



REGIONE PUGLIA



COMUNE DI TARANTO

# ACCORDO DI PROGRAMMA

Tra

REGIONE PUGLIA

E

COMUNE DI TARANTO

**“PER LA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA  
INTEGRATO DI RIQUALIFICAZIONE  
DELLE PERIFERIE- ‘P.I.R.P.’ NEL COMUNE DI  
TARANTO”**



L'anno duemiladieci il giorno ventisei del mese di Maggio in Bari, con il presente atto stipulato ai sensi dell'art. 34 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e della L. R. n. 4 del 20 febbraio 1995,

TRA

1) la Regione Puglia nella persona del Presidente della Giunta Regionale On. Nichi Vendola

E

2) il Comune di Taranto, nella persona del Sindaco, dott. Ippazio Stefàno, a ciò autorizzato con Deliberazione di C.C. n. 10 dell'8 febbraio 2010;

### PREMESSO

- che sono state individuate le seguenti risorse finanziarie destinate alla realizzazione dei Programmi integrati di riqualificazione delle periferie, denominati "P.I.R.P.":

- € 32.000.000,00 - Cap. 411035 "Trasferimento fondi ai Comuni per la realizzazione dei Programmi Integrati di Riqualificazione delle Periferie"(L.R. n. 20/05, art. 13);
- € 50.639.712,43 - Fondi di edilizia sovvenzionata, residui dei programmi complessi, individuati dalla Delibera di G.R. n. 1585 del 15/11/2005;
- € 10.000.000,00 - Cap. 411025, individuati con Delibera di G. R. n. 2192 del 18/11/2008;

e che pertanto la disponibilità totale dei fondi è di € 92.639.712,43;

- che con Delibera di G.R. n. 870 del 19/06/2006, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia n. 81 del 29/06/2006, è stato approvato il bando di gara dei Programmi integrati di riqualificazione delle periferie - "PIRP";

- che ai sensi del punto 3.1 del bando i PIRP *"devono avere le caratteristiche di programmi integrati, comprendenti una molteplicità di interventi e la compartecipazione di soggetti pubblici e/o privati, che concorrono alla realizzazione del Programma con proprie risorse finanziarie"*;

- che il Commissario Straordinario del Comune di Taranto, con nota del 14.05.2007 prot. n. 5019 ha presentato alla Regione Puglia domanda di partecipazione al bando di gara relativo al Programma PIRP denominato «"P.I.R.P." ambito 1 - TALSANO - LAMA - SAN VITO», quartieri di Taranto, approvato con Deliberazione di C.S. n. 777 del 14 maggio 2007, senza indicazione del delegato alla firma dell'Accordo di Programma, richiesto al Presidente della Regione contestualmente alla domanda di finanziamento ai sensi dell'art. 34 del D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 e della L.R. n. 4 del 20 febbraio 1995;



- il Consiglio Comunale di Taranto con Deliberazione di C.C. n. 10 dell'8 febbraio 2010 ha delegato il Sindaco, nella persona del Sindaco dott. Ippazio Stefano, alla firma del presente Accordo di programma;

- che con Deliberazione di G.R. n. 641/2009 la Giunta Regionale ha ritenuto ammissibile il Programma PIRP presentato dal Comune di Taranto, che prevede opere per un importo complessivo di € 31.477.732,37 (di cui € 4.000.000,00 a carico della Regione Puglia), così distinto:

#### FONDI REGIONALI:

##### 1) RESIDENZE

##### **INTERVENTI PUBBLICI (da realizzarsi a cura del Comune)**

- "U.M.I. 1": riabilitazione complesso CIPE di 340 alloggi ERP con sistemazione verde attrezzato di mq 11.000 circa	€ 2.400.000,00
<b>TOTALE 1)</b>	<b>€ 2.400.000,00</b>

##### 2) URBANIZZAZIONI

##### **INTERVENTI PUBBLICI (da realizzarsi a cura del Comune)**

- "U.M.I. 2": verde attrezzato di mq 19.000 circa	€ 350.000,00
- "U.M.I. 3" verde attrezzato di mq 34.000 circa	€ 200.000,00
- "U.M.I. 4" centro di aggregazione di quartiere e verde attrezzato di mq 24.000 circa, con modifiche al sistema stradale per individuazione spazi per attrezzature pubbliche (primo lotto)	€ 1.050.000,00
<b>TOTALE 2)</b>	<b>€ 1.600.000,00</b>

<b>TOTALE FONDI REGIONALI (1+2)</b>	<b>€ 4.000.000,00</b>
-------------------------------------	-----------------------

#### FONDI PUBBLICI (Comunali, regionali e di altri enti):

##### 3) INTERVENTI PUBBLICI

Integrazione dei fondi regionali per gli interventi U.M.I. 1, 2, 3 e 4  
e per servizi in rete:

- (contributo art. 16 D.P.R. 380/01)	€ 965.057,76
- (contributo integrativo previsto dal "bando comunale")	€ 1.512.374,00
<b>TOTALE 3)</b>	<b>€ 2.477.431,76</b>

#### FONDI DEI SOGGETTI PRIVATI:

##### 4) INTERVENTI PUBBLICI (da realizzarsi con fondi dei Soggetti Privati)



- Realizzazione di 15 alloggi ERP	€ 1.923.864,80
- Sala pluriuso, parcheggi e verde attrezzato	€ 287.286,40
<b>TOTALE 4)</b>	<b>€ 2.211.151,20</b>

oltre a cessione gratuita di mq 35.026,66 di aree per servizi

**5) INTERVENTI PRIVATI (da realizzarsi con fondi dei Soggetti Privati)**

- Costruzione di 105 alloggi, 8 uffici e 23 attività commerciali (cadauno < 250mq), di cui 5 al piano porticato di edifici dell'I.A.C.P. di Taranto	€ 20.462.465,00
- Opere ed attività altri partner (ANCE, CUAMJ, ACLI, SEVICOL s.r.l.)	€ 2.326.684,41
<b>TOTALE 5)</b>	<b>€ 22.789.149,41</b>

<b>TOTALE FONDI PRIVATI (4+5)</b>	<b>€ 25.000.300,61</b>
-----------------------------------	------------------------

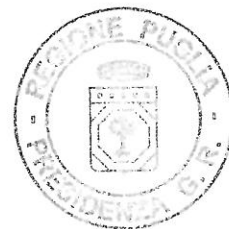
<b>TOTALE COMPLESSIVO PIRP (1+2+3+4+5)</b>	<b>€ 31.477.732,37</b>
--	------------------------

**VISTO**

- che nel mese di maggio 2007 tra il Comune di Taranto ed i partner sotto elencati sono stati sottoscritti i previsti Protocolli d'Intesa per la realizzazione del Programma integrato di riqualificazione delle periferie "PIRP" n.1 Talsano – Lama – San Vito nel Comune di Taranto:

• IACP della Provincia di Taranto	Partner Realizzatore
• Umberto Andrisano S.P.A. Impresa Generale di Costruzioni	Partner Privato
• Pro.Ge.St. s.r.l.	Partner Privato
• Impresa di Costruzioni Tulio Lucarelli	Partner Privato
• Confindustria – Sezione Industriali Costruttori Edili Affini ANCE	Partner Accompagnatore
• Ente ACLI Istruzione Professionale Puglia	Partner Accompagnatore
• Associazione CUAMJ Centro Universo Autismo Meridionale Jonico di Taranto	Partner Accompagnatore
• SEVICOL s.r.l.	Partner Accompagnatore

- che l'Amministrazione Comunale di Taranto, quale Amministrazione procedente, intende procedere alla stipula dell'Accordo di Programma in oggetto ai sensi del citato art. 34 del decreto legislativo 267 del 18 agosto 2000 e della citata L. R. n. 4 del 20 febbraio 1995, per quanto previsto dal bando di gara;



## CONSIDERATO

- che in data 12 maggio 2010 prot. n. 8730 il Servizio Urbanistico regionale ha espresso parere favorevole per gli “aspetti urbanistici” relativi alle varianti con prescrizioni relative alla documentazione inviata, avendo acquisito dati dal Comune di Taranto con nota n. 39747 del 9 marzo 2010;
- che con nota n. 122576 del 2 settembre 2009 il Comune di Taranto ha inviato una dichiarazione attestante la situazione vincolistica nell’area interessata dal Programma;
- che l’Accordo di Programma consiste nel consenso unanime del Presidente della Regione e delle altre Amministrazioni interessate; esso è approvato con atto formale del Presidente della Regione ed è pubblicato nel B.U.R.P. dopo che, nel caso in cui comporti variazione degli strumenti urbanistici, l’adesione del Sindaco sia stata ratificata dal Consiglio Comunale entro trenta giorni a pena decadenza, come previsto dal citato art. 34, comma 5, del D. Lgs. n. 267/00. L’Accordo, adottato con Decreto del Presidente della Regione, produce gli effetti della intesa di cui all’art. 81 del D.P.R. 24 luglio 1977, n. 616, determinando le eventuali e conseguenti variazioni degli strumenti urbanistici e sostituendo i permessi di costruire, sempre che vi sia l’assenso del Comune interessato;

tutto ciò premesso, visto e considerato,

## SI CONVIENE

### ARTICOLO 1

*(Oggetto dell’Accordo di Programma)*

1. Le premesse costituiscono parte integrante del presente Accordo di Programma.
2. Con le modalità di cui all’art. 34 del D.Lgs. n. 267/00, con gli effetti dell’art. 81 del D.P.R. n. 616/77 e dell’art. 8, 9° comma del D. Lgs. n. 626/79, convertito dalla L. n. 25/80, le parti firmatarie del presente accordo assumono i seguenti impegni volti ad assicurare la realizzazione del Programma PIRP di cui alle premesse.
3. La Regione Puglia e il Comune di Taranto, ognuno per la propria competenza, si impegnano attraverso il presente Accordo di Programma concluso ai sensi dell’art. 34 del D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 e della L. R. n. 4 del 20 febbraio 1995, a realizzare il Programma integrato di riqualificazione delle periferie, denominato "PIRP", nel Comune di Taranto, dichiarato ammissibile con Deliberazione di G. R. n. 641 del 23 aprile 2009 secondo le modalità definite nei successivi articoli.
4. Il Comune di Taranto si impegna altresì a rilasciare i permessi di costruire relativi agli interventi sopra individuati in tempi celeri per permettere l’avvio degli stessi nel rispetto dei termini di cui al Protocollo d’Intesa sottoscritto.



ARTICOLO 2  
(Attività delle Amministrazioni contraenti)

1. Il Programma integrato di riqualificazione delle periferie PIRP Ambito n. 1 "Talsano – Lama – San Vito" presentato dal Comune di Taranto consiste negli interventi di cui alle premesse, da realizzare nei quartieri "Talsano – Lama – San Vito", per un importo complessivo di € 31.477.732,37, di cui € 4.000.000,00 a carico della Regione Puglia; le tipologie di intervento previste sono le seguenti:

FONDI REGIONALI:

**1) RESIDENZE**

**INTERVENTI PUBBLICI (da realizzarsi a cura del Comune)**

- "U.M.I. 1": riabilitazione complesso CIPE di 340 alloggi ERP con sistemazione verde attrezzato di mq 11.000 circa	€ 2.400.000,00
<b>TOTALE 1)</b>	<b>€ 2.400.000,00</b>

**2) URBANIZZAZIONI**

**INTERVENTI PUBBLICI (da realizzarsi a cura del Comune)**

- "U.M.I. 2": verde attrezzato di mq 19.000 circa	€ 350.000,00
- "U.M.I. 3" verde attrezzato di mq 34.000 circa	€ 200.000,00
- "U.M.I. 4" centro di aggregazione di quartiere e verde attrezzato di mq 24.000 circa, con modifiche al sistema stradale per individuazione spazi per attrezzature pubbliche (primo lotto)	€ 1.050.000,00
<b>TOTALE 2)</b>	<b>€ 1.600.000,00</b>

<b>TOTALE FONDI REGIONALI (1+2)</b>	<b>€ 4.000.000,00</b>
-------------------------------------	-----------------------

FONDI PUBBLICI (Comunali, regionali e di altri enti):

**3) INTERVENTI PUBBLICI**

Integrazione dei fondi regionali per gli interventi U.M.I. 1, 2, 3 e 4  
e per servizi in rete:

- (contributo art. 16 D.P.R. 380/01)	€ 965.057,76
- (contributo integrativo previsto dal "bando comunale")	€ 1.512.374,00
<b>TOTALE 3)</b>	<b>€ 2.477.431,76</b>

FONDI DEI SOGGETTI PRIVATI:

**4) INTERVENTI PUBBLICI (da realizzarsi con fondi dei Soggetti Privati)**



- Realizzazione di 15 alloggi ERP	€ 1.923.864,80
- Sala pluriuso, parcheggi e verde attrezzato	€ 287.286,40
<b>TOTALE 4)</b>	<b>€ 2.211.151,20</b>

oltre a cessione gratuita di mq 35.026,66 di aree per servizi

**5) INTERVENTI PRIVATI (da realizzarsi con fondi dei Soggetti Privati)**

- Costruzione di 105 alloggi, 8 uffici e 23 attività commerciali (cadauno < 250mq), di cui 5 al piano porticato di edifici dell'I.A.C.P. di Taranto	€ 20.462.465,00
- Opere ed attività altri partner (ANCE, CUAMJ, ACLI, SEVICOL s.r.l.)	€ 2.326.684,41
<b>TOTALE 5)</b>	<b>€ 22.789.149,41</b>

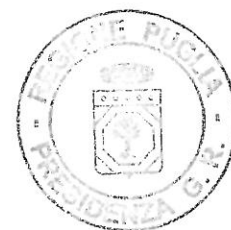
<b>TOTALE FONDI PRIVATI (4+5)</b>	<b>€ 25.000.300,61</b>
-----------------------------------	------------------------

<b>TOTALE COMPLESSIVO PIRP (1+2+3+4+5)</b>	<b>€ 31.477.732,37</b>
--	------------------------

- La realizzazione del Programma PIRP dovrà avvenire nel rispetto di quanto previsto dalla Deliberazione di C.S. n. 777 del 14 maggio 2007, confermata con Deliberazione di C.C. n. n. 10 dell'8 febbraio 2010, dai Protocolli d'Intesa, nonché del parere per gli "aspetti urbanistici" espresso dal Servizio Urbanistico regionale con nota n. 8730 del 12 maggio 2010.
- Il Programma sarà attuato nel periodo massimo di anni 4 (quattro) a decorrere dalla data di pubblicazione sul B.U.R.P. del Decreto del Presidente della Giunta Regionale di approvazione del presente accordo e avrà le scansioni temporali, riferite alle diverse opere da realizzarsi, fissate dai Protocolli d'Intesa, a pena decadenza del presente accordo per le parti private non attuate.
- I Protocolli d'Intesa e il parere del Servizio Urbanistico regionale per gli aspetti urbanistici sono allegati al presente atto per farne parte integrante.
- Per la quantificazione del costo complessivo, del piano finanziario e delle modalità di attuazione, si fa riferimento agli elaborati facenti parte del Programma PIRP e ai Protocolli d'Intesa, oltre che alla Delibera di G. R. n. 641 del 23/4/2009.
- I soggetti attuatori, così come previsto nei Protocolli d'Intesa, si impegneranno, a mezzo di convenzione con il Comune, a garantire il finanziamento delle opere di cui in premessa. In sede di convenzione i soggetti attuatori, a garanzia degli impegni assunti, dovranno produrre polizze fidejussorie bancarie o assicurative di importo pari agli impegni assunti nei confronti del Comune, che saranno incamerate dal medesimo in caso di inadempienza da parte del soggetto attuatore. La convenzione dovrà essere sottoscritta entro tre mesi dalla pubblicazione del decreto di approvazione del presente atto.



7. Secondo quanto previsto dal punto 9.3, 3° comma, del bando PIRP, di cui alla Deliberazione di G.R. n. 870 del 19/6/2006, con successivo decreto il Presidente della Giunta Regionale approva il presente Accordo di Programma sottoscritto dalle parti.
8. Per quanto previsto al punto 9.4 del bando tale decreto è pubblicato nel B.U.R.P. e ha valore di dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza per le opere in esso previste e produce in ogni caso, per quanto di competenza della Regione, gli effetti dell'intesa di cui all'art. 81 del D.P.R. 24 luglio 1977, n. 616, determinando le eventuali e conseguenti variazioni degli strumenti urbanistici. Ove l'accordo comporti variazioni degli strumenti urbanistici, l'adesione del Sindaco allo stesso deve essere ratificata dal Consiglio Comunale entro trenta giorni a pena di decadenza. Con l'approvazione dell'Accordo di Programma si intendono acquisiti i pareri, gli assensi, le intese e i nulla osta e le autorizzazioni necessarie da rendersi o da concedersi eventualmente da parte delle amministrazioni e dei soggetti pubblici partecipanti.
9. Dopo la pubblicazione sul B.U.R.P. del decreto di cui al precedente punto 7, verrà emesso provvedimento dirigenziale di concessione di finanziamento al Comune di Taranto per la realizzazione di opere di cui al punto 1) e 2) del precedente art. 2.
10. Il Comune di Taranto per le opere finanziate dalla Regione Puglia è tenuto a pervenire all'inizio dei lavori entro tredici mesi dalla data di pubblicazione del decreto di approvazione dell'Accordo di Programma sul B.U.R.P. In ragione dell'urgenza e dell'indifferibilità delle opere previste dal PIRP approvato, il Comune di Taranto si impegna a rilasciare entro 60 giorni dalla presentazione della domanda di permesso di costruire e dei relativi elaborati progettuali esecutivi, i relativi permessi di costruire. I privati dovranno iniziare i lavori entro le date fissate dal Protocollo d'intesa. Decorsi tali termini, la Giunta Regionale potrà motivatamente revocare i finanziamenti.
11. Il Responsabile del Procedimento per l'amministrazione Comunale è l'arch. Vincenzo La Gioia, nella qualifica di responsabile della Direzione Urbanistica -Edilità, con i seguenti compiti:
  - seguire l'iter amministrativo del Programma e promuovere ogni ulteriore fase per la sua completa attuazione;
  - fornire ogni sei mesi al Servizio Politiche Abitative regionale ogni informazione necessaria ed opportuna sullo stato di realizzazione del Programma;
12. Nel caso in cui il presente Accordo di Programma non abbia attuazione ovvero i privati non stipulino le convenzioni con il Comune, ovvero i privati non inizino i lavori nei tempi fissati, le determinazioni assunte in precedenza si intendono caducate.
13. Il presente Accordo comporta:
  - oneri a carico del bilancio regionale, di cui:
    - € 32.000.000,00 impegnati con Determina Dirigenziale n. 502 del 12/12/2006 - Cap. 411035;
    - € 10.000.000,00 impegnati con Determina Dirigenziale n. 505 del 12/12/2006 - Cap. 411025;





- oneri statali che non transitano nel bilancio regionale:

- € 50.639.712,43 - fondi di edilizia sovvenzionata, residui dei programmi complessi, individuati dalla Delibera di G.R. n. 1585 del 15/11/2005.

14. Ai sensi del 7° comma dell'art. 34 del D. Lgs. n. 267 del 18/08/00 e ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 4/95 la vigilanza sull'esecuzione del presente Accordo di Programma e sugli eventuali interventi sostitutivi è esercitata da un collegio presieduto dal Presidente della Giunta Regionale o dall'Assessore competente, se delegato, dal Dirigente del Servizio Politiche Abitative Regionale, dal Sindaco o Assessore o Consigliere se delegato, dal dirigente comunale competente, dal Responsabile comunale del procedimento e dai rappresentanti dei soggetti partecipanti all'accordo. Tale collegio viene istituito con la pubblicazione del decreto del Presidente della Giunta Regionale che approva l'Accordo di Programma. Il collegio individua le modalità di controllo sull'esecuzione dell'Accordo.

15. In caso di controversia tra le parti sottoscriventi il presente accordo sarà nominato un collegio arbitrale così composto:

- un componente nominato dalla Regione;
- un componente nominato dal Comune;
- un componente nominato dai soggetti partecipanti;
- un componente nominato dal tribunale competente per territorio, che nell'ipotesi di parità avrà voto doppio.

Letto, confermato e sottoscritto.

Bari, li 26-05-2010

**IL PRESIDENTE DELLA REGIONE PUGLIA**  
**On. NICHI VENDOLA**



**IL SINDACO DEL COMUNE DI TARANTO**  
**Dott. IPPAZIO STEFANO**

*Nichi Vendola*

*Ippazio Stefano*