'incontro tra i componenti della Cabina di Regia e i Componenti del Consiglio Circostrizionale di Talsano-San Vito-Lama con la presenza dei cittadini interessati, definendo gli obiettivi da perseguire con il PIRP;

che per tanto la Cabina di Regia ha redatto i seguenti elaborati, allegati alla presente delibera per costituire parte integrante e sostanziale, riguardanti la localizzazione dell'ambito di intervento PIRP nel quartiere Talsano-San Vito-Lama:

- 1) schema bando pubblico concorrenziale, redatto al fine di acquisire le "Manifestazioni di Interesse" da parte dei Soggetti abilitati ai sensi del Bando Regionale di cui alla deliberazione di G. R. n° 870/2006;
- 2) tavola grafica per l'individuazione dell'ambito di intervento in scala 1:5000;
- 3) avviso di bando pubblico ai fini della pubblicizzazione del bando pubblico suddetto;

Tutto quanto sopra premesso e considerato, Ritenuto doversi provvedere in merito;

Visto il Bando di Gara inerente i "Programmi Integrati di Riqualficazione delle Periferie" (PIRP) ai sensi della delibera G. R. n° 870/2006, integrata con deliberazione di G. R. n° 1542/2006;

Visto l'art. 9 della legge n. 241/90;

Visto il parere *favorevole* espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1 del Decreto Legislativo n. 267/2000, in data *22.12.2006*, dal Responsabile della Direzione Gestione Amministrativa Risorse Territoriali e Ambientali - Area Tecnica Urbanistica Edilità ing. Cataldo RUSSO sulla regolarità tecnica;

Visto il parere *favorevole* espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1 del Decreto Legislativo n. 267/2000 in data *24.1.2007*, dal Responsabile di Ragioneria, Dott. Ettore BAVARO; sulla regolarità contabile, Il Dirigente della Direzione Gestione Amministrativa Risorse Territoriali e Ambientali - Area Tecnica Urbanistica Edilità, su conforme relazione illustrativa del Responsabile Unico del Procedimento arch. Mario Francesco Romandini;

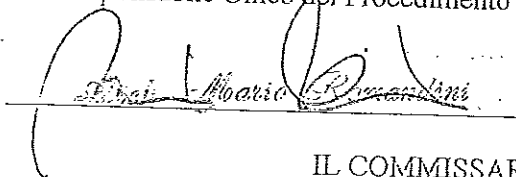
PROPONE

al Commissario Straordinario di adottare il seguente provvedimento:

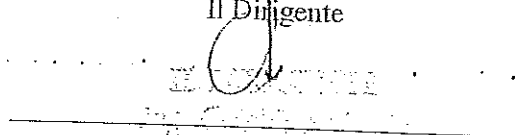
1. di ritenere parte integrante del presente provvedimento quanto riportato nelle premesse e nella narrativa;
2. di prendere atto, recependola, della relazione redatta in data 22.12.2006 dalla Cabina di regia, unita al presente provvedimento di cui costituisce parte integrante e sostanziale (allegato n°1);
3. di decidere, tenendo conto degli studi effettuati dalla Cabina di Regia, delle osservazioni e proposte presentate dai Soggetti pubblici e privati, anche nel corso degli incontri citati nelle premesse del presente atto, che una delle due aree oggetto di proposta di Programma Integrato di Riqualficazione delle Periferie" che il Comune di Taranto dovrà presentare, in coerenza con quanto stabilito dallo specifico Bando regionale, deve ricadere nel territorio della Circostrizione del Quartiere di *Talsano - San Vito - Lama*;
4. di approvare l'unito schema di "Bando Pubblico concorrenziale " (allegato n°2) redatto al fine di acquisire le "Manifestazioni di Interesse" da parte dei Soggetti abilitati, ai sensi del Bando Regionale di cui alla deliberazione di G. R. n° 870/2006, integrato con deliberazione di G. R. n° 1542/2006, con annessa tavola grafica di individuazione dell'area di intervento (allegato n. 3);
5. di approvare l'unito schema di avviso pubblico ai fini della pubblicizzazione del bando pubblico suddetto (allegato n. 4);
6. di approvare lo schema di protocollo preliminare d'intesa tra il Comune di Taranto e l'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Taranto per la partecipazione al Bando di gara "Programmi Integrati di Riqualficazione delle Periferie" (PIRP) rimandando a successivo protocollo "l'intesa definitiva" tra il Comune e lo I. A. C. P. della Provincia di Taranto (allegato n. 5);
7. di prendere atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;
8. di rinviare ad un successivo provvedimento la nomina della Commissione che provvederà alla selezione delle proposte a base delle manifestazione di interesse da parte dei soggetti abilitati per legge;

9. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - 4° comma del D.Lgs. 267/2000.

Il Responsabile Unico del Procedimento


Maurizio Romanello

Il Dirigente


[Illegible name]

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Assunti i poteri del Consiglio Comunale conferitigli con Decreto del Presidente della Repubblica dell'11/04/06;

Letta la proposta del Dirigente della Direzione Gestione Amministrativa Risorse Territoriali e Ambientali - Area Tecnica Urbanistica Edilità;

Visto il D. Lgs. N. 267/2000;

Accertato che sono stati espressi i pareri previsti

DELIBERA

1. di ritenere parte integrante del presente provvedimento quanto riportato nelle premesse e nella narrativa;
2. di prendere atto, recependola, della relazione redatta in data 22.12.2006 dalla Cabina di regia unita al presente provvedimento di cui costituisce parte integrante e sostanziale (allegato n°1);
3. di decidere, tenendo conto degli studi effettuati dalla Cabina di Regia, delle osservazioni e proposte presentate dai Soggetti pubblici e privati, anche nel corso degli incontri citati nelle premesse del presente atto, che una delle due aree oggetto di proposta di Programma Integrato di Riqualificazione delle Periferie" che il Comune di Taranto dovrà presentare, in coerenza con quanto stabilito dallo specifico Bando regionale, deve ricadere nel territorio della Circoscrizione del Quartiere di *Talsano - San Vito - Lama*;
4. di approvare l'unito schema di "Bando Pubblico concorrenziale" (allegato n°2) redatto al fine di acquisire le "Manifestazioni di Interesse" da parte dei Soggetti abilitati, ai sensi del Bando Regionale di cui alla deliberazione di G. R. n° 870/2006, integrato con deliberazione di G. R. n° 1542/2006, con annessa tavola grafica di individuazione dell'area di intervento (allegato n. 3);
5. di approvare l'unito schema di avviso pubblico ai fini della pubblicizzazione del bando pubblico suddetto (allegato n. 4);
6. di approvare lo schema di protocollo preliminare d'intesa tra il Comune di Taranto e l'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Taranto per la partecipazione al Bando di gara "Programmi Integrati di Riqualificazione delle Periferie" (PIRP) rimandando a successivo protocollo "l'intesa definitiva" tra il Comune e lo I. A. C. P. della Provincia di Taranto (allegato n. 5);
7. di prendere atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;
8. di rinviare ad un successivo provvedimento la nomina della Commissione che provvederà alla selezione delle proposte a base delle manifestazione di interesse da parte dei soggetti abilitati per legge;
9. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - 4° comma del D.Lgs. 267/2000.

Del che è verbale.

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Dott. G. nni TRITTO

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

F.to Dott. Tommaso BLONDA

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune
in corso di pubblicazione

dal 30 GEN. 2007 al 13 FEB. 2007

Taranto, li

L'ADDETTO ALL'ALBO PRETORIO

IMMEDIATA ESEQUIBILITA'

Per copia conforme all'originale e per uso amministrativo

Taranto, li 2 FEB. 2007



CAPO SERVIZIO E.F.
(Luigi BUCCARELLA)