



COMUNE DI TARANTO

PATRIMONIO E DEMANIO – POLITICHE ABITATIVE

BANDO PUBBLICO PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILI COMUNALI INUTILIZZATI O SOTTOUTILIZZATI CON FINALITÀ DI RIPOPOLAMENTO URBANO E RIVITALIZZAZIONE DEL SISTEMA SOCIO ECONOMICO – EDIZIONE ANNO 2023.

VERBALE 2° SEDUTA PUBBLICA

L'anno 2024 il giorno 27 del mese di marzo presso gli uffici della Direzione Patrimonio e Demanio – Politiche abitative si è insediato il seggio di gara composto dal R.U.P. Avv. Giuseppe Cervellera e dall'Arch. Clorinda F. Garrafa, quale componente dell'Ufficio del R.U.P., che ha assunto le funzioni di Segretario verbalizzante.

Si è dato inizio alla seduta pubblica di gara alle ore 15:21.

Ha partecipato alla seduta pubblica in modalità da remoto attraverso la piattaforma Teams i seguenti soggetti l'Arch. Emanuele Vittorio Cardasco in rappresentanza di CARDASCO INVEST SNC.

Il R.U.P. informa che la seduta di gara, così come previsto dall'art. 11 del bando, è finalizzata all'associazione dei punteggi assegnati dalla Commissione Tecnica alle proposte progettuali contenute nella busta 2 Progetto, contrassegnata dai codici identificativi, ai relativi proponenti e a redigere la graduatoria provvisoria.

Il R.U.P. dà lettura dei due verbali della Commissione Tecnica, agli atti d'ufficio, pervenuti con Prot.N.0069032/2024 del 22/03/2024, associando di volta in volta ai soggetti proponenti i codici delle buste progetto, il lotto cui il progetto è riferito e il relativo punteggio assegnato dalla Commissione Tecnica, reinserendo la busta 2 Progetto nel plico di origine.

Il R.U.P. prende atto che la Commissione aggiudicatrice ha disposto l'esclusione ai sensi dell'art. 9 del bando delle buste contrassegnate dalle sigle H7, F2 e C4, in quanto la documentazione riporta dati e segni distintivi da cui può essere dedotta l'identità dei soggetti partecipanti.



Sulla base dei punteggi attribuiti dalla Commissione Tecnica e dell'associazione dei codici identificativi ai soggetti proponenti, viene stilata la graduatoria provvisoria di cui alla tabella rappresentata nell' All.1 al presente verbale.

Si da atto che sulla scorta della valutazione della Commissione Tecnica giudicatrice è emersa la seguente aggiudicazione provvisoria:

LOTTO 1 - PROGETTO FUTURO S.R.L.S. - SCARCI LUCKY LUCIANO

LOTTO 2 - KUKU INTERNATIONAL PACKAGING S.R.L. - SERENA RUPPI

LOTTO 3 - PROGETTO FUTURO S.R.L.S. - SCARCI LUCKY LUCIANO

Seguirà pubblicazione del verbale della seduta di gara odierna e Determina Dirigenziale di aggiudicazione provvisoria dei lotti.

La seduta pubblica viene dichiarata chiusa alle ore 15:45.

Il R.U.P.
Avv. Giuseppe CERVELLERA

Il Segretario verbalizzante

Arch. Clorinda Francesca GARRAFA

All.1 Graduatoria provvisoria

PLICO N.	N. PROTOCOLLO	DATA	ORE	SOGGETTO PROPONENTE	CODICE	PUNTEGGI COMMISSIONE TECNICA	N. LOTTO	GRADUATORIA
1	0203144/2023	25/08/2023	12.09	RUGGIERO DE GIORGIO	C4	ESCLUSA		
2	0208732/2023	04/09/2023	12.59	MOYA GARCIA TAMAR - CASTRILLON LONDOÑO ANA MELISA	H7	ESCLUSA		
3	0250529/2023	24/10/2023	8.57	ALFREDO CAPOCHIANI	ESCLUSA			
4	0250768/2023	24/10/2023	10.28	COSIMO DE LUCA	ESCLUSA			
5	0252979/2023	26/10/2023	11.35	IGOR KUPSTAS JANCZUKOWICZ	F2	ESCLUSA		
6	0254166/2023	27/10/2023	11.18	LEXA HOME EXPERIENCE PELUSO ALESSANDRA	B9	42	LOTTO 1	2°
7	0254187/2023	27/10/2023	11.26	GREENGEN GROUP S.R.L. GALIANO BENEDETTO	D6	51	LOTTO 2	3°
8	0254202/2023	27/10/2023	11.31	GREENGEN GROUP S.R.L. GALIANO BENEDETTO	S5	50,66	LOTTO 3	2°
9	0255037/2023	30/10/2023	9.37	SALVATORE INCHINGOLO	M1	44	LOTTO 2	4°
10	0255052/2023	30/10/2023	9.43	SALVATORE INCHINGOLO	N12	42	LOTTO 1	2°
11	0256127/2023	31/10/2023	9.17	CARDASCO INVEST SNC ARCH.EMANUELE VITTORIO CARDASCO SIG.RA ANGELA ANNA CARDASCO	E10	58,65	LOTTO 2	2°
12	0256249/2023	31/10/2023	10.03	KUKU INTERNATIONAL PACKAGING S.R.L. - SERENA RUPPI	A2	60,5	LOTTO 2	1°
13	0256382/2023	31/10/2023	10.55	PROGETTO FUTURO S.R.L.S. SCARCI LUCKY LUCIANO	K8	52,5	LOTTO 3	1°
14	0256391/2023	31/10/2023	10.59	PROGETTO FUTURO S.R.L.S. SCARCI LUCKY LUCIANO	J3	47,5	LOTTO 1	1°
15	258801/2023	02/11/2023	13.26	BORTONE DE MEGALHAES ANA PAULA	ESCLUSA			
16	0264580/2023	09/11/2023	16.26	JERRY MACHI	ESCLUSA			